

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 23.02.2021

§ 26

Pikku-Vesijärven puiston kehittämisen yleissuunnitelman hyväksyminen

789/10.03.01.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hortonomi Kati Konivuori p. 044 416 4795

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti jäsen Varjosen esittämän toivomusponnen "Suunnitelmassa tarkastellaan toimivan kesäteatterin sijoittumista alueelle."

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Pikku-Vesijärven puiston kehittämisen yleissuunnitelman raportin ja piirustuksen 73101/P mukaisesti.

Perusteluosa

Pikku-Vesijärven puisto ja Kariniemenpuisto sijaitsevat asemakaavan mukaisilla puisto- ja lähivirkistysalueilla Kartanon kaupunginosassa (2). Yleissuunnitelmaan on otettu mukaan myös Jalkarannantien puoleinen paikoitusalue.

Pikku-Vesijärven puisto on ainutlaatuinen viherkeidas Lahden keskustan läheisyydessä, jossa kaupunkilaiset pääsevät nauttimaan luonnonrauhasta.

Se tarjoaa lisäksi monenlaista tekemistä ja toimintaa kuten kuntoilua, teatteriesityksiä, vesiurkunäytöksiä, kahvilapalveluita sekä ulkoilmatapahtumia. Näiden toimintojen kehittäminen ja yhteensovittaminen luonto- ja maisema-arvojen kanssa on suunnitelman keskeinen tavoite.

Yleissuunnitelma kokoaa puiston toiminnot yhteen ja antaa pitkäjänteisen kehittämisen suunnan suosituille puistoalueelle. Se tukee puiston saamaa kansainvälistä Green Flag-tunnusta ottaen huomioon auditoinnin kehittämis ehdotukset. Tavoitteena on tuoda entistä paremmin esiin Pikku-Vesijärven puiston vahvuuksia sekä kehittää puistoa monipuolisena virkistysalueena.

Puiston alkuperäinen ilme on haluttu säilyttää. Jatkokehittämisen lähtökohtana ovat puiston historia, maisemalliset piirteet, olemassa oleva kasvillisuus ja nykyiset aktiviteetit. Keskeisenä kehittämisen ideana on hyödyntää puiston olemassa olevia rakenteita ja paikkoja, osittain niitä hieman kohentaa ja parannella sekä täydentää uusilla elementeillä ja välineillä. Puiston ympärivuotinen virkistyskäyttö huomioidaan kävelyn, talviliukumäen ja lasten seikkailupuiston kehittämisessä.

Suunnitelman tarkkuus on yleissuunnitelmatasoinen, jolloin uudet toiminnot sekä toimenpiteet ovat osin vielä periaatteelliset.

Suunnitelma on esitetty raportissa ja piirustuksissa:

Pikku-Vesijärven puiston yleissuunnitelman raportti

Yleissuunnitelma 73101/P

Asiansaisten kuuleminen

Suunnitelma on ollut nähtävillä Palvelutorilla ja Lahden kaupungin verkkosivuilla 28.1.-10.2.2021 välisenä aikana. Lisäksi on tiedotettu sähköpostitse Propuu ry:tä, Kariniemi-seura ry:tä ja Salpausselän Luonnonystävät ry:tä.

Muistutukset

Suunnitelmaa koskien on saapunut kaksi muistutusta. Muistutukset koskivat pääsääntöisesti huolta puiston säilymisestä arvokkaana rakennettuna viheralueena ja kulttuuriympäristönä, jonka alkuperäinen ilme säilyisi.

Kuntoilu

Muistutuksissa vastustetaan uusia liikunnallisia elementtejä ja rakenteita sekä pelätään puiston muuttuvan kuntoilupaikaksi.

Suunnitelmassa esitetyt kuntoiluosiot eivät vaadi radikaaleja muutoksia nykytilaan. Pääsääntöisesti jo olemassa olevia elementtejä ohjataan myös kuntoilukäyttöön halukkaille, esim. kunnostettavat maastoportaat vesiturkujen luona, tapahtuma-aukio, juoksusuora, kesäteatterin portaat. Juoksusuora ei ole uusi asia, mm. oppilaitokset käyttävät sitä liikuntatunneillaan. Osa puiston kävijöistä käyttää jo nyt puistoa kuntoiluun. Tarkoituksena on ohjata heitä käyttämään jo olemassa olevia elementtejä, ei niinkään rakentaa uusia.

Vanhat huonokuntoiset kuntolaitteet uusitaan sekä entinen lasten leikkialue kunnostetaan asettelemalla olemassa olevat askelmakivet uudelleen ja lisätään istumamahdollisuuksia. Vanhan laiturin tilalle ehdotetaan uutta isoa oleskelulaituria, jota voi hyödyntää monin tavoin.

Uusia liikunnallisia elementtejä ovat vanhan kahluualtaan läheisyyteen lisättävät voimistelurenkaat ja tasapainopuomi, lasten seikkailupaikka,

käsin vedettävä lossi, ratapenkan viereiset kuntoiluvälineet ja pysäköintialueelta vapautuvalle tilalle suunniteltu pieni puistopelialue, (esim. pöytätennis, puistoshakki tai petanque tai vaihtoehtoisesti kaupunkilaisten toivomia toimintoja.) Suunnitelman tarkkuus on yleissuunnitelmatasoinen ja toiminnot tarkentuvat rakennussuunnitelmavaiheessa.

Ympärivuotisessa käytössä korostetaan kävelyä, lasten seikkailupuistoa ja liukumäkeä. Hiihtolatu ei kuulu puistoon.

Etenkin näin korona-aikaan ulkonaliikkumismahdollisuuksia on toivottu lisää ja lasten liikkumisesta ollaan erityisesti huolissaan. Kuntoilijat ja muut puiston käyttäjät eivät sulje toisiaan pois. Suunnitelmassa pyritään huomioimaan liikunta unohtamatta puiston muita arvoja.

Kariniemen maisema- ja kuntoportaat

Porrashanketta vastustetaan. Kariniemenpuiston maisema- ja kuntoportaista on erillinen suunnitelma ja sen käsittely etenee hallinto-oikeudessa.

Kahvila

Uutta kahvilaa ja sen paikkaa vastustetaan. Kahvilan paikka on varauksena puistossa. Paikkaa harkitaan tarkasti siinä vaiheessa, kun rakentaminen mahdollisesti tulee ajankohtaiseksi. Inspiksen käyttämä kahvilarakennus on erittäin huonokuntoinen ja sen uusiminen tulee jossain vaiheessa pakolliseksi.

Valaistus

Valaistuja maisemapuita harkitaan tarkkaan. Myös valosävy ja voimakkuus huomioidaan aluetta ja luontoa kunnioittaen. Paikat ovat ehdotuksia ja

kaikkia suunnitelmassa esitettyjä ei tarvitse toteuttaa. Kaupungissa on erillinen ulkovalaistustyöryhmä, joka vastaa ulkovalaistuksen kehittämisestä kokonaisuutena, myös erikois- ja kohdevalaistuksen osalta.

Hanhiaita

Hanhiaitaa ei koettu esteettiseksi ja rantaviivaa toivottiin säilytettävän koskemattomana. Lisääntyneen hanhiongelman takia hanhiaitaa kokeillaan suunnitelman osoittamalla alueella. Nurmialue jätetään leikkaamatta ja niittymäiseksi järven puolelta.

Lasten seikkailupuisto

Sijaintia vastustetaan. Lasten seikkailupuistoa ei voi sijoittaa turvallisuussyistä vanhalle paikalle veden ääreen. Suunnitelmassa esitetty paikka tukee esitystä ja sopii maisemaan luonnonmukaisena.

Metsänpohjaa siistitään, ja nykyiset puut säilytetään. Luonnonpuusto muodostaa alueelle kasvillisuuden raamit, uusilla matalilla pensasistutuksilla voidaan luoda alueelle pienimuotoinen pensaslabyrintti. Alueella olevia suuria kiviä voidaan hyödyntää kiipeilyyn ja tasapainoiluun sekä tuoda lisäelementtejä kuten maapuita tai kantoja, esimerkiksi Pikku-Vesijärven alueelta hoitotoimina kaadettavista puista.

Osallistaminen

Muistutuksissa ehdotettiin laajaa eri käyttäjäryhmiin kohdistettua osallistamisprosessia ennen yleissuunnitelman jatkosta päättämistä.

Yleissuunnitelman laatimisen projektiryhmässä on ollut mukana asiantuntijoita kunnallistekniikasta, ympäristöpalveluilta, maankäyttö- ja

aluehankkeilta, liikennesuunnittelusta sekä museolta. Green Flag-auditointiraportti on ollut myös pohjana suunnittelulle.

Yleissuunnitelman toteutus jaetaan usealle vuodelle. Puiston eri osaluokkien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osallistamme eri käyttäjäryhmiä asukaskyselyllä.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kunnallistekniikka, Salpausselän Luonnonystävät ry, Kariniemi-seura ry