

**1. Muutoskohteen tiedot**

Kiinteistötunnus	Keski-Lahti / 1450 / 1
Muu alue	
Osoite	Vesijärvenkatu 11, 15140 Lahti

**2. Muutosesitys**

Asemakaavan muutoksella pyritään muodostamaan kiinteistön sisäpihan puolelle asuinkerrostalon mahdollistava asemakaava. Samalla tontin rakennusoikeutta pyritään nostamaan.

**3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä**

Liitteenä on kaaviot / luonnokset kerrostalon laajuudesta, kerrosluvusta ja sijoittumisesta tontille.

**4. Liitteet**

Pakollinen liite:

Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai  
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen  
 pöytäkirjasta

Muut liitteet:

Valtakirja  
 Karttaote

**5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys**

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.

Päivämäärä ja paikka	Lahdessa 27.12.2016
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	Pasi Tinnilä

**6. Yhteystiedot**

Hakija/Hakijat	Nimi	Kiinteistöosakeyhtiö Legorak, Pasi Tinnilä hpj
	Postiosoite	Torikatu 3 A 9
	Puh. virka-aikana	050-2408
	Henkilö/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	2759898-9
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	Ismo Blomqvist / Arkkitehtuuri Arkera Oy
	Postiosoite	Ali-Huikkaantie 33 A, 33560 Tampere
	Puh. virka-aikana	0500 631641









Kerrosala:

1.	kr	270 m <sup>2</sup>
2.	kr	675 m <sup>2</sup>
3.	kr	530 m <sup>2</sup>
4.	kr	530 m <sup>2</sup>
5.	kr	530 m <sup>2</sup>
6.	kr	530 m <sup>2</sup>
7.	kr	530 m <sup>2</sup>
		<u>3595 m<sup>2</sup></u>

kellarin pinta-ala:

autohissi	35 m <sup>2</sup>
vss, tekn. var.	270 m <sup>2</sup>
autohalli	1490 m <sup>2</sup>
<u>1795 m<sup>2</sup></u>	

	VANHA SÄHKÖLAITOKSEN TALO (SUOJELTU)
	TEVIN TALO
	PURETTAVA VANHA LAAJENNUSOSA
	UUSI LAAJENNUSOSA
	UUSI LAAJENNUSOSA / 3.-7. krs
	MAANALAINEN - / KELLARITILA, SAA RAKENTAA KAHTEN KERROKSEEN.

Haettava kerrosala -> 4000 m<sup>2</sup>

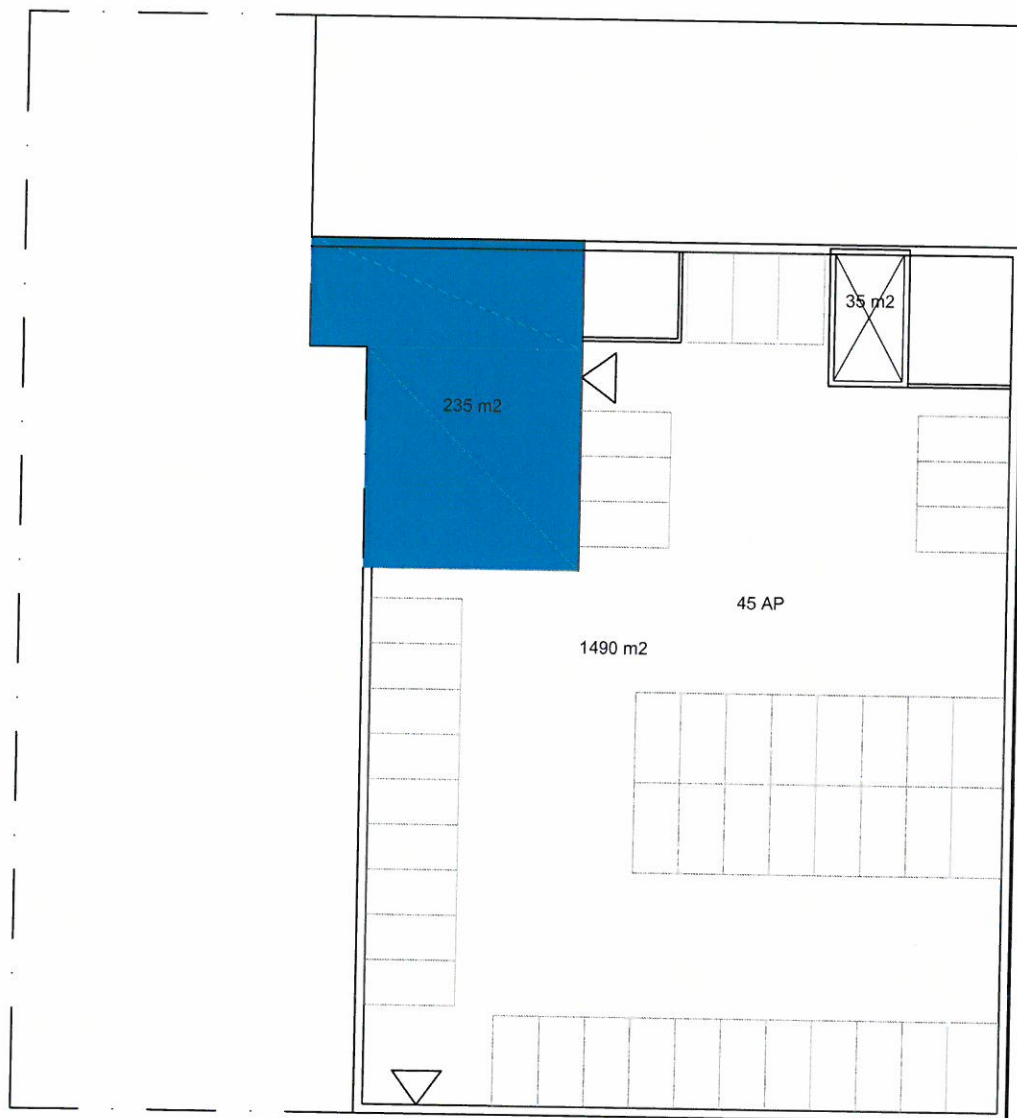
**TEVI - LAHTI**

KERROSTALO, LUONNOKSET 1:400

Asema

ARKERA OY

KELLARI  
K -1



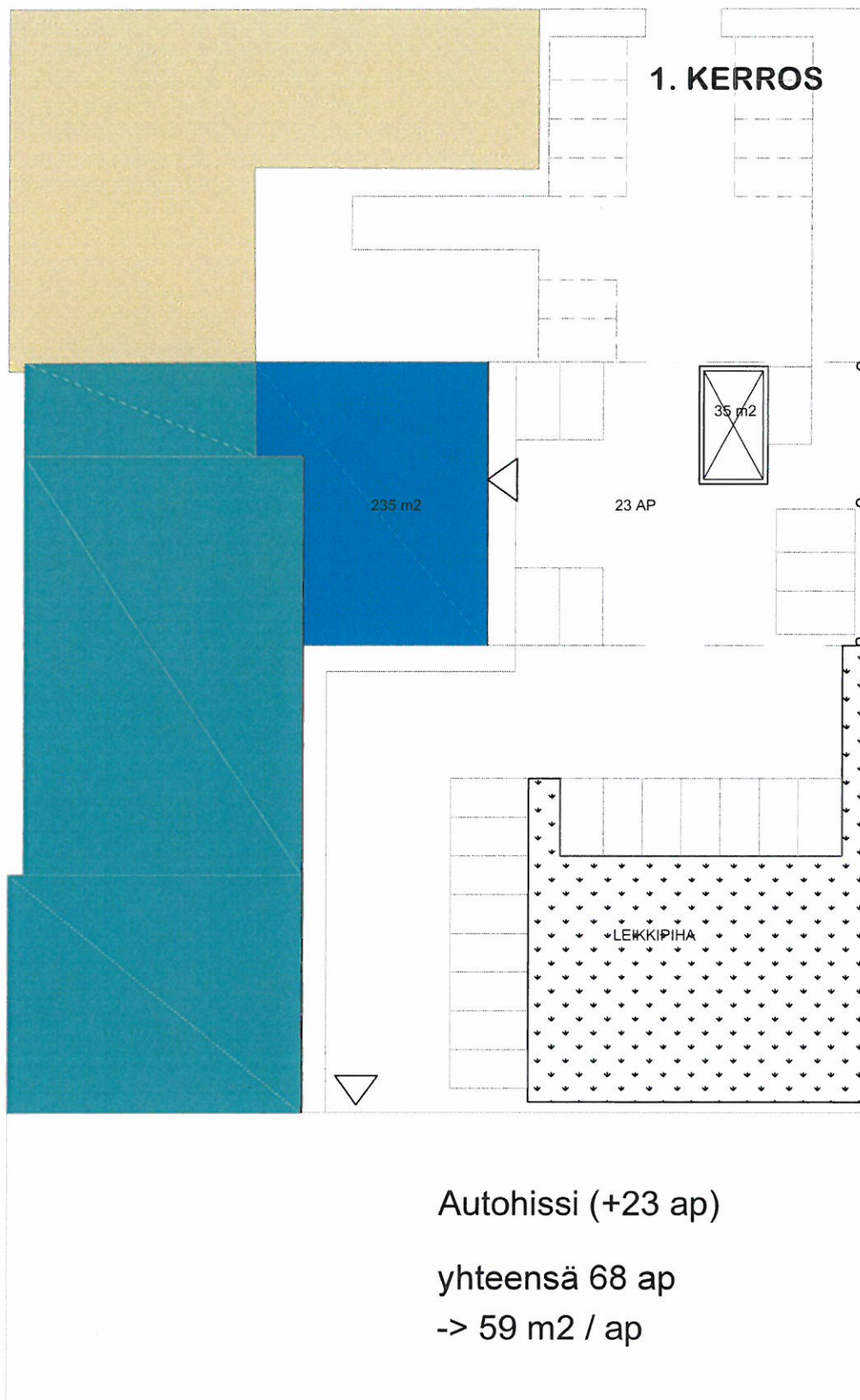
Autohissi (+45 ap)

TEVI - LAHTI

KERROSTALO, LUONNOKSET 1:400

Kellari -1

ARKERA OY

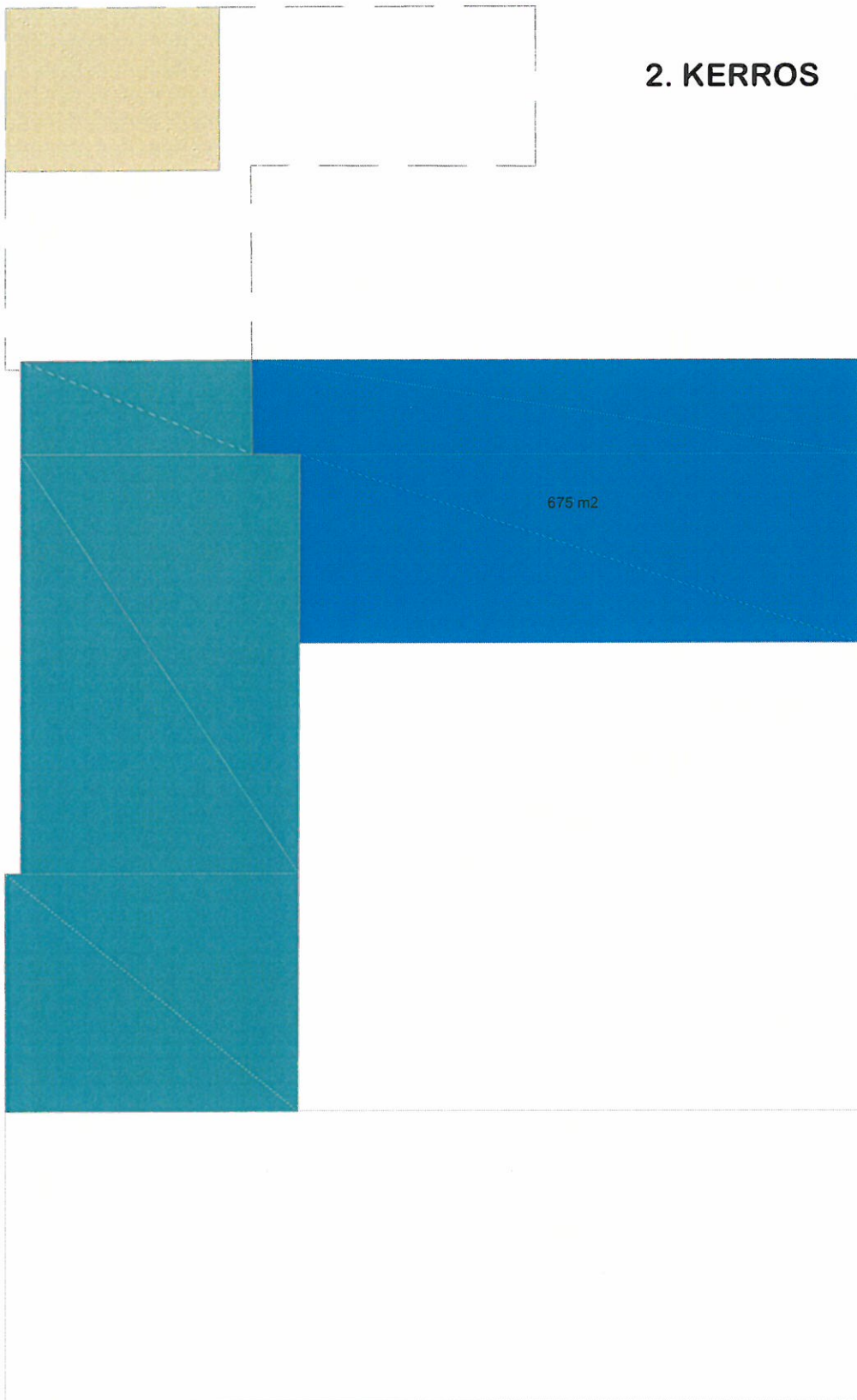


TEVI - LAHTI

KERROSTALO, LUONNOKSET 1:400

1.kerros

ARKERA OY

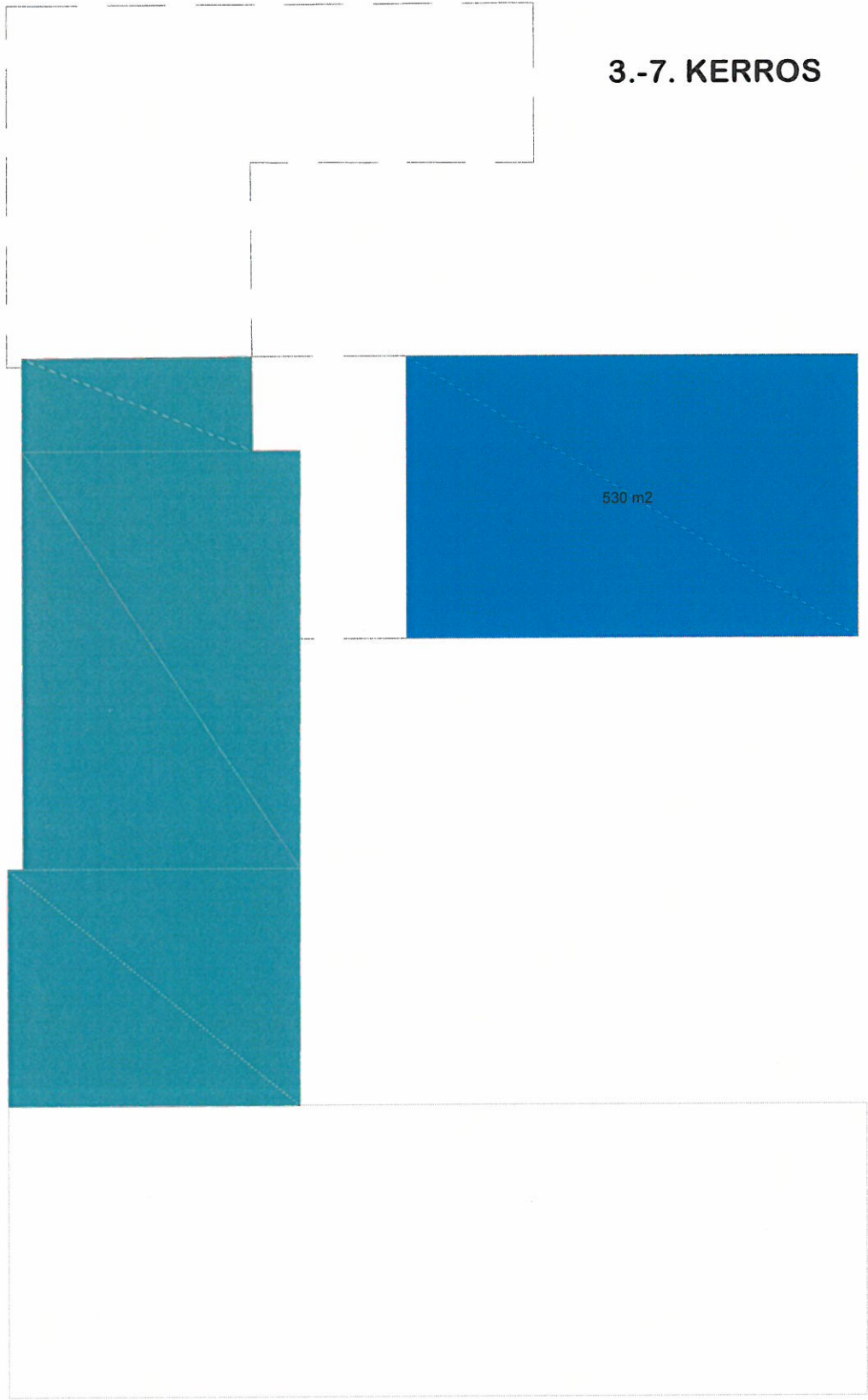


TEVI - LAHTI

KERROSTALO, LUONNOKSET 1:400

2.kerros

ARKERA OY



3.-7. KERROS

530 m2