

**Lähettäjä:**



**Lähetetty:**

maanantai 12. huhtikuuta 2021  
13.46

**Vastaanottaja:**

Kirjaamo\_Lahti

**Aihe:**

Muistutus kaavaehdotuksesta  
Villähde, Piipputien pää

Hei, muistutan että kaavaehdotuksessa oleva lähivirkistysalue (Heikinpuisto) liittyy omistuksessani olevaan lähivirkistysalueeseen. Joten tämän kaavamuutoksen yhteydessä olisi kohtuullista saattaa päätökseen jo pitkään vireillä ollut asia omistamani lähivirkistysalueen lunastamisesta.

Laitoin kaavaehdotuksen mielipidevaiheessa asiasta postia samaiseen osoitteeseen ([kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)), josta sain ainoastaan automaattivastauksen. Minuun ei ole oltu yhteydessä asian tiimoilta enkä siis tiedä miten lunastusasia tällä hetkellä etenee.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan korvausvelvollisuus on olemassa (MRL101)

"Kunta on velvollinen lunastamaan tai korvaamaan asema- tai yleikaavassa muuhun kuin yksityiseen rakennustoimintaan varatun alueen, jos maanomistaja ei voi kaavamääräysten takia käyttää aluetta kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla hyväkseen."

Kyse on tästä alueesta:



Tässä vielä muistutuksena aiemmin lähettämäni posti asiasta..

*Hyvä Tekninen ja ympäristölautakunta,  
 Nyt kun alueellamme ollaan taas tekemässä  
 asemakaavamuutoksia niin aktivoisin kysymään vastineesta,  
 jonka sain oikaisuvaatimukseen koskien tonttijakoa M-16-291.*

*Siinä Kaupunginarkkitehti lausunnossaan totesi, että kaupunki*

*on velvollinen lunastamaan minulta itselleen asemakaavassa yleiseen käyttöön osoitetun lähivirkistysalueen yleisten lunastusperiaatteiden mukaan. Silloin tyydyin tähän ratkaisuun ja jätin asian sikseen.*

*Kysymys nyt kuuluukin, että miksi Lahden kaupunki ei ole tehnyt lunastus asian eteen mitään vaikka kaupunginarkkitehdin antama lausunto on oikaisuvaatimuksen vastineessa varsin yksiselitteinen. Vai odotetaanko minun olevan asiassa vieläkin aktiivisempi?*

*Se miten asia liittyy tähän Piipputien pään asemakaavamuutokseen niin olen seurannut, että jalankulkuliikennettä Piipputien pään ja Erstan koulun välillä on säännöllisesti. Ja nyt kun Piipputien pää on kaavoitettu täyteen asuinrakennuksia, niin on oletettavaa, että läpikulkuliikenne omistamallani lähivirkistysalueella tulee lisääntymään entisestään.*

*E erityisen huolissani olen talven liukkailla. Mitä tapahtuu, jos joku liukastuu ja satuttaa itsensä omistamallani alueella? Kenellä silloin on ollut vastuu kunnossapidosta, kun yleensä se on alueen omistajalla. Etenkin lähivirkistysalueen Heikintiehen päättyvä eteläpää on pienestä korkeuserosta johtuen talvisin erittäin liukas. Esim. viime talvena todistin kahdesti reppuselkäisen alakoululaisen kaatuvan kyseisessä kohdassa. Niistä selvittiin säikähdyksellä mutta tilanne voisi olla toinen, jos sama sattuisi jollekin iäkkäämmälle ihmiselle. Olenkin vastuuntuntoisesti hiekoittanut kyseistä kohtaa aina pahimpien kelien aikaan, vaikka en tiedä onko se oikeasti minun tehtäväni.*

*Pyydänkin nyt, että kaupunki olisi vihdoin minuun yhteydessä*

*kyseiseen lähivirkistysalueen lunastusasiaan liittyen, ja ehdottaisi miten asian kanssa edetään.*

**Ystävällisin terveisin**

[Redacted signature]