

# ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HAKEMUS

## 1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	398-402-0001-0040-B
Muu alue	
Osoite	Kiikkulankatu 35 , 15950 LAHTI

## 2. Muutosesitys

Alkuopetuksen Opettajain Liitto ry hakee asemakaavamuutosta, jossa mahdollistettaisiin kolmen asuinkäyttöön tarkoitetun tontin kaavoittaminen tontin nykyisen rakennusalueen (piha-alueen/parkkipaikan) rajalle/reunamille. Liitteenä kartta, johon alue merkitty ympyröimällä.

## 3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Liittomme taloudellisen tilanteen vuoksi ryhdymme toimenpiteisiin mahdollistaaksemme kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kiinteistön korjaus- ja kunnostuskulut. Koska liiton toiminta painottuu kesäaikaan ja liittomme on yleishyödyllinen yhdistys (voittoa tavoittelematon), on tämä ainoa keino mahdollistaa talon pysyminen toimintakuntoisena.

Tontilla on suoritettu pyynnöstämme epävirallinen katselmus silmälläpitäen kaavoitusmahdollisuutta. Sekä kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen että museoviraston Riitta Niskanen osallistuivat katselmukseen. AOO:n puolesta hallituksen valtuuttamina paikalla olivat Pirjo Mertaranta (puheenjohtaja), Minna Kulmala ja Hanna Teräväinen (sihteeri). Liiton hallitus on sopinut, että Korpikodin kaavoitustasioissa on toimintavalta hakemuksen tekoon erityisellä tehtävää varten perustetulla hallituksen jäsenistä koostuvalla pienryhmällä. Kaavoituksen korvauksista/kustannuksista sekä niiden sopimisesta erikseen tässä tilanteessa on keskusteltu kaupunginarkkitehdin kanssa. Toivomme saavamme kaavoitustyön korvauksista ennakoivan arvion kirjallisesti.

## 4. Liitteet

Pakollinen liite:

Muut liitteet:

Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai  
Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen  
pöytäkirjasta AOO ry

Valtakirja  
X Karttaote

RN: 402-1-40

### 5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.

Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.

Päivämäärä ja	25.11.2016 LAHTI
Allekirjoitus	[REDACTED]
Nimen selvennys	Pirjo Mertaranta

### 6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi Alkuopetuksen Opettajain Liitto ry
	Postiosoite Kiikkulankatu 35, 15950 LAHTI
	Puh. virka-aikana 040-8287478
	Henkilö/y-tunnus 0225451-4
Yhteyshenkilö	Nimi Pirjo Mertaranta
(jos eri kuin hakija)	Postiosoite
	Puh. virka-aikana yo numero ↑

Hallituksen kokous

aika: 10.9.2016 klo 10.00

paikka: Korpikoti, Kiikkulankatu 35, Lahti

Osallistujat:

Pirjo Mertaranta puheenjohtaja

Seija Ek

Mirja-Riikka Kilponen

Heini Kiskola

Pauliina Pirhonen

Mirkaleena Saaristola

Katja Ståhl

Hanna Teräväinen sihteeri

Mari Tuomisto

poissa: Minna Kulmala

## ***PÖYTÄKIRJAN OTE 4/2016 kaavamuutoshakemuksen liitteeksi***

### **76§ Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 10.25 ja toivotti uuden hallituksen jäsenen, Mari Tuomiston lämpimästi tervetulleeksi hallitustyöskentelyyn. Puheenjohtaja luki hallitukselle Irja Askolan runon Sielun kellarissa.

### **77§ Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

### **78§ Työjärjestyksen hyväksyminen**

Hyväksyimme puheenjohtajan tekemän työjärjestyksen lisäten yhden pykälän §94, Educaan liittyen.

----

### **80§ Hallituksen järjestäytyminen**

---

Selvitysryhmään, eli "tulevaisuusrukkaseen", kuuluvat Pirjo, Katja, Seija ja Hanna sekä Heini. Asiana on käytännön korjaukset ja vastaavat.

---

### **84§ Korpikotia koskevat asiat**

---

Teknisen viraston kanssa on oltu yhteydessä, marraskuun loppuun mennessä oltava mahdollinen kaavamuutoshakemus tonttimyyntiä varten. Teknisen viraston kanssa sovitaan pikimmiten aika. "Tulevaisuusrukkastyöryhmä" osallistuu kokoukseen ja hoitaa asiaa.

---

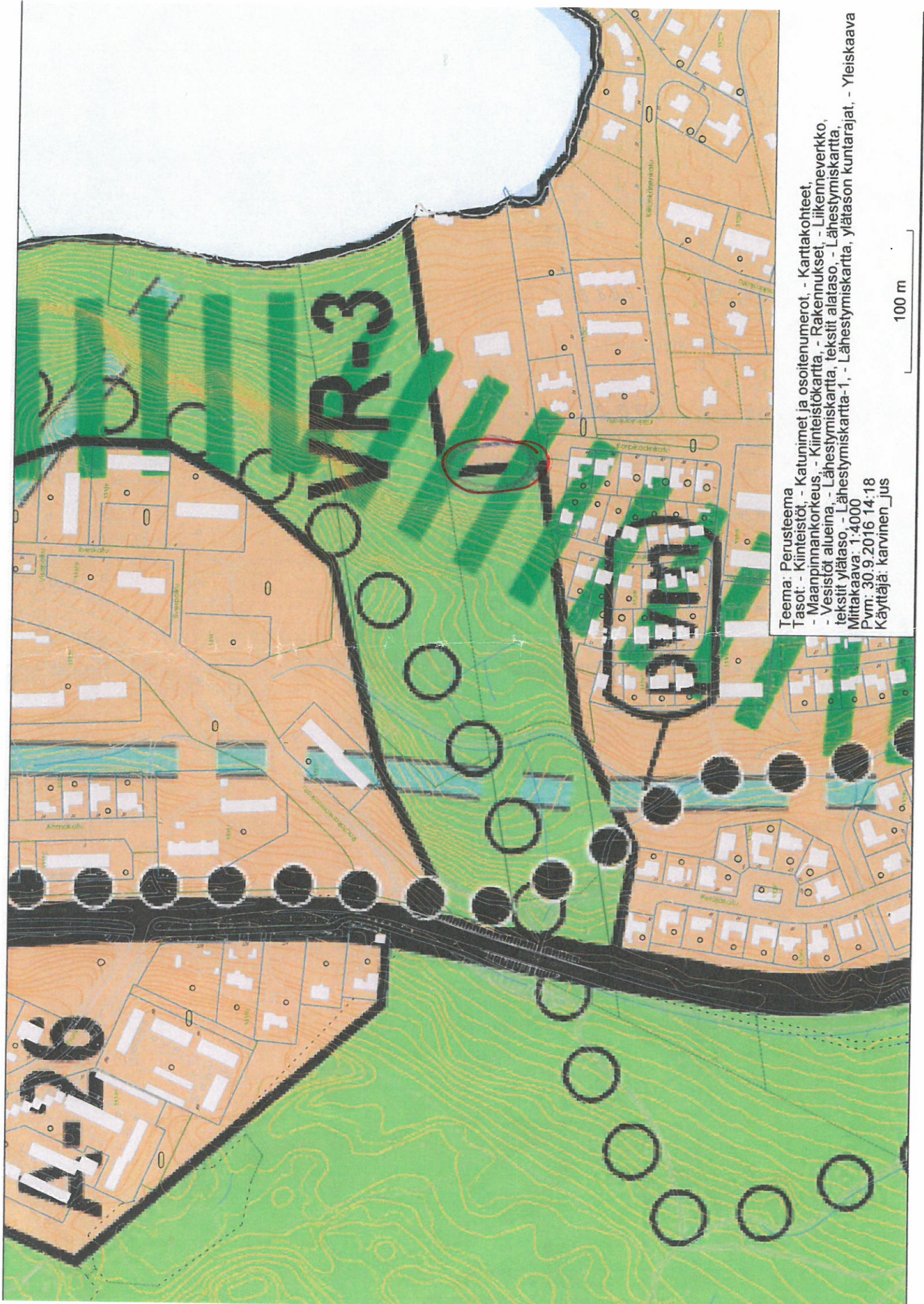
#### **97§ Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.40.

  
puheenjohtaja Pirjo Mertaranta

  
sihteeri Hanna Teräväinen





Teema: Perusteema

- Tasot: - Kiinteistöt, - Katunimet ja ositenumerot, - Karttakohteet,
- Maanpinnan korkeus, - Kiinteistökartta, - Rakennukset, - Liikenneverkko,
- Vesistöalueina, - Lähestymiskartta, tekstit alataso, - Lähestymiskartta,
- tekstit ylätaso, - Lähestymiskartta-1, - Lähestymiskartta, ylätason kunnarajat, - Yleiskaava

Mittakaava: 1:4000

Pvm: 30.9.2016 14:18

Käyttäjät: karvinen\_jus

100 m