



Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala,
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 22.3.2021, täydennys 6.4.2021

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Lahti, Villähteen (34.) kaupunginosa, kortteli 48, tontit 11 ja 12, Heikintie 5 ja 7, A-2806

Suunnittelualue sijaitsee Villähteen kaupunginosassa noin 9 kilometrin päässä Lahden keskustasta itään. Alue rajautuu pohjoisessa Heikintiehen, idässä ja lännessä omakotitaloihin. Alueen eteläpuolella on rata-alue. Alueen pinta-ala on noin 5628 m².

Kaavan tarkoituksena on tarkistaa tonttijakoa olemassa olevan määräalan mukaiseksi.

Kaavaluonnoksen lausuntoaineiston päivitettyyn kaavakarttaan 6.4.2021 on lisätty raideliikenteestä aiheutuvan melun ja tärinän huomioon ottavat määräykset ja täydennetty kaavaselostukseen melu- ja tärinätilanteen kuvausta. Hämeen ELY-keskuksella ei ole kaavaratkaisuun huomautettavaa. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointikohtaan esitetään vielä täydennettäväksi vaikutukset ihmisten terveyteen ja viihtyisyyteen, sekä kuvaus, miten tonteille kohdistuvaa melu- ja tärinähaittaa on kaavaratkaisussa lievennetty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Päijät-Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/699/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/699/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 22.04.2021 15:48

Ratkaisija Hiitiö Marja 22.04.2021 16:02

Lähtettäjä: [Saarola Johanna](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [Keskinen Rea](#)
Aihe: LYPin laisunto Heikintien asemakaavamuutoksesta
Päivämäärä: torstai 1. huhtikuuta 2021 16.22.49

D/2381/10.02.01.00/2021

Ohessa Lahden ympäristöpalveluiden lausunto asemakaavan muutoksesta A-2806 (Heikintie 5 ja 7, Villähde).

Promethorin meluselvityksessä 2019 esitetyt rautatien puoleiset julkisivun ääneneristävyysvaatimukset tulee huomioida kaavamerkinnöissä. Muutoin ympäristöpalveluilla ei ole asiasta lausuttavaa.

T.
Johanna Saarola
ympäristönsuojelutarkastaja
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut



ti 23.3.2021 8.11

Maijanen Ari <Ari.Maijanen@posti.com>

VS: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2806 (Heikintie 5 ja 7, Villähde)

astaanottaja Keskinen Rea

Moi

Kiitos tiedosta.

T.Ari Maijanen

Sisätyönsuunnittelija Posti Oy

Saksalankatu 4-6, 15100 Lahti

Puh.020 452 5754 | GSM 040 739 7864

ari.maijanen@posti.com | www.posti.fi

Lähtettäjä: Keskinen Rea <Rea.Keskinen@lahti.fi>

Lähetetty: maanantai 22. maaliskuuta 2021 15.15

Vastaanottaia: Fskelinen Fiia <Fiia.Fskelinen@lahti.fi>; Iärvälä Mika <Mika.Iarvela@lahti.fi>; Tourneur Ritva <Ritva.Tourneur@lahti.fi>; Lahti-Piste



kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 22.3.2021

Lausunto Heikintie 5 ja 7, Villähde asemakaavaluonnoksesta

Väylävirasto on tutustunut asemakaavaluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Rautatiealueen leveys

Kaavamuutosta koskevalla rataosalla on tarve varautua maankäytössä pitkällä aikavälillä kahden lisäraiteen rakentamiseen. Lisäraiteiden rakentamisesta ei ole toistaiseksi Väylävirastossa laadittu suunnitelmia. Kaavaluonnoksessa asuinrakennusten rakennusoikeuden alue ulottuu karkeasti arvioituna 65m päähän ja talousrakennusten rakennusoikeuden alue 35m päähän lähimmän raiteen keskilinjasta. Väylävirastossa käytettävissä olevien tietojen perusteella kaavaluonnoksessa osoitetut rakennusoikeuden etäisyydet radasta ovat siten mahdollisten lisäraiteiden kannalta riittäviä, eikä rakentamista ole tarpeen rajoittaa muilla kaavamääräyksillä.

Melu

Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksen melumerkintöihin.

Tärinä

Suunnittelualue sijaitsee raideliikenteen tärinäalueella, mutta tärinän vaikutusta ei ole millään tavoin huomioitu kaavan valmistelun yhteydessä. Väylävirasto edellyttää, että kaavoituksessa huomioidaan riittävällä tarkkuudella junaliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asumismukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinän-vaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa

14.4.2021

$V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runko-melusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinätorjunta-tarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Lausuntoprosessin aikana päivitettyssä kaavaluonnoksessa (6.4.2021) on tärinän vaikutukset huomioitu kaavaan asianmukaisin merkinnöin, joten päivitettyyn versioon ei Väylävirastolla ole tärinän osalta huomautettavaa.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Väylävirastossa asian on ratkaissut Asiantuntija, kiinteistöt Tomi Sihvonon
ja esitellyt Osastopäällikkö Jaakko Knuutila.*

Jakelu Hämeen ELY-keskus, Y-vastuualue
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Lahden kaupunki, kirjaamo

Tiedoksi Markku Ahtiainen, Väylävirasto
Aki Hämäläinen, Väylävirasto
Kimmo Tiainen, Ramboll CM Oy



ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Tomi Sihvonen
Allekirjoitusaika	16.04.2021 09:29
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	16.04.2021 09:41

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Lahti, heikintie 5 ja 7 Villähde ak luonnos.pdf
-----------	---

Lähettäjä:

Deski /Telia Finland Oyj
/Tampere <production-
desk@teliacompany.com>

Lähetetty:

keskiviikko 24. maaliskuuta
2021 13.48

Vastaanottaja:

Kirjaamo_Lahti

Aihe:

RE: Lausuntopyyntö,
asemakaavan muutos A-2806
(Heikintie 5 ja 7, Villähde)

Terve,

Teliällä ei ole rakennettua verkkoa muutosalueella, joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710

www.telia.fi/televerkko

From: Keskinen Rea <Rea.Keskinen@lahti.fi>

Sent: maanantai 22. maaliskuuta 2021 15.15

To: Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>; Järvelä Mika
<Mika.Jarvela@lahti.fi>; Tourneur Ritva
<Ritva.Tourneur@lahti.fi>; Lahti-Piste <lahtipiste@lahti.fi>;
Saari Henrik <Henrik.Saari@lahti.fi>; Tuukkanen Saara
<Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Sivonen Markku

<Markku.Sivonen@lahti.fi>; Patrikainen Armi
<Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Saarola Johanna
<Johanna.Saarola@lahti.fi>; Suunnittelu
<suunnittelu@lahtiaqua.fi>; harri.maki-saari <harri.maki-saari@lahtienergia.fi>; Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirjaamo@vayla.fi; ville.vuokko@vayla.fi; ari.maijanen@posti.com; jarmo.joenranta@dna.fi; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere
<production-desk@teliacompany.com>; verkontuki@elisa.fi

Subject: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2806
(Heikintie 5 ja 7, Villähde)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet -yksikössä on laadittavana asemakaavan muutos A-2806 Villähteen (34.) kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu Heikintiehen ja rautatiealueeseen.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 25.3.–12.4.2021.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Yhteistyöterveisin

Rea Keskinen

asemakaavavalmistelijä

Kaupunkiympäristön palvelualue, Maankäyttö ja aluehankkeet

Lahden kaupunki

Askonkatu 2, 15100 LAHTI

p. 044 416 3817

Lahti – Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021