

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Pvm 21.12.2020

Asemakaava-arkkitehti
Kimmo Sutinen
Maankäyttö ja aluehankkeet
Kaupunkiympäristön palvelualue
Askonkatu 2
15100 Lahti
kirjaamo@lahti.fi

Vilite: Lausuntopyyntö 9.12.2020

Asia: Vanha Isku, asemakaavamuutosluonnos / asemakaava-arkkitehti Kimmo Sutinen
9.12.2020

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo,
rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavan:

Muutoksen alaisesta korttelista on tehty rakennushistoriaselvitys,
Insinööri-toimisto Lepistö, Kortteli 3004, rakennusinventointiraportti 26.5.2020.

Museolla ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

vs. museonjohtaja

Hannu Takala

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen





23.12.2020

Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Kohde

Asemakaava muutosluonnos

Paavolan kaupunginosa kortteli 3004 tontit 10-21

Lausunto asemakaavan muutoksen luonnos Paavolan kaupunginosan (3.) korttelin 3004 tontit 10-21 (Vanha Isku).

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 9.12.2020 lausuntopyynnön asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka joka koskee Paavolan kaupunginosan (3.) korttelin 3004 tontteja 10-21 (Vanha Isku).
D/1825/10.02.03.00.04/2020

Kaavoitettava alue sijaitsee Paavolan kaupunginosassa Seponkadun ja Sammonkadun sekä Saimaankadun ja Kauppakadun välissä.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa liikerakennusten korttelin muuttaminen asumisen käyttöön. Kortteliin 3004 on suunnitteilla 10 kpl 8-16krs asuinkerrostalon, sekä näitä palvelevan parkkitalon rakentaminen.

Olen tutustunut asemakaavan luonnokseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutoksen luonnosta lukuunottamatta seuraavaa:

- Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisia määräyksiä rakennusten välisistä etäisyyksistä, osastoinneista ja suojaustasoista.
- Kaavoituksessa tulee huomioida rakennusten poistumis- ja pelastustiejärjestelyt sekä pelastustoiminnan mahdollistaminen onnettomuustilanteissa.

Muuta:

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätöyönä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus. Korona-pandemian jälkeen voitte tarvittaessa pyytää lausunnon tekijältä allekirjoitetun kappaleen.

paloinsinööri
Raila Viljamaa

Hei!

missä kokouksessa kirjatut kommentit ovat luettavissa?

Kuulin, että Kauppakadun katupuista jää etäisyyttä seinään vain 3, 5 metriä.

Tuossa tilassa ei voi valitettavasti kasvattaa puita.

Puun kasvaessa kunnossapitokalusto ei sovi rungon ja seinän välistä, oksisto ei sovi kehittymään vaan sitä on typistettävä jatkuvasti.

Katunäkymässä puurivi on olennainen osa kaupunkivihreää.

Valoisa paikka on muutoin edullinen kasvillisuudelle.

Toivottavasti kommentti puiden poistumisesta on kirjattu ylös ja se huomioidaan jatkosuunnittelussa ja havainnekuivissa.

■■■■

■■■■■■■■

kaupunginpuutarhuri

p. 050 5594 186

Lahden kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kunnallistekniikka

Askonkatu 2, 15100 Lahti

Kunnallistekniikka lausunto 16.11.20 Kortteli 3004 a-2801 kaavamuutos

[10.44] [REDACTED]
Kotihoidolle pysäköintipaikka

[10.45] [REDACTED]

Pihalle jos jokun ajon salli, niin sinne kyllä ajetaan sitten muutoinkin.

[10.48] [REDACTED]
Saimaankadusta muodostetaan kehäkatua, tonttiliittymiä pitää sijoittaa harkiten.

[11.09] [REDACTED]

Tarvitsee asemakaavamerkinntä näkemäalueista Seponkadun liittymissä. Vastaava kuin naapurikortteleissa.

[11.17]
11.17 Kokous päättyi: 54 min 28 s

[11.17] [REDACTED]
Muistiin, Tarmokatu; 74 ap, josta tällä hetkellä 22ap 4h kiekolla.

[12.01]
12.01 Kokous päättyi: 26 s

Lähtettäjä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: tiistai 29. joulukuuta 2020 15.55
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Sutinen Kimmo; Laherto Jukka-Pekka; antti.rautiainen
Aihe: VL: Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee Paavolan kaupunginosan (3.) korttelin 3004 tontteja 10-21 (Vanha Isku).
Liitteet: a_2801Kuuleminen_Lausuntopyyntö.docx; A-2801 Luonnoskaava.pdf; A-2801_Kaavaselostus_vanha_isku_luonnos7_12.pdf; Ty 4209_OAS_vanhaisku_2_10_20.pdf; Kartta Vanha Isku.pdf

Moi

LE-Sähköverkko Oy:n (LES) lausunto ko. pyyntöön.

LES tarvitsee uuden rakennusmassan sähkön syöttöä varten alueelle tilavarauksen uudelle muuntamolle. Muuntamon sijoituspaikkana voisi olla karttaliitteeseen merkitty kohta tulevalla LPA-alueella (parkkihallin yhteydessä).

Muuntamon sijoitus katutasoon omalla sisäänkäynnillä.

Edellytyksenä että tämä järjestely toimii on että parkkihalli rakentuu viimeistään silloin kun korttelin uudesta rakennusmassasta on toteutunut puolet.

Muutoin on tarve saada muuntamotila johonkin muuhun korttelin rakennukseen.

Kimmo:

Sähköpostin jakelulistalta voit vaihtaa Antti Rautiaisen tilalle allekirjoittaneen.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Lähtettäjä: Rautiainen Antti <Antti.Rautiainen@lahtienergia.fi>

Lähetetty: tiistai 8. joulukuuta 2020 16.46

Vastaanottaja: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>

Aihe: VL: Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee Paavolan kaupunginosan (3.) korttelin 3004 tontteja 10-21 (Vanha Isku).

Lähtettäjä: Sutinen Kimmo <Kimmo.Sutinen@lahti.fi>

Lähetetty: tiistai 8. joulukuuta 2020 16.34

Vastaanottaja: Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Niskanen Riitta <Riitta.M.Niskanen@lahti.fi>; Niskanen Riitta <Riitta.Niskanen@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Saari Henrik <Henrik.Saari@lahti.fi>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Arola Jouni <Jouni.Arola@lahti.fi>; Karu-Hanski Tiina <Tiina.Karu-Hanski@lahti.fi>; Venäläinen Miikka <Miiikka.Venalainen@lahti.fi>; Häyrinen Tiina <Tiina.Hayrinen@lahti.fi>; Mäkinen Tia <Tia.Makinen@lahti.fi>; Sirainen Tanja <Tanja.Sirainen@lahtiaqua.fi>; Vauramo Saara <Saara.Vauramo@lahti.fi>; Granqvist Tiina <Tiina.Granqvist@lahti.fi>; Oksanen Marjo <marjo.oksanen@phpela.fi>; riskienhallinta@phpela.fi; Ibane Anisa <anisa.ibano@edu.lahti.fi>; toimisto@pajat-hame.fi; Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>;

Rautiainen Antti <Antti.Rautiainen@lahtienergia.fi>; kirsti.nieminen@ely-keskus.fi; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; outi.hongisto@phyrittajat.fi; annakaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi;
Laakso Miika <miika.laakso@ladec.fi>; lahden@yrittajat.fi; petri.hankiola@yrittajat.fi; Riitta Väänänen
<riitta.vaananen@paijat-hame.fi>; Jarmo Joenranta <jarmo.joenranta@dna.fi>; production-desk@teliacompany.com; verkontuki@elisa.fi; ari.mustonen@posti.fi; Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>

Kopio: Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Keskinen Rea <Rea.Keskinen@lahti.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee Paavolan kaupunginosan (3.) korttelin 3004 tontteja 10-21 (Vanha Isku).

Luonnosvaiheen kuuleminen on 10.-31.12.2020

Asemakaavan muutoksen on tarkoitus olla teknisessä ja ympäristölautakunnassa keväällä 2021

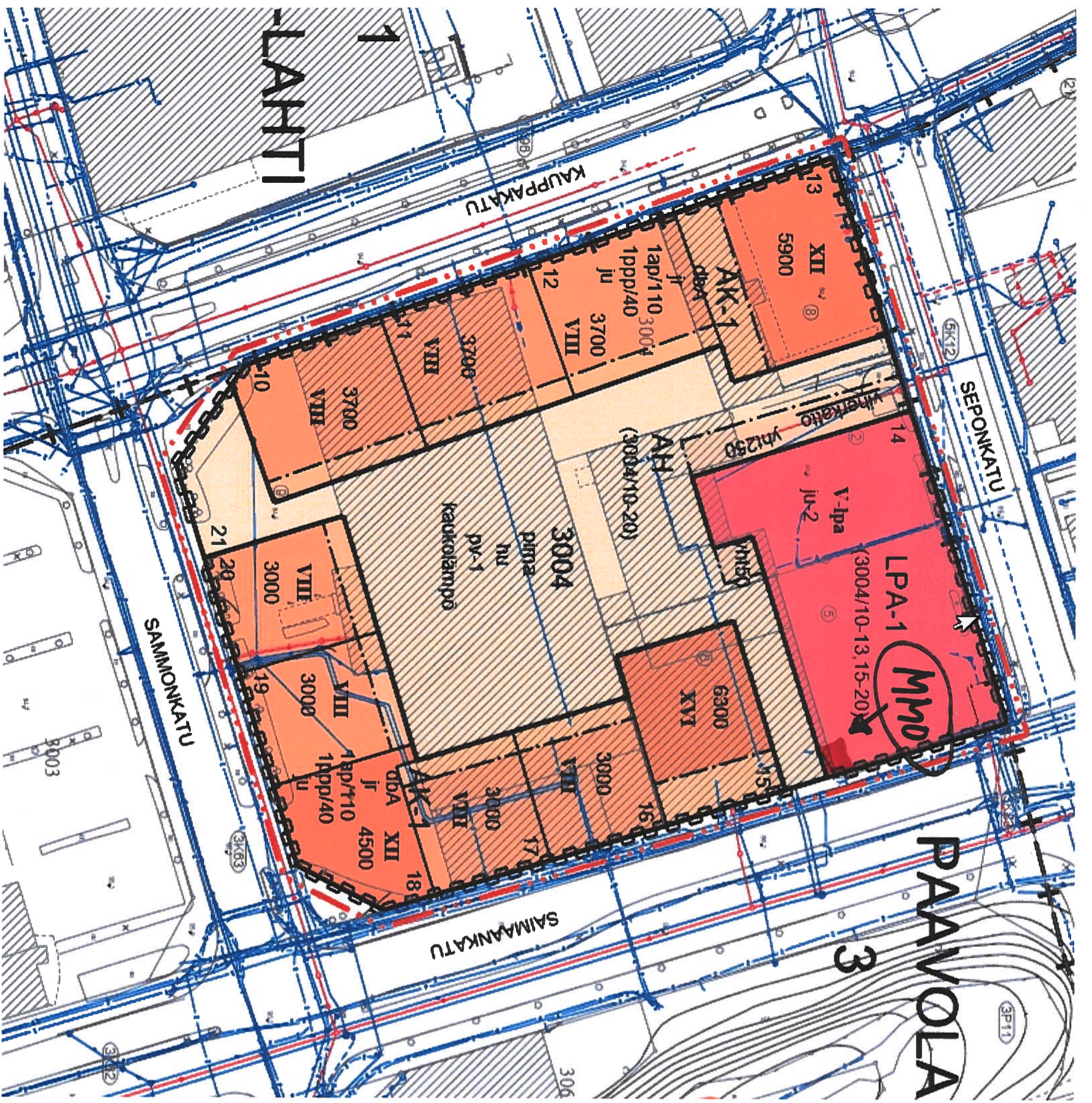
Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian.
Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen:
kirjaamo@lahti.fi. Asiasta 31.12.2020 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä tyläan.

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa ellei sitä ole erityisesti toivottu.

Ystävällisin terveisin

.....
Kimmo Sutinen
Asemakaava-arkkitehti
Lahden kaupunki/Tekninen ja ympäristötoimiala
Askonkatu 2 (BW-tower)
P. 050 3985160
.....



LAHTI

PAANOVA

KAUPPAKATU

SEPONKATU

SAMMONKATU

SAIMAANKATU

3

1

MMD

LPA-1
(3004/10-13, 15-20)

13

XII

5900

AK-1

1ap/110
1ppp/40
ju

3004

12

VIII

3700

3200

VIII

3700

10

VIII

3700

21

VIII

3000

20

VIII

3000

19

XIII

3000

18

XII

4500

AH

(3004/10-20)

3004

puu
hu
pv-1
kaukolatamo

10150

XVI

6300

15

VII

3000

16

VII

3000

17

VII

3000

18

VII

3000

19

VII

3000

20

VII

3000

21

VII

3000

22

VII

3000

23

VII

3000

24

VII

3000

25

VII

3000

26

VII

3000

27

VII

3000

28

VII

3000

29

VII

3000

30

VII

3000

31

VII

3000

32

VII

3000

33

VII

3000

34

VII

3000

35

VII

3000

36

VII

3000

37

VII

3000

38

VII

3000

39

VII

3000

40

VII

3000

41

VII

3000

42

VII

3000

43

VII

3000

44

VII

3000

45

VII

3000

46

VII

3000

47

VII

3000

48

VII

3000

49

VII

3000

50

VII

3000

51

VII

3000

52

VII

3000

53

VII

3000

54

VII

3000

55

VII

3000

56

VII

3000

57

VII

3000

58

VII

3000

59

VII

3000

60

VII

3000

61

VII

3000

62

VII

3000

63

VII

3000

64

VII

3000

65

VII

3000

66

VII

3000

67

VII

3000

68

VII

3000

69

VII

3000

70

VII

3000

71

VII

3000

72

VII

3000

73

VII

3000

74

VII

3000

75

VII

3000

76

VII

3000

77

VII

3000

78

VII

3000

79

VII

3000

80

VII

3000

81

VII

3000

82

VII

3000

83

VII

3000

84

VII

3000

85

VII

3000

86

VII

3000

87

VII

3000

88

VII

3000

89

VII

3000

90

VII

3000

91

VII

3000

92

VII

3000

93

VII

3000

94

VII

3000

95

VII

3000

96

VII

3000

97

VII

3000

98

VII

3000

99

VII

3000

100

VII

3000

101

VII

3000

102

VII

3000

103

VII

3000

104

VII

3000

105

VII

3000

106

Lähetäjä: Tanja Gangsö <Tanja.Gangso@paijat-hame.fi>
Lähetetty: torstai 17. joulukuuta 2020 13.43
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Sutinen Kimmo
Aihe: Lausuntopyyntö Paavolan vanhan Iskun alueen asemakaavan muutoksesta

Hei,
Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee Paavolan kaupunginosan (3.) korttelin 3004 tontteja 10-21 (Vanha Isku). Asemakaavan laadintaa ohjaa Lahden läntisten osien osayleiskaava 2017.

Ystävällisin terveisin

Tanja Gangsö

Erytisasiantuntija
Asuminen ja elinkeinot
+358 44 3719 451

PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO
Hämeenkatu 9, Box 50
15111 LAHTI