

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 16.06.2021

§ 104

**Kilpiäisten kaupunginosan asuinkerrostalojen korttelialueen 8014 tontin 1 myyntiehdot (Poutakatu 6)**

4438/10.00.02.01/2021

**Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esittelijä**

Maankäytön johtaja Honkanen Petri

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää myydä Kilpiäisten kaupunginosan asuinkerrostalojen korttelialueen 8014 tontin 1 (398-8-8014-1) tontin vuokramiehelle Asunto-oy Kilpikoivulle hintaan 800 000 euroa + tontin lohkomiskustannukset 1 600 euroa. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia vuokrattujen ja rakennettujen asuinkerrostalotonttien myyntiehtoja.

Myyntiehdot ovat voimassa 30.9.2021 saakka.

**Perusteluosa**

Kaupunki on 26.10.1967 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella (lisäsopimus 30.10.2000) vuokrannut Kilpiäisten kaupunginosan asuinkerrostalojen (AK414) korttelialueen 8014 tontin 1 Asunto-oy Kilpikoivulle aikavälille 26.10.1967 – 31.5.2030. Tontin pinta-ala on 8 713 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3 921 k-m<sup>2</sup> (e=0,45), josta on käytetty 3 788 k-m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee kaksi vuosina 1968 ja 1969 valmistunutta 3-kerroksista asuinkerrostaloa. Tontin vuokra vuonna 2021 on 14 654,25 euroa.

Kaupungin maankäyttö ja aluehankkeet on yhtiön isännöitsijän pyynnöstä arvioinut joulukuussa 2020 tontin myyntihinnaksi 790 000 – 840 000 €.

Yhtiön varsinainen yhtiökokous on 11.5.2021 päättänyt ostaa tontin em. hinnoittelun mukaisesti. Maankäyttö ja aluehankkeet ilmoitti kokouksen jälkeen tontin lopulliseksi myyntihinnaksi 800 000 € + tontin lohkomiskustannukset. Hinta perustuu kahteen ulkopuoliseen vyöhykehinta-arvioon, totetutuneisiin kiinteistökauppoihin sekä kokeemukseen.

Maankäyttö ja aluehankkeet esittää, että kaupunki myy tontin 1 tontin vuokramiehelle Asunto-oy Kilpikoivulle hintaan 800 000 euroa + tontin lohkomiskustannukset 1 600 euroa. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia vuokrattujen ja rakennettujen asuinkerrostalotonttien myyntiehtoja.

Esityksen strategian mukaisuus:

Esitys tukee osaltaan kaupunkistrategian 2030 tavoitteiden toteutumista lisäämällä asuinalueiden viihtyisyyttä sekä edistämällä kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta (A4).

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarvionti on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena: Asunto-oy Kilpikoivu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Asunto-oy Kilpikoivu