

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 18.05.2021

§ 88

Kevät 2021 uusien kaavoitettujen omakotitonttien luovuttaminen

3984/10.00.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kartta- ja tonttisihteeri Arja Lenne p. 044 416 3967

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää luovuttaa huhtikuussa 2021 haussa olleet omakotitontit aluksi varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi 31.12.2070 saakka liitteen mukaisesti.

Perusteluosa

Lautakunta päätti kokouksessaan 23.2.2021 § 32 luovuttaa huhtikuussa haettavaksi 29 omakotitonttia kahdella eri menettelytavalla. Haettavista tonteista 15 kpl sijaitsi Kytölän kaupunginosassa Kytölänmäki II-alueella ja 14 tonttia Kolavan kaupunginosan Karistonselässä. Kytölän tontit 15 kpl ja Kolavan tonteista 7 kpl luovutetaan teknisen ja ympäristölautakunnan harkintaan perustuvalla päätöksellä. Loput Kolavan Karistonselän seitsemän tonttia luovutetaan kaupungingeodeetin viranhaltiapäätöksellä arvonnalla voittajille.

Tonttien hakuaika päättyi 30.4.2021. Määräaikaan mennessä jätettiin 149 hakemusta. Hakemuksista 108 kappaletta kohdistui Kolavan Karistonselkään ja 41 Kytölän tontteihin. Haettavista tonteista esitetään lautakunnan päätöksellä varattavaksi 18 tonttia, joista 14 kpl Kolavan Karistonselästä ja 11 kpl Kytölästä. Kytölästä vapaaksi jääneet 4 tonttia siirtyvät jatkuvasti haettavana oleviin tontteihin.

Varaukset ovat voimassa;

Kolavan kaupunginosan Karistonselän tonteilla 29.12.2021, Kytölän Kytölänmäen tonteilla 1.2.2022 ja Löylykadun korttelin 10301 tonteilla 1, 2 ja 3 2.5.2022 saakka, edellyttäen että kaupungin laskuttama varausmaksu 450 € on maksettu.

Mikäli tontin oikeuttavaa vuokrasopimusta ei ole tehty Kolavan kaupunginosan Karistonselän tonteilla 29.12.2021, Kytölän Kytölänmäen tonteilla 1.2.2022. ja Löylykatu korttelin 10301 tonteilla 1, 2 ja 3 2.5.2022 mennessä, raukeaa varaus ilman päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Karistonselän tonteille rakentaminen voi alkaa heti, Kytölän Kytölänmäen tonteille 1.8.2021 ja Löylykadun korttelin 10301 tonteille 1, 2 ja 3 1.11.2021.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: hakijat