

LUOVUTUSEHDOT KEVÄÄLLÄ 2021 LUOVUTETTAVAT UUDET OMAKOTITONTIT

1. Lahti Aqua Oy on oikeutettu yleisten vesijohto- ja viemäritöiden yhteydessä rakentamaan valmiiksi tontin rajalle saakka tonttia palvelevat vesijohdon ja viemärin liittymät sekä perimään rakentamiskustannukset tontin saajalta Lahti Aqua Oy:n verkkoon liittymisestä ja laitoksen käytöstä hyväksytyjen yleisten määräysten mukaisesti.
2. Talojen rakentaminen voi alkaa Karistonselän tonteilla heti ja Kytölänmäki II alueen tonteilla 1.8.2021 lähtien lukuun ottamatta korttelin 10301 tontteja 1 – 3, joilla rakentaminen voi alkaa 11.2021 lähtien.
3. Molempien alueiden tonttien rakennukset on liitettävä kaukolämpöön. Kaukolämpöön liittymisvelvollisuutta ei kuitenkaan sovelleta uudisrakennukseen, jonka pääasiallisena lämmitysjärjestelmänä on uusiutuviin energialähteisiin perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä tai uudisrakennukseen, jonka laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60 % rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä.
4. Karistonselän korttelin 18025 tontit 5 ja 6, korttelin 18026 tontit 5 ja 6, korttelin 18027 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 18028 tontti 2 luovutetaan varattavaksi arvonnalla. Arvontaan voivat osallistua vain luonnolliset henkilöt, eivät yritykset. Arvontaan osallistutaan täyttämällä hakemukseen arvontatontit ensisijaisuusjärjestykseen. Arvonta suoritetaan kaikkien arvontaan osallistujien kesken siten, että arvotusta hakemuksesta luovutetaan varattavaksi hakemuksessa parhaalla etusijalla vapaana oleva tontti.
5. Kaupunki luovuttaa ensin arvannon ulkopuolella olevat tontit varattaviksi hakemuksiin perustuvan harkinnan perusteella. Näiden tonttien saajat eivät osallistu arvontaan.
6. Arvonnasta mahdollisesti vapaaksi jäävät tontit luovutetaan varattaviksi kuukausittaisessa haussa.
7. Tonttien varaajilta peritään 450 euron suuruinen varausmaksu, jota ei hyvitetä tontin luovutuksen yhteydessä eikä varauksen peruutuessa tai rautessa. Varausmaksu sisältää tontin rakentamisessa tarvittavaa oheismateriaalia, mm. tonttikartan, kaavaotteen ja ohjeet rakennusluvan hakemiseksi. Varaus on voimassa kaksi (2) kuukautta siitä, kun tontti on rakennettavissa (kuitenkin vähintään 6 kk).
8. Hakemusten ja arvannon perusteella luovutettavat tontit luovutetaan rakentajille vuokraamalla 31.12.2070 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla. Vuokramies saa ostaa tontin omakseen kolme (3) vuotta tontin rakentamistoimenpiteiden sallitusta aloittamispäivämäärästä lukien luovutushetken ehtoilla edellyttäen, että vuokramies on täyttänyt tonttiin kohdistuvan rakentamisvelvoitteen.
9. Muilta osin on noudatettava maankäytön hyväksymiä rakentamisohjeita.
10. Luovutusehdot ovat voimassa toistaiseksi.

