

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 23.02.2021

§ 30

Lisämääräraha Matkakeskuksen alueen tonttien ostamiseen

1600/10.00.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto lisää kiinteän omaisuuden määrärahaa 4 247 000 euroa kaupunkiympäristön palvelualueelle Matkakeskuksen alueen tonttien ostamista varten.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto myönsi päätöksellään 5.10.2020 § 80 lisämäärärahaa 5,05 milj.€ kaupunkiympäristön palvelualueelle vuodelle 2020 kiinteän omaisuuden hankintaa varten. Kaupunkiympäristön tavoitteena oli ostaa Liberi Oy:ltä ja VR-Yhtiöt Oy:ltä korttelin 165 tontit Matkakeskuksen alueelta. Lisämäärärahalla oli tarkoitus maksaa hankintojen kauppahinnat vuoden 2020 aikana.

Lahden kaupunki ja Liberi Oy ovat 31.12.2020 allekirjoittaneet kauppakirjan, jolla kaupunki osti yhtiöltä Matkakeskuksen alueelta Keski-Lahden kaupunginosan korttelialueen 165 tontit 2, 3 ja 4 kauppahintaan 4,5 milj.€. Kiinteistökauppa perustui teknisen ja ympäristölautakunnan päätökseen 25.8.2020 § 97 sekä kaupungingeodeetin päätöksiin 17.12.2020 § 248 ja 22.12.2020 §. Kauppakirjan allekirjoitus siirtyi vuoden viimeiselle päivälle, koska tontit aiemmin omistaneet asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöt sulautuivat Liberi Oy:ön vasta 31.12.2020, jolloin Liberistä tuli tonttien omistaja ja kauppa voitiin solmia. Kauppakirjassa kauppahinnan maksu oli sidottu Liberi Oy:n tonttien omistamisen toden-tavien lainhuutojen myöntämiseen ja kaupungin päätösten lainvoimaistumiseen. Liberi Oy:lle myönnettiin lainhuudot kaupan kohteen oleviin tontteihin vuoden 2021 puolella.

Kauppakirjan 4,5 milj.€:n kauppahinnasta vähennettiin 31.10.2016 allekirjoitettuun maankäyttösopimukseen perustuva kunnallisteknisen korvauksen maksamaton osa 193 000 € ja purkamatta olevien Postintalon rakenteiden arvioidut purkukustannukset 60 000 €. Kaupunki maksoi kauppahinnasta 4 247 000 € Liberi Oy:lle 14.1.2021, jolloin tonttien omistusoikeus siirtyi kaupungille. Koska omistusoikeus kaupan kohteisiin siirtyi kaupungille vuoden 2021 puolella, ei kirjanpitosäädösten nojalla kauppahinnan maksuun voitu käyttää vuodelle 2020 myönnettyä lisämäärärahaa.

VR-Yhtiöt Oy:n osalta linjattiin, että kauppa solmitaan Liberi Oy:n kaupan tekemisen jälkeen. Kauppa VR-Yhtiöt Oy:n kanssa tehdään 19.2.2021. Kauppahinta maksetaan vuodelle 2021 kiinteän omaisuuden hankintaan osoitetusta määrärahasta. Kyseinen 4 247 000 euron suuruinen määräraha ei riitä molempien kauppojen kauppahintojen maksamiseen.

Esityksen strategian mukaisuus:

Esityksellä edesautetaan kaupungin strategian tavoitteita kasvattamalla keskustan elinvoimaa ja lisäämällä asuinalueiden viihtyisyyttä ja edistämällä kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tyla: kh

Kh: kv