

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 27.04.2021

§ 71

Mustankallionpuiston portaat

791/10.03.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Projekti-insinööri Riku Tiittanen p. 044 482 0837

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Palautusperusteena: Valmistelussa otetaan huomioon, että suurin liikenne alueella kulkee Rautelininkadulta Mustankalliontien ja Huvilakadun risteykseen, ja näin ollen tehdään esitys ratkaisusta kyseisestä reitistä, sillä silloin se palvelisi suurinta osaa käyttäjiä ja mahdollista myös mm. lastenrattailla kulkemisen.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Mustankallionpuiston ulkoportaat Rautellinkadun ja Mustankalliontien välille. Suunnitelmapiiirustusten 2020-32-101-K ja 2020-32-102-K mukaisesti.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa jäsen Marko Varjonen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Palautusperusteena: Valmistelussa otetaan huomioon, että suurin liikenne alueella kulkee Rautelininkadulta mustankalliontien ja huvilakadun risteykseen, ja näin ollen tehdään esitys

ratkaisusta kyseisestä reitistä, sillä silloin se palvelisi suurinta osaa käyttäjiä ja mahdollista myös mm. lastenrattailla kulkemisen.

Jäsen Jari Hartman kannatti tehtyä palautusesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko jäsen Marko Varjosen palautusehdotus hyväksyä yksimielisesti vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Marko Varjosen palautusehdotuksen.

Perusteluosa

Paavolan kaupunginosaan on laadittu suunnitelma portaiden rakentamisesta Mustankallionpuistoon Rautellinkadun ja Mustankalliontien välille. Suunnitelmat on esitetty suunnitelmapiirustuksissa 2020-32-101-K ja 2020-32-102-K.

Suunnitelmalla parannetaan jalankulkuyhteyksiä keskustan ja Mustankallionmäen välillä. Portaiden suunnittelualueen läheisyydessä Rautellinkadun ja Mustankalliontien välillä on useita ulkoilureittejä, joita pitkin pääsee nousemaan Mustankallionmäelle. Maastonmuotojen takia reitit ovat jyrkkiä ja kapeita.

Jyrkkyyden takia reittejä ei voida talvikunnossapitää turvallisesti. Aorauskalustoa ei pysty pysäyttämään mäessä, vaan se tulee mäkeä alas omalla pianollaan. Tästä aiheutuu vaaraa kuljettajalle, sekä muulle liikenteelle.

Jyrkässä rinteessä kulkevien reittien parantaminen sellaisiksi, että niiden talvikunnossapito olisi mahdollista vaatii niiden loiventamista ja leventämistä. Portaisiin verrattuna tarvittavat muutokset olisivat huomattavasti kalliimpia ja niillä olisi myös vaikutusta alueen ilmeeseen.

Uudet portaat on suunniteltu niin, että ne pystytään pitämään käytössä myös talvella. Portaiden runko on puuta ja porrasaskelmat teräsritilää. Puurunkoisina portaat sopivat maastoon paremmin ja ovat hiljaisemmat kuin metallirunkoiset portaat. Askelmien teräsritilät mahdollistaa portaiden käyttämisen myös talvella, irtolumi putoaa ritilän läpi ja helpottaa askelmien talvikunnossapitoa. Teräsritilät eivät myöskään märkinä ole niin liukkaat kuin puiset askelmat.

Portaiden linjaus on suunniteltu siten, että portaat eivät juuri vaikuta nykyisiin reitteihin ja ovat mahdollisimman etäällä tonteista. Suosituin reitti, joka nousee Rautellinkadulta Mustankalliontielle jää ennalleen ja sitä pystyy edelleen käyttämään normaaliin tapaan. Portaiden rinnalle tehdään polku, joka korvaa osittain portaiden alle jäävän nykyisen polun.

Asianosaisten kuuleminen:

Portaiden suunnittelun yhteydessä järjestettiin asukastilaisuus lähialueen asukkaille 26.8.2020. Asukastilaisuuden perusteella portaiden suunnitelmia päivitettiin. Suurimmat muutokset koskivat portaiden alkuperäistä linjausta. Portaiden alkuperäiseen suoraan linjaukseen lisättiin mutkia, jotta portaita on mukavampi käyttää.

Portaiden suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 19.11. – 2.12.2020. osallistumistila kymmissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Lähialueen kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävilläolosta kirjeitse.

Suunnitelmasta saapui yksi muistutus nähtävilläoloaikana. Liitteenä muistutus kokonaisuudessaan ohessa lyhennettynä vastineineen.

Muistutuksessa vastustetaan portaiden rakentamista suunnitelmien mukaiseen paikkaan ja esitetään sen sijaan nykyisen väylän parantamista talvikäyttöön sopivaksi. Portaiden suunniteltua sijaintia pidetään huonona,

sillä portaat eivät nouse nykyisen suosituimman väylän suuntaisesti. Portaita pidetään myös vaarallisina talvikäytössä, sillä porrasaskelmat voivat olla liukkaat lumen ja jään takia. Portaات eivät myöskään palvele kaikkia käyttäjäryhmiä, kuten pyöräilijöitä ja lastenvaunujen kanssa liikkuvia. Mustankallion alue on maisemallisesti herkkää ja toteutuessaan portaat rikkovat rinteen puistomaiseman.

Vastine:

Portaiden suunnittelu on lähtenyt tarpeesta toteuttaa talvikäyttöön sopiva reitti Rautellinkadun ja Mustankalliontien välille. Nykyisten väyline talvikunnossapito ei nykytilanteessa ole mahdollista mäen jyrkkyyden takia. Väylien loiventaminen talvikunnossapidolle turvallisiksi olisi paljon suurempi ja kalliimpi hanke verrattuna portaisiin.

Portaiden linjaus on suunniteltu siten, että se ei vähennä nykyisiä reittejä, vaan täydentää niitä. Nykyisessä linjauksessa portaat on myös pyritty suunnittelemaan mahdollisimman kauas tonteista. Portaiden runko on suunniteltu puiseksi, että ne sopisi alueen maastoon mahdollisimman hyvin. Porrasaskelmat on tarkoitus toteuttaa teräsritilästä, joka soveltuu puuta paremmin talvikäyttöön.

Suunnitelmat on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2020-32-101-K

Portaiden asemapiirustus

2020-32-102-K

Portaiden yleispiirustus, detaljit ja pituusleikkaus

Muutoksenhaku: Hallintovalitus

Toimenpiteet: Ote: asianosaiset, kunnallistekniikka

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Asianvalmistelijalle projekti-insinööri Riku Tiittaselle