

# KIVERIÖ

5

# PAAVOLA

# 1 KESKI-LAHTI

SEPONKATU

KAUPPAKATU

SAMANKATU

SAMMONKATU

3

LPA-1  
viherkatto  
(3004/10-20)  
pima

V-lpa

ju-2

3004

AH-1 (3004/10-13,15-20)

pima

hu

pv-1

5900

XII

AL-1

is

jr

1ap/110

1ppp/40

ju-3

pima 3004

3700

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

6300

XVI

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

34dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

32dBa

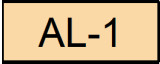
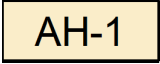
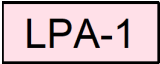

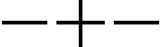



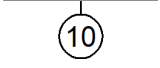



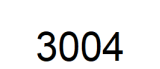
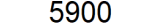


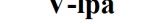
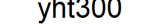
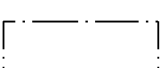
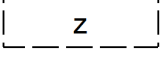
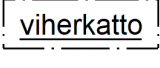
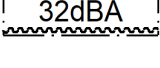
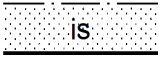
32dBa

32dBa

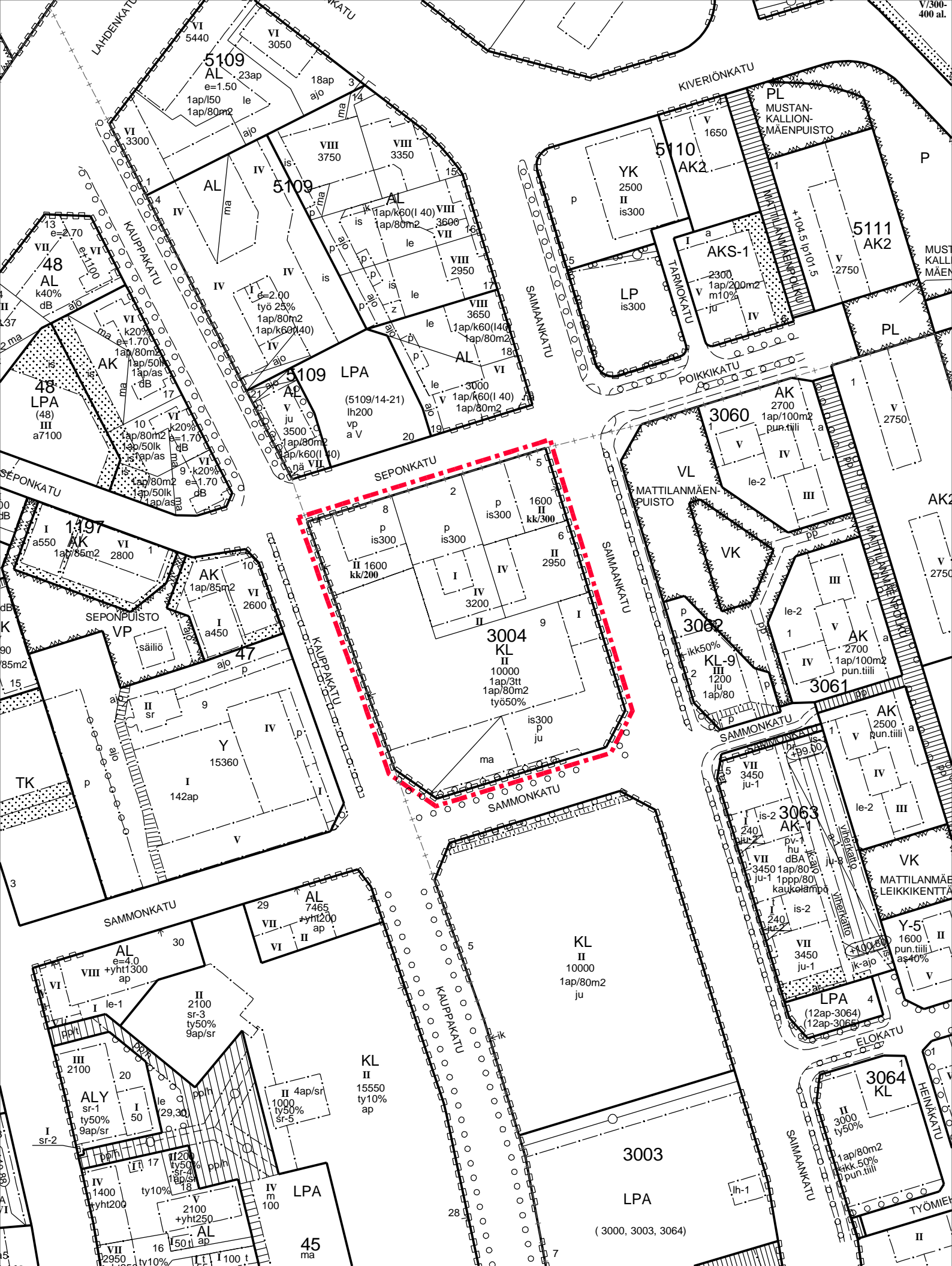
0 10 20 30 40 50

100m

A-2801

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE VOI SIOITTA A EDELLÄ MAINITTUJEN TOIMINTOJEN LISÄKSI HOTELLIN, ASUNTOLAN, TEHOSTETTUA PALVELUASUMISTA TAI PÄIVÄKODIN
2		ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN JOHTAA VIEREISTEN ASUINTONTTIEN HULEVESIÄ. ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA A HULEVESIEN IMEYTTÄMISEEN, VIIVYTYKSEEN TAI JOHTAMISEEN TARKOITETTUJA RAKENTEITA. JÄLJESSÄ SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN JA TONTIT, JOIDEN YHTEISIÄ LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VARTEN KORTTELIALUE ON VARATTU. ALUEELLE SAA SIOITTA A KOLME LYHYTAIKAISTA PYSÄKÖINTIPAIKKAA, JOTKA ON VARATTU KOTIHOIDON KÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA SIOITTA A PÄIVÄKODIN LEIKKIALUEEN, JOKA ON MYÖS ASUKKAIDEN KÄYTTÖSSÄ
3		AUTOPAikkojen ja polkupyöräpaikkojen korttelialue. Pohjakerrokseen voi sioittaa liiketilaa 200 kem <sup>2</sup> .
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KAUPUNGINOSAN RAJA.
6		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7		OSA-ALUEEN RAJA.
8		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
9		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10		TONTIN RAJA.
11		KAUPUNGINOSAN NUMERO.
12		KAUPUNGINOSAN NIMI.
13		KORTTELIN NUMERO.
14		RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
15		ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
16		ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A PARKKITASOJEN SUURIMMAN SALLITYN MÄÄRÄN.
17		yht300 LUKU OSOITTA A NELIÖMETREINÄ YHTEISTEN TILOJEN, ESIM POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINNIN RAKENNUSOIKEUDEN.
18		RAKENNUSALA.
19		OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A MUUNTAMON.
20		ALLEVIIVATTU MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUSALA ON EHDOTTOMASTI KATETTAVA HULEVESIÄ PIDÄTTÄVÄ VIHHERKATOLLA.
21		MERKINTÄ OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dBA.
22		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN TAI HUOLTOAJOON. ALUEELLE VOI SIOITTA A KAHVILAN TERASSIN.
23		TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTTÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.

24	o o o o	ISTUTETTAVA PUURIVI.
25	<u>    </u> nä	NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
26	jr	TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN KAIKKIEN TONTTIEN JÄTEVESIEN JOHTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA.
27		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
28	1ap/110	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. POIKKEUKSENA SEURAAVAT KÄYTTÖTARKOITUKSET: HOTELLIT 1ap/150k-m2, OPISKELIJA-ASUMINEN 1ap/200k-m2, PALVELUASUMINEN 1ap/200k-m2.
29	(3004/10-20)	SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT / TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOITTAÄ.
30	1ppp/40	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
31	pima	MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
32	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
33	ju	KAIKKIEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALISESTI KORKEATASOISIA JA HUOMIOIDA JALANKULUN MITTAKAAVA. ASUINKERROKSIIN JOHTAVAT PORRASHUONEET ON SIOITETTAVA SITEN, ETTÄ NIIHIN PÄÄSTÄÄN SUORAAN KADULTA. SISÄÄNKÄYNNIN TULEE EROTTUA JULKISIVUSTA. RAKENNUSMASSAA TULEE PORRASTAA KADUN PUOLELTA SITEN, ETTÄ MUODOSTUU VAIHTELUA JALANKULKIJAN MITTAKAAVASSA. RAKENNUSTEN RÄYSTÄSLINJAN KORKOTASOSSA JA KATTOMUODOSSA TÄYTYÄ OLLA VAIHTELUA.
34	ju-2	PYSÄKÖINTILAITOKSEN JULKISIVUJEN YHTEYTEEN (LUKUUN OTTAMATTA SEPONKADUN PUOLEOSTA JULKISIVUA) TULEE ISTUTTAÄ KÖYNNÖSTÄVIÄ KASVEJA JA HUOLEHDITTAVA NIIDEN KASVUOLOSUHTEISTA. SEPONKADUN PUOLEINEN JULKISIVU TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ SE VASTAA ASUIN- TAI LIIKERAKENNUKSEN JULKISIVUA.
35	ju-3	KAIKKIEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALISESTI KORKEATASOISIA JA HUOMIOIDA JALANKULUN MITTAKAAVA. ASUINKERROKSIIN JOHTAVAT PORRASHUONEET ON SIOITETTAVA SITEN, ETTÄ NIIHIN PÄÄSTÄÄN SUORAAN KADULTA. SISÄÄNKÄYNNIN TULEE EROTTUA JULKISIVUSTA. RAKENNUSMASSAA TULEE PORRASTAA KADUN PUOLELTA SITEN, ETTÄ MUODOSTUU VAIHTELUA JALANKULKIJAN MITTAKAAVASSA. RAKENNUSTEN RÄYSTÄSLINJAN KORKOTASOSSA JA KATTOMUODOSSA TÄYTYÄ OLLA VAIHTELUA. KATUTASOON TULEE SIOITTAÄ LIIKETILOJA KOKO KAUPPAKADUN PUOLEISEN JULKISIVUN OSALLE.
36		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SIOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000  
LIITTYY KAAVAAN A-2801