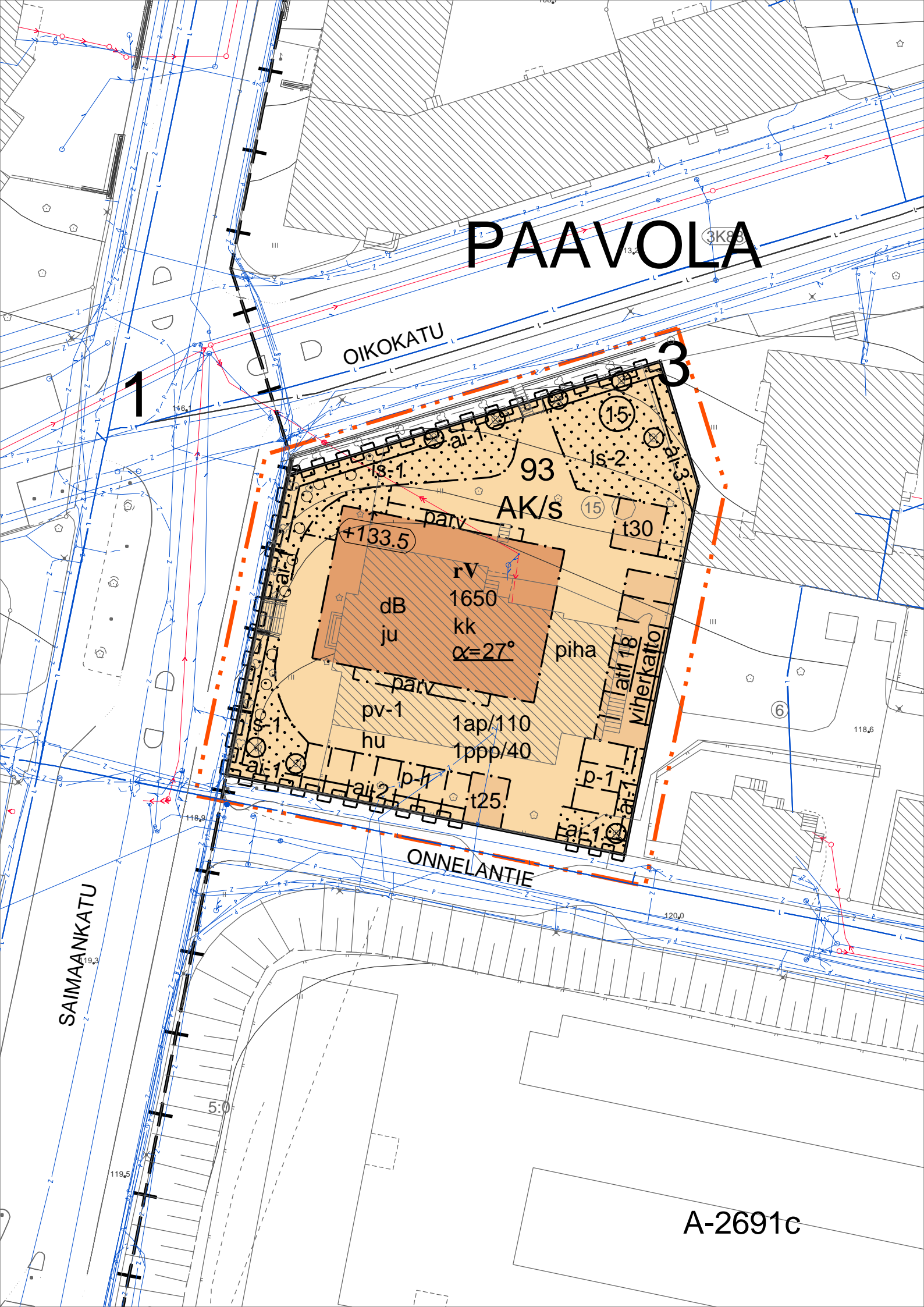


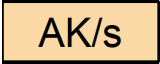














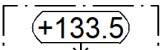
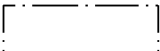
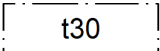
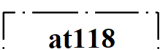
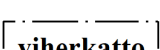
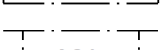

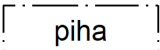
PAAVOLA


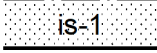
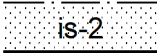
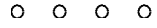
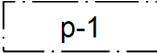




A-2691c

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2691c

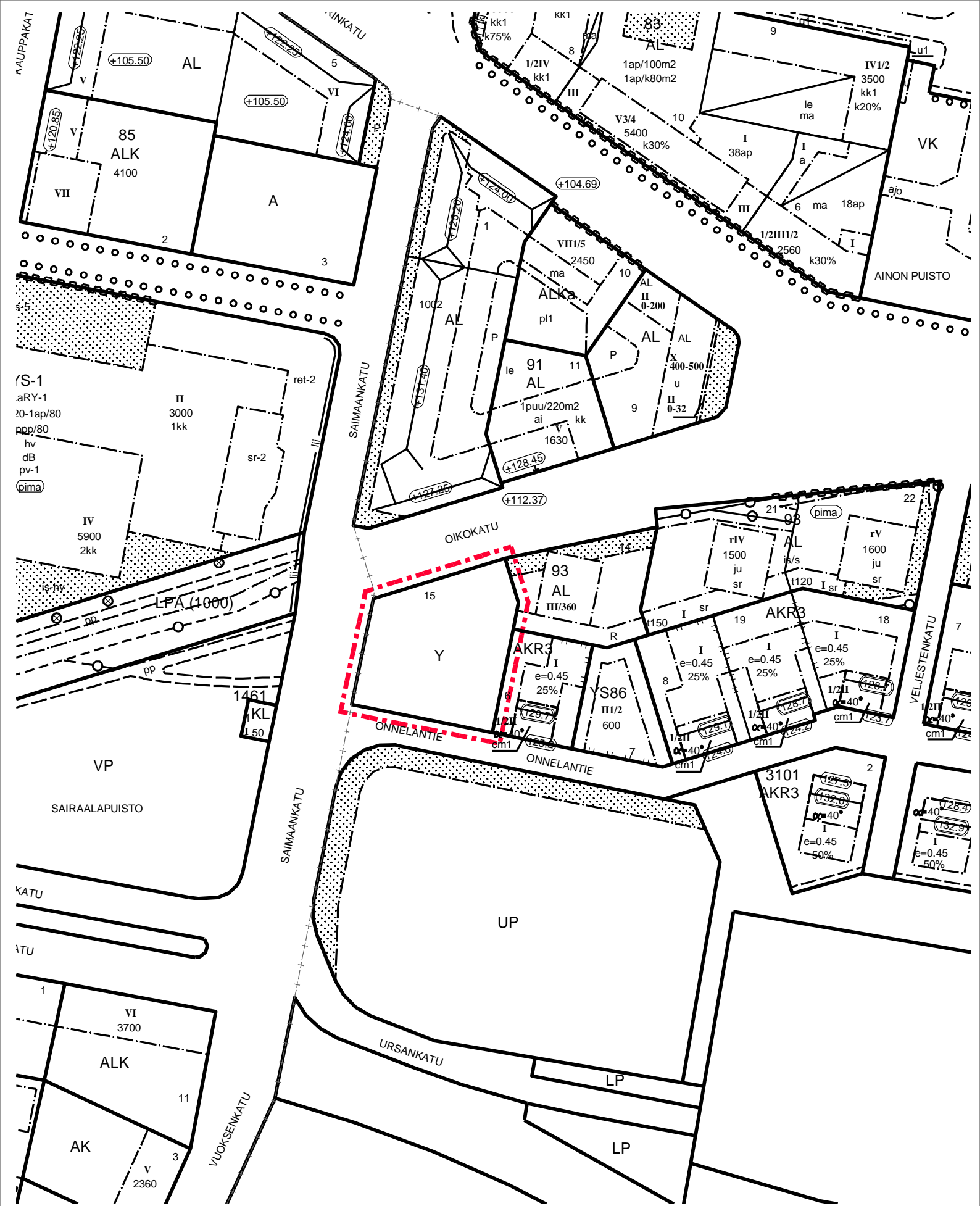
Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOKA ON OSA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄ RAKENNETTUA KULTTUURIYMPÄRISTÖÄ (RKY) JA SEN SIJAINTI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOVELTUA YMPÄRISTÖÖN NIIN, ETTÄ PAIKAN KAUPUNKIKUVALLINEN LUONNE JA PUISTOMAISUUS SÄILYY.
2		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3		KAUPUNGINOSAN RAJA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		TONTIN RAJA.
7		KAUPUNGINOSAN NUMERO.
8		KAUPUNGINOSAN NIMI.
9		KORTTELIN NUMERO.
10		TONTIN NUMERO.
11		RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12		ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
13		KIRJAINYHDISTELMÄ kk OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUKSEN KELLARIKERROKSEEN SAA SIJOITTA A PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA TILOJA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ.
14		KIRJAIN r KERROSLUKUMERKINNÄN EDESSÄ OSOITTA A, ETTÄ ENSIMMÄINEN KERROS SIJOITTUU RINTEESEEN.
15		ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTA A PÄÄRAKENNUSALALLA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KATTOKALTEVUUDEN. ASTELUKU VASTAA SUHDELUKUA 1:2.
16		RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA.
17		RAKENNUSALA.
18		YKSIKERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
19		EHDOTTOMASTI TOTEUTETTAVIEN AUTOTALLIEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
20		KATTOPINTA TULEE TOTEUTTA A LUONNON MONIMUOTOISUUTTA LISÄÄVÄNÄ VIHHERKATTONA.
21		ALUEEN OSA, JOLLE PARVEKKEET SAAVAT JATKUA ULOKKEENA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALAN RAJAN YLI. PARVEKKEET ON TOTEUTETTAVA YKSITTÄIN TAI PARITTA IN JA NE TULEE TUKEA VÄLIPOHJISTA. MUUT RAKENNUSOSAT EIVÄT SAA ULOTTUA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALAN RAJAN YLI.
22		SAIMAANKADULTA KANTAUTUVA LIIKENNEMELU YLITTÄÄ OHJEARVOT OSALLA KAAVA-ALUETTA. ASUINRAKENNUKSEN KADUNPUOLEISTEN ULKOSEINIEN ÄÄNIERISTYKSEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dBA.
23		ALUEEN OSA, JOTA SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN JA HUOLTOAJOON. TOIMINNAN EDELLYTTÄMÄ MAANPINNAN MUOTOILU SEKÄ PORTAIDEN JA TUKIMUURIEN RAKENTAMINEN ON SALLITTUA. PIHA-ALUEEN PINTA-ALASTA 30% TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ PINTAMATERIAALIA.

24		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
25		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOKA ON TOTEUTETTAVA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN. SUUNNITELMASSA TULEE HUOMIOIDA SUOJELTUIJEN PUIDEN KASVUOLosuhteet JA HULEVEDET. UUSIEN PUIDEN LAJIVALINNASSA ON OTETTAVA HUOMIOON KORTTELIALUEEN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO JA LAJIN TARVITSEMA TILA. MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA EI SAA OLEELLISESTI MUUTTAA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN JA HUOLTOAJON.
26		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOKA ON TOTEUTETTAVA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA LEIKKI/OLESKELUPAIKKA. SUUNNITELMASSA TULEE HUOMIOIDA SUOJELTUIJEN PUIDEN KASVUOLosuhteet JA HULEVEDET. UUSIEN PUIDEN LAJIVALINNASSA ON OTETTAVA HUOMIOON KORTTELIALUEEN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO JA LAJIN TARVITSEMA TILA. MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA EI SAA OLEELLISESTI MUUTTAA, JALANKULKUA JA OLESKELUA PALVELEVAT VÄHÄISET MUUTOKSET OVAT MAHDOLLISIA. MAASTON TASAAMINEN NAAPURIN RAJAA VASTEN RAKENNETTAVAA TUKIMUURIA VASTAAN ON SALLITTUA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN JA HUOLTOAJON.
27		SÄILYTETTÄVÄ / TÄYDENNETTÄVÄ PUURIVI.
28		PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOTA EI SAA KATTAA. PYSÄKÖINTIPAIKAT TULEE PÄÄLLYSTÄÄ LÄPÄISEVÄLLÄ PINNOITTEELLA.
29		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
30	1ap/110	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. AUTOPAIKOILLE SUOSITELLAAN TEHTÄVÄKSI VARAUS SÄHKÖAUTOJEN LATAUKSELLE.
31	1ppp/40	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1ppp/ASUNTO. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
32		SUOJELTAVA PUU.
33	hu	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI HULEVESIVIEMÄRIIN.
34	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
35	— ai-1 —	PIHAA RAJAAVA AITA. SAIMAAN- JA OIKOKATUA VASTAAN OLEVA, KESKIMÄÄRIN 1,2m KORKEA TUKIMUURI TULEE SÄILYTTÄÄ TAI KORVATA UUDELLA VASTAAVALLA RAKENTEELLA. TUKIMUURIIN LIITTYVÄT PORTAAT SAIMAANKADUN PUOLELLA TULEE SÄILYTTÄÄ KAITEINEEN. OIKOKADUN PUOLEISET PORTAAT SAA UUDISTAA JA TOTEUTTAA ENINTÄÄN 2,4m LEVYISENÄ LIITTYMÄNÄ JALANKULKUA VARTEN. ONNELANTIEN PUOLELLA AIDAN TULEE RAJATA ETUPIHA ONNELANTIEN JA NAAPURIN SUUNTAAN. KUN MAANPINNAN KORKEUSERO KADUN JA PIHAN VÄLILLÄ ON SUUREMPI KUIN 500mm, TULEE TONTTI RAJATA PUTOAMISEN ESTÄVÄLLÄ SUOJA-AIDALLA. AIDAN OSIEN TULEE MUODOSTAA RAKENNETTUUN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN SOPIVA KOKONAISUUS.
36	— ai-2 —	AUTOPAIKAT (p-1) ON AIDATTAVA KATUALUETTA VASTAAN RAKENNETTUUN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN SOPIVALLA n. 1,4m KORKEALLA UMPIAIDALLA. AITA TULEE LIITTÄÄ t-RAKENNUSALAN TALOUSRAKENNUKSEEN.
37	— ai-3 —	TONTTI ON RAJATTAVA NAAPURITONTTIA VASTAAN JATKAMALLA OIKOKADUN PUOLEISTA KATUALUEEN TUKIMUURIA YLÄRINTEESEEN. KUN UUDEN TUKIMUURIN KORKEUS ON SUUREMPI KUIN 500mm, TULEE TUKIMUURIN PÄÄLLÄ OLLA PUTOAMISEN ESTÄVÄ SUOJA-AITA, KUTEN ai-1 OSALLA.

RAKENNUSTEN SUUNNITTELUSSA TULEE HUOMIOIDA SIJAINTI VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄSSÄ RAKENNETUSSA KULTTUURIYMPÄRISTÖSSÄ. JULKISIVUJEN TULEE OLLA YHTENÄISESTI RAPATTUJA JA VAALEITA. JULKISIVUSSA EI SAA OLLA NÄKYVIÄ ELEMENTTISAUMOJA. PÄÄRAKENNUKSEN VESIKATON TULEE OLLA AUMATTU. KATOLLE TULEVAT IV-PÄÄTELAITTEET TULEE KOOTA YHTEEN YHTENÄISEEN KOTELOON KATON HARJALLE. YLIMMÄN KERROKSEN PARVEKKEET TULEE KATTAA JA NIIDEN KATOKSET TULEE LIITTÄÄ OSAKSI PÄÄRUNGON VESIKATTOA. PÄÄRAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUSTEN VESIKATON TULEE OLLA KONESAUMATTUA PELTIÄ JA VÄRILTÄÄN PUNAISIA. AUTOTALLIIN TULEE TEHDÄ VIHHERKATTO. AUTOTALLIN (at) VESIKATON TULEE OLLA VINOLAPEKATTO JA SEN KATTOKALTEVUUDEN 1:4. MUIDEN TALOUSRAKENNUSTEN (t) KATTOMUOTO VOI NOUDATTA HARKITEN JOKO PÄÄRAKENNUKSEN TAI at -RAKENNUKSEN KATTOMUOTOA.

PARVEKKEET TULEE TOTEUTTAA OSITTAIN SISÄÄNVEDETTYNÄ. PARVEKE SAA ULOTTUA JULKISIVULINJAN ULKOPUOLELLE AINOASTAAN 1,4m LEVEÄLLE ALUEEN OSALLE (parv). YKSITTÄISEN PARVEKKEEN ENIMMÄISPITUUS ON 3,6m JA PARVEKEPARIN ENIMMÄISPITUUS 6m. PARVEKEKAITEIDEN TULEE OLLA METALLISIA PINNAKAITEITA JA/TAI REIJITETTYÄ METALLILEVYÄ. PARVEKEPARI VOIDAAN JAKAA KEVYELLÄ KAITEESEEN/LASITUKSEEN ULOTTUVALLA VÄLISEINÄKKEELLÄ. PARVEKKEIDEN MAHDOLLINEN LASITUS TULEE ASENTAA KAITEEN SISÄPINNAN TASOON. RAKENNUSALAN RAJAN SAA YLITTÄÄ SISÄÄNTULOKATOKSILLA.

ONNELANTIEN PUOLEINEN TALOUSRAKENNUS VOI OLLA MYÖS PUURAKENTEINEN, JOLLOIN MYÖS SEN VERHOUS ON PEITTOMAALATTUA PUUTA.



POISTOKARTTA MK 1:1500