

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 23.02.2021

§ 38

Näköharjuntien katusuunnitelman hyväksyminen

663/10.03.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimistoinsinööri Elsa Keskiväli p. 044 416 3307

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää, että katusuunnitelmaa ei hyväksytä.

Perusteluosa

Katusuunnitelma on laadittu Näköharjuntien katualueelle ja osittain Näköharjunpuistoon Kärpäsän kaupunginosassa. Katusuunnitelma ei ole voimassa olevan mukainen.

Katusuunnitelma on laadittu alueella tulleen asukaspalautteen perusteella. Näköharjuntien päässä ei, muista alueen tonttikaduista poiketen, ole ajoneuvoliikenteen kääntöpaikkaa. Näköharjuntien puolivälissä on kaavan osoittama ajoyhteys, puistoalueen läpi Kiekkostenkujalle, jota käytetään kääntymiseen.

Suunnittelualaue sijaitseen arvokkaaksi luokitellulla Kärpäsänmäen pientaloalueella. Vuonna 2000 ilmestynyt "Selvitys Lahden

kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista” huomioi alueen tiestön alkuperäistä mukailevaksi. Alkuperäiseltä asultaan tiestö ja rakennukset alueella ovat olleet pienimittakaavaisia.

Ensisijaisesti kiinteistöille suuntautuvan liikenteen kääntyminen tulee mahdollistaa kiinteistöillä ja niiden tonttiliittymien kautta. Näköharjuntiellä on ainoastaan asuinkäytössä olevia pientaloja. Näköharjuntien liittymässä Kärpäsenskadulta on päättyvän tien osoittava liikennemerkki.

Kääntöpaikan rakentamista on tarkasteltu aiemminkin. Katualueen rajallisuuden, tonttiliittymien ja alueen suurien korkeuserojen takia kääntöpaikka ei mahdu kaavan mukaiselle katualueelle. Suunnitelman mukaisen kääntöpaikan toteuttaminen muuttaa eteläpuolisen kiinteistöjen näkymiä pohjoiseen. Nykyisin paikalla on avokallio ja niittymäistä, luonnontilaista kasvillisuutta. Kadun päässä olevaa puistoaluetta käytetään talvisin lumitilana, jota ei katualueella muuten ole.

Suunnitelmassa kääntöpaikka on suunniteltu rakennettavan 6 metriä leveänä ja 11,2 metriä pitkänä. Kääntöpaikan itä- ja eteläreunalle on suunniteltu tiekaide. Kuivatus on suunniteltu pintavaluntana kaakkoissuuntaan. Kuivatuksen toteutus kaivoin ja putkin hulevesiverkostoon vaatisi kallion räjäytystöitä, joka ei vanhojen asuinkiinteistöjen läheisyydessä ole suositeltavaa.

Katusuunnitelmaa koskien saapui yksi muistutus, johon nähtävilläoloaikana lähetettiin täydennys. Alla muistutus täydennyksineen:

”Näköharjuntien suunnitelman muutos

Vastustan Näköharjuntien päähän suunniteltua muutosta, jonka mukaan alueelle rakennettaisiin autojen kääntöpaikka.

Alue on kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi määritelty pientaloalue. Kulttuurihistoriallinen merkittävyys ei tunnu painavan päätöksissä, sillä kyseisen suunnitellun kääntöpaikan vierestä purettiin kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, ja tilalle kaavoitettiin ja rakennettiin ahtaille tonteille valtavat omakotitalot, jotka ovat pilanneet totaalisesti kauniin perinteikkään maiseman.

Vanhat suuret puut kaadettiin pois, puistomaisuus on tiessään ja mäen alkuperäisrakennuksiin kuuluvat punamullatut hirsirakennukset on tuhottu. (Rakennukset olivat olleet korjauskelpoisia.)

Olen ollut asian tiimoilta yhteydessä Riitta Niskaseen, joka oli jo vuosien mittaa kaupungin tekemien myönnytysten myötä todennut tämän alueen pahoin kärsineen, ja enää hilkulla kriteereiltään kulttuurihistoriallisesti merkittävä.

Tältä alueelta ei saa tuhota enää yhtään luontoa/maisemaa peittämällä puistoaluetta asfaltilla ja kiveyksillä.

Lisäisin vielä muistutukseeni Näköharjuntien kääntöpaikasta; koko suunnitelma on kaavan vastainen.”

Lahden museo on antanut lausunnon suunnitelmasta. Museo ei puolla katusuunnitelmaa.

Katusuunnitelmat on esitetty piirustuksessa 2020-18-101-K

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 19.11.-02.12.2020 Osallistumistila Kymmissä Lahden Palvelutorilla sekä kaupungin verkkosivuilla. Alueen kiinteistöjä tiedotettiin nähtävillä olosta kirjeitse.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: [REDACTED], [REDACTED], kunnallistekniikka, asianosaiset, Lahden museo