

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 23.02.2021

§ 35

Maksuajan myöntäminen, Asunto Oy Ahonportti (Sarvikatu 7)

1431/10.00.01.04/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jukka Autio p. 050 518 4446

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä maksuajan myöntämisen.

Maankäyttösopimuksen mukainen yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen ensimmäinen 37 950 euron suuruinen erä maksetaan 7.1.2022 mennessä ja toinen 37 950 euron suuruinen erä maksetaan 7.1.2023 mennessä. Maksut laskutetaan erikseen.

Maksulykkäyksen myöntäminen ei vapauta allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaisen maksuaikataulun viivästyskoron maksamisesta. Viivästyskorot laskutetaan erikseen.

Perusteluosa

Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33206 tontin 1 omistaja Asunto Oy Ahonportti on pyytänyt kaupungilta maksuaikaa asemakaavamuutoksesta A-2781 aiheutuville yhdyskuntarakentamiskustannusten maksamiselle. Kustannusten maksusta on sovittu 26.8.2020 allekirjoitetulla maankäyttösopimuksella (Tyla 22.9.2020 § 119).

Asunto Oy Ahonportti on allekirjoittanut 14.12.2018 omistamaansa tontin osaa koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen. Esisopimuksen ehtona oli, että asemakaavamuutos saa lainvoiman 31.12.2020 mennessä.

Asemakaavamuutos A-2781 sai lainvoiman 7.1.2021. Ostajaehdokas on ilmoittanut 15.1.2021 vetäytyvänsä esisopimuksen mukaisesta kaupasta. Kaupan raukeaminen on vaarantanut taloyhtiön maksuvalmiuden.

Asunto Oy Ahonportti on 26.8.2020 allekirjoitetulla maankäytösopimuksella sitoutunut maksamaan kaupungille 10 000 euroa kaavamuutoksen toteuttamisesta ja 75 900 euroa kahdessa erässä yhdyskuntarakentamisen kustannuksia. Asunto Oy Ahonportti on maksanut 10 000 euroa kaavamuutoksen toteuttamisesta.

Asunto Oy Ahonportti on anonut maksuaikaa maankäytösopimuksen mukaiselle 37 950 euron suuruiselle yhdyskuntarakentamisen kustannusmaksun ensimmäiselle erälle 7.1.2022 saakka.

Maankäytösopimuksen mukaan maksun eräpäivä on 7.2.2021 ja toisen erän eräpäivä on yhden vuoden kuluttua ensimmäisen erän eräpäivästä. Asunto Oy Ahonportin tavoitteena on löytää tontinosalle uusi ostaja tai varmistaa maksuvalmius muulla tavalla maksuajan aikana.

Maksu tullaan käyttämään Sarvikadun täydelliseen saneeraukseen.

Päätös ei vaikuta ihmisten elinoloihin eikä kaupungin talouteen, koska Sarvikadun peruskorjaus toteutetaan maksuajankohdasta riippumatta kunnallistekniikan rakentamishjelman mukaan vuosien 2022 – 2024 aikana. Kaupungille maksetut korvaukset merkitään siirtovelkoihin, josta korvaukset tuloutetaan yhdyskuntapalvelujen maksuina tilikausittain toteutuneiden kustannuksien suhteessa kokonaiskustannuksien määrästä.

Hallintosäännön 1 §:n mukaan sen yleisiä määräyksiä ja siihen liittyvää talousasiat-taulukkoa sovelletaan ensisijaisena muihin hallintosäännön

osiin nähden, joten yli 25 000 euron maksun lykkäyksestä päättää lautakunta.

Asianosaisena:

Asunto Oy Ahonportti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Asunto Oy Ahonportti