

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 18.05.2021

§ 91

Loviisankadun katusuunnitelman hyväksyminen

378/10.03.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimistoinsinööri Anna-Liisa Pulkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Loviisankadun katusuunnitelmat (piirustukset 2020-16-102-K, 2020-16-202-K).

Perusteluosa

Loviisankatu sijaitsee Keski-Lahden kaupunginosassa. Suunnitelmat mahdollistavat alueen maankäytön kehittymisen Mannerheiminkadun – Salininkadun – Loviisankadun välisellä alueella. Poliisilaitos ja teollisuustoiminta on päättynyt ja alueelle ollaan kaavoittamassa täydennysrakentamista. Loviisankatu voidaan ottaa osaksi alueen katuverkkoa.

Katusuunnitelma on laadittu Loviisankadun rakentamista varten ja katu ympäristön viihtyisyyden parantamiseksi. Loviisankadun kanssa samanaikaisesti oli nähtävillä Salininkadun katusuunnitelmat ja ne on hyväksytty TYLA, 25.08.2020 § 105.

Loviisankadun nykyisen ajoradan ja sitä reunustavien jalkakäytävien leveys vaihtelee suunnittelualueella. Kadun ajoneuvoliikenne on vanhan poliisitalon kohdalla Salininkadun reunassa katkaistu moottoriajoneuvoliikenteeltä ja katu on Rautatienkadun länsipuoleiselta osaltaan päättyvä.

Katusuunnitelman myötä Loviisankadun ajorata on välillä Salininkatu - Rautatienkatu jatkossa 2,75 + 2,75 metriä leveä. Kadun molempiin reunoihin tehdään 3,0 metriä leveät jalkakäytävät. Kadun varrelle on sijoitettu 2,5 metriä leveät pysäköintitaskut.

Suunnitelman myötä Loviisankadulta on mahdollista läpiajaa Salininkadulle.

Loviisankadun nykyinen ylileveä lännensuuntainen ajokaista kavennetaan välillä Rautatienkatu – Vesijärvenkatu 3,5 metriin. Tila hyödynnetään rakentamalla pysäköintiruutu sekä mahdollistamalla ravintoloiden kesäterassit.

Loviisankadun länsipäässä sijaitseva poliisitalon vanha betoninen pysäköintiramppirakenne liittyy poliisitalon rakenteisiin ja tulee sen yhteydessä purettavaksi. Asemakaavassa suojellun Villa August -nimisen rakennuksen edustalle rakennetaan katualueen reunaan rakennuksen perustuksia tukeva muuri.

Rautatienkadun ja Vesijärvenkadun liittymäalueiden järjestelyihin ei tehdä muutoksia.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2020-16-102-K Loviisankatu, asemapiirustus

2020-16-202-K Loviisankatu, pituus- ja tyyppi-poikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen: katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 11.6. – 25.6.2020 Palvelutori Kymmissä sekä kaupungin verkkosivuilla.

Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Katusuunnitelmasta saapui kolme muistutusta nähtävillä oloaikana.

Liitteenä muistutukset kokonaisuudessaan, ohessa lyhennettynä vastineineen.

Muistutuksista kaksi koski Loviisankadun katusuunnitelmaa ja yksi sekä Salinin- että Loviisankadun katusuunnitelmia. Tässä yhteydessä käsitellään Loviisankatua koskevat muistutukset.

Loviisankatua koskevissa muistutuksissa toivottiin Tirra-Torven ravintoloiden kohdalle lisää tilaa mahdollistamaan katualueelle sijoittuvalle kesäterassille, pysäköintipaikan muuttamista pyöräpysäköinniksi Pikkuteatterin edestä sekä yhden puun säilyttämistä katualueella.

Villa Augustin kohdalla esitettiin muutosta kadun tasaukseen ja kuivatukseen.

Lisäksi vastustettiin Loviisankadun avaamista kaksisuuntaiselle liikenteelle.

Nähtävillä olon jälkeen on suunnitelmia tarkasteltu uudelleen. Tirra ja Torven ravintoloiden kohdalla poikkileikkausta on muutettu siten, että kesäterassien sijoittaminen alueelle on mahdollista. Pysäköintipaikkaa suunnitelmasta ei haluttu muuttaa pyöräpysäköinnille. Poikkileikkauksen muutoksen myötä Rautatienkadun ja Vesijärvenkadun välille sijoitettiin kaksi puuta, joista toinen sijoitettiin Vesijärvenkadun puoleiseen päähän.

Kadun tasausta muutettiin noin plv 10-70, jotta pystytään paremmin suojaamaan asemakaavassa suojellun Villa August -nimisen rakennuksen

rakennuksen perustuksia. Tasausmuutoksen myötä myös kadun kuivatusta tarkasteltiin uudelleen.

Loviisankatu on tonttikatu ja jatkossa halutaan mahdollistaa läpiajo myös Salininkadulle. Salininkadun ja Loviisankadun uusien asuintalojen valmistuttua liikkuminen alueella oletettavasti kasvaa, mutta tarvetta ennusteiden tekemiselle ei katsota olevan.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kunnallistekniikka