

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 23.02.2021

§ 33

Lahden kaupungin varallisuusrajat ARA -vuokra-asuntotuotannossa

1587/10.04.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Asuntoasiainkoordinaattori Helene Vanninen p. 044 482 0862

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa seuraavat varallisuusrajat koskien ARA-vuokra-asuntotuotannon asukasvalintoja:

- 1 hakijan ruokakunta: 26 000€
- 2 hakijan ruokakunta: 39 000€
- 3 hakijan ruokakunta: 52 000€
- Neljän tai useamman henkilön ruokakunnissa varallisuusrajaa voi korottaa 10 000 eurolla jokaista henkilöä kohden.

Perusteluosa

ARA-vuokra-asunnot tulee osoittaa eniten asuntoa tarvitseville pienituloisille ja vähävaraisille. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus suosittelee, että kunnat määrittelevät vuosittain hyväksyttävän varallisuuden enimmäisrajat.

Varallisuusrajan määrittelyyn suositellaan käytettävän ARAn laatimaa kaavaa, jolla määritellään varallisuusraja eri kokoisille ruokakunnille pohjautuen kunnan vanhojen osakehuoneistojen keskineliöhintaan vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä. (ARA Asukasvalintaopas 2020, s. 12).

Tilastokeskuksen neljännesvuositilaston mukaan Lahden kaupungin vanhojen osakehuoneistojen keskineliöhinta oli vuoden 2020 viimeisellä neljänneksellä 1611€/m<sup>2</sup>. (Neljännesvuositilasto, taulukko 112k). Käyttäen ARAn laskukaavaa saadaan enimmäisvarallisuusrajoiksi seuraavat:

1 hakijan ruokakunta:	26 000€
2 hakijan ruokakunta:	39 000€
3 hakijan ruokakunta:	52 000€

Neljän tai useamman henkilön ruokakunnissa varallisuusrajaa voi korottaa 10 000 eurolla jokaista henkilöä kohden.

Päivittämällä varallisuusrajat asianmukaisesti ARAn ohjeistuksen mukaan varmistamme, että ARA –asuntokanta kohdentuu rahoittajan edellyttämin perustein vähävaraisimmille ruokakunnille.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Lahden ARA –vuokra-asuntoyhteisöt