

KUULUTUS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, LUONNOSVAIHEEN KUULEMINEN

Jalkaranta, Kiikkulankatu 35 (Korpikoti ja virkistysalue)

Otsikossa mainittu asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos on nähtävillä 29.10.-11.11.2020 Lahden Palvelutorin Osallistumistila Kympissä, Jalkarannan kirjastossa ja kaupungin verkkosivuilla www.lahti.fi/kaavoitus.
Alueen kaavoittaja on tavattavissa maanantaina 2.11.2020 klo 15-17 Korpikodilla (Kiikkulankatu 35, Kaisla-auto).

Kaavatyö koskee Jalkarannan kaupunginosan (33.) tiloja 398-402-1-40 (Korpikoti), 398-402-1-39 (Hiippapolku), 398-402-1-31 (Tapanila), 398-402-4-105 (Jaakkola), määräalaa 398-402-4-105-M608 sekä katualuetta.

Kaavatyön osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat myös yhteisen vesialueen 398-402-876-2 osakkaat. Vesialueen osakasluettelo (kiinteistörekisteriote) on nähtävillä kaavaluonnoksen yhteydessä.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa kolmen uuden omakotitontin muodostaminen ja osoittaa niille tarvittava katuyhteys, turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Korpikodin päärakennuksen säilyminen ja sen toiminnan edellytykset sekä osoittaa yleiskaavan mukaiset virkistysalueet myös asemakaavassa.

Asemakaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja muut kannanotot ovat suunnittelijalla käytössään kaavaehdotuksen laadinnassa ja ne julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Asemakaavaluonnosta koskevat mahdolliset mielipiteet on jätettävä kirjallisesti 11.11.2020 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi, Palvelutorin Lahti-Pisteeseen tai kaavatyön suunnittelijalle.

Palvelutorin Lahti-Piste ja Osallistumistila Kymppi:
avoinna ma-pe klo 8-18, Kauppakeskus Trio, 2. kerros, Vesku-aukio Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti

Jalkarannan kirjastopiste:
avoinna ma-pe klo 6-22, Sarvikuja 1, 15950 Lahti

Tiedustelut kaavasta:
Kaavoitusarkkitehti Päivi Airas p. 050 518 4447
paivi.airas@lahti.fi
postiosoite Askonkatu 2, 5.krs, 15100 Lahti

Lahdessa 28.10.2020

LAHDEN KAUPUNKI,
MAANKÄYTTÖ JA
ALUEHANKKEET

LAHTI