

Lähettäjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

keskiviikko 31. maaliskuuta
2021 19.01

Kirjaamo_Lahti

Oikaisuvaatimus

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimus koskee osoitteessa [REDACTED] olevaa tonttia [REDACTED], jonka vuokrasopimus päättyy 31.5.2022. Oikaisuvaatimus koskee uusittavan vuokrasopimuksen hinnoittelua, joka korottaa kyseisen tontin vuosivuokran noin 8,2-kertaiseksi 543 €:sta 4 438€:on. Oikaisuvaatimuksessani totean että hinnoittelu on aivan mielivaltaisen ja väärillä perusteilla arvioitu. Vuokraa pitäisi alentaa tuntuvasti.

Perustelut:

-Tontti sijaitsee tapauskohtaisella vyöhykkeellä, jolla kaupunki on hinnoitellut vuokratontit hintaan 70 €/m². Tätä tonttia ei voi verrata muihin samaan alueeseen kuuluviin tai sen alueen toteutuneiden tonttikauppojen hintoihin. Tämä tontti ei ole sijainniltaan verrattavissa Pyhättömän eikä myöskään Möysänkadun varrella oleviin vuokratontteihin koska tämä sijaitsee aivan Ahtialantien varrella ja sen välittömässä läheisyydessä. Ahtialantien auto,-hälytysajoneuvo-, pyöräily-, ja jalankulkuliikenteen tuottama melu- sekä muu haitta tulee ottaa huomioon tontin vuokrassa ja arvioitaessa tontin

myyntiarvoa.

Lisäksi joka kesäiset yleisenkadun kunnostukseen ja talvisin yleisen auto- ja pyörätien auraukseen liittyvät melu- ym. haitat tulee ottaa huomioon. Tontti rajoittuu myös toiselta laidaltaan yleiseen paljon käytettyyn kävelytiehen joka lisää häiriöitä. Tänä keväänä alkava Ahtialantien parannus-projekti sekä ympärillä olevat kerros- ja omakotirakennusprojektit tulevat tuottamaan paljon häiriötä vuosien ajan ja laskevat tontin arvoa. Talon miljöö ja maisemat ovat kärsineet paljon vanhan paloaseman tontin kerrostalorakentamisen myötä.

-Tontin koko, johon vuokrahinta perustuu on kartalla 1268 m². Tontista noin puolet on jyrkkää rinnettä, jota ei voi millään tavalla hyödyntää tai käyttää oleskeluun. Vaadin siis tämänkin perusteella tontin vuokrahinnan tarkistamista ja tuntuvaa alennusta.

-Tontilla sijaitsee vanha, ilmeisesti jo 1910 rakennettu kaunis keltainen mansardikattoinen hirsirakennus. Se on ainoita Möysän alueen säilyneitä alkuperäisiä rakennuksia. Se yhdessä vanhan paloaseman rakennusten kanssa muodostaa kauniin historiallisen kokonaisuuden, jota luulisi ympäristöpääkaupungin päättäjäienkin arvostavan. Mielestäni sitä että, joku arvostaa ja pitää kunnossa vanhaa miljöötä pitäisi pikemminkin kannustaa ja avustaa kuin rangaista mielivaltaisella 4 438€ vuosivuokralla. Pienituloisella eläkeläisellä ei ole mitään mahdollisuutta maksaa melkein 400€ kuukaudessa vuokraa pelkästä tontista. Tämä on täysin vastoin kaupungin strategiaa lisätä asukaslukua, näin suuret tontti vuokrat pakottavat sen sijaan muuttamaan pois Lahdesta.

Oikaisuvaatimukseni lopuksi toivon että tontin



sijainti ja käyttömahdollisuudet tultaisiin paikan päälle tarkistamaan ja tonttivuokra alentamaan häiriötekijät huomioon ottaen.

Lahdessa 31.3.2021



Lähetetty Huawei-puhelimestani