

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 23.02.2021

§ 34

Kaupunkiympäristön maankäyttö ja aluehankkeiden maapolitiikan ja asuntotoimen maksujen ja taksojen tarkistaminen

1597/02.02.05.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto p. 040 095 9790

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää Kaupunkiympäristön maankäytön ja aluehankkeiden maapolitiikan ja asuntotoimen maksut ja taksat lisäyksistä 1.4.2021 lähtien seuraavasti:

- Muu asiakkaan pyynnöstä annettava kirjallinen lausunto: 150 €
- Lausunto kiinnitysten käsittely: 150 €

Perusteluosa

Teknisen ja ympäristötoimialan maksuja ja taksoja on tarkistettu määräväleihin tavoitteena, että niiden kehitys vastaa minimissään kustannustason nousua. Maankäytön ja aluehankkeiden maksuja ja taksoja on edellisen kerran tarkistettu 8.12.2020 § 158, jolloin tekninen ja ympäristölautakunta päätti maankäytön ja aluehankkeiden maapolitiikan ja asuntotoimen maksut ja taksat 1.1.2021 alkaen. Edellisen tarkistamisen

yhteydessä 8.12.2020 § 158 tarkistettavien maksujen ja taksojen valmistelusta oli jäänyt pois taksa: muu asiakkaan pyynnöstä annettava kirjallinen lausunto. Kyseinen taksa on edellisen kerran tarkistettu yhdistymishallituksessa 21.12.2015 § 209. Koska edellisestä hinnan tarkastuksesta on kulunut yli viisi vuotta, esitetään taksaan 50 euron korotusta.

Edellisen taksojen tarkistuksen jälkeen on todettu, että taksoihin ja maksuihin on tarvetta lisätä lausunto kiinnitysten käsittelemisestä. Kaupungin yleisen käytännön mukaan kaupunki edellyttää kerrostalo-, rivitalo-, liike- ja teollisuustonttien vuokraajilta sekä omakotitonttien yritysvuokraajilta vuokraoikeuden kiinnittämistä kaupungille parhaalle etusijalle mm. vuokranmaksun vakuudeksi. Yleisin vuokratontin kiinnitysten järjesteleminen koskee hallinnanjakosopimusta, joka tehdään yleensä siinä vaiheessa, kun tontilla on rakennus valmis ja rakentaja myy osia rakennuksesta (esim. rivitaloasuntoja) ja vuokraoikeudesta eteenpäin. Uudet omistajat sopivat rakennuksen ja vuokratontin maapohjan jakamisesta hallinnanjakosopimuksella, joka tulee kirjata parhaalle etusijalle ohi kaupungin kiinnityksen. Tämä menettely edellyttää kaupungin kirjallista suostumusta etusijajärjestyksen muuttamiseksi ja kiinnityksen jakamiseksi vuokraoikeuden omistusosuuksien suhteessa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Säädöskokoelma, Lahden kaupungin verkkosivut