

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 26.01.2021

§ 7

Lahden pysäköintipolitiikan päivitys, luku 6. Uudet pysäköintilaitokset

418/08.00.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Pirkko-Leena Jakonen, p. 044 416 3503

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy päivitetyn Lahden pysäköintipolitiikka -raportin luvun "6. Uudet pysäköintilaitokset" ohjeellisena noudatettavaksi jatkosuunnittelussa ja pysäköintilaitoksiin liittyvissä ratkaisuissa. Suunnitelmat yksittäisistä pysäköintilaitoksista tuodaan erikseen lautakunnan päätettäväksi.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa todettiin, että liitteen kohta 6.6 korjataan pöytäkirjaan seuraavasti: Spatium Oy korjataan Spatium toimitilat Oy.

Perusteluosa

**Tiivistelmä**

["Lahden pysäköintipolitiikka 2020"](#)-raportti

(<https://www.lahti.fi/tiedostot/lahden-pysakointipolitiikka-2020/>) on hyväksytty aiemmin lukuun ottamatta lukua "6. Uudet pysäköintilaitokset", jonka osalta kaupunginhallitus palautti asian käsiteltäväksi keskustan liikennesuunnittelun yhteydessä. Uusia pysäköintilaitoksia koskeva luku on nyt päivitetty. Kaupungilla on lähivuosina toteutettavana kolme uutta pysäköintilaitosta, jotka sijaitsevat Ranta-Kartanossa, matkakeskuksessa ja kaupunginsairaalan mäellä.

### **Aiempi käsittely**

Kaupunginhallitus hyväksyi 2.3.2020 "Lahden pysäköintipolitiikka 2020"-raportin lukuun ottamatta lukua "6. Uudet pysäköintilaitokset", jonka osalta valmistelu palautettiin lautakunnalle käsiteltäväksi keskustan liikennesuunnittelun yhteydessä.

Keskustan liikennesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.12.2020. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti:

*"Pysäköintilaitokset ovat osa keskustan visiota ja liikenteen ratkaisuja. Keskustan kehällä tai kehän sisällä toteutetaan tarvittava määrä pysäköintilaitoksia, jotka ohjaavat liikenteen kokonaissuunnittelun kehittämistä ja varmistavat osaltaan keskusta-alueen saavutettavuuden. Pysäköintilaitosvisio tuodaan päätettäväksi kaupunginhallitukseen. Suunnitelmat yksittäisistä pysäköintilaitoksista tuodaan erikseen lautakunnan päätettäväksi."*

Uusia pysäköintilaitoksia koskeva luku on nyt päivitetty ja se sisältää myös vision uusista pysäköintilaitoksista. Kirjauksissa on huomioitu kaupunginhallituksen ja teknisen ja ympäristölautakunnan seminaarissa 21.12.2020 käydyt keskustelut ja tehdyt linjaukset.

### **Yleiset pysäköintilaitokset**

Keskustassa pysäköinti pyritään keskittämään pysäköintilaitoksiin, jotta paikkoja on riittävästi, alue tehokkaassa käytössä ja katujen varsilta vapautuu tilaa muuhun käyttöön. Pysäköintipaikat ovat lisäksi tehokkaammin käytössä suurissa yksiköissä, joissa eri käyttäjät voivat käyttää samaa paikkaa eri vuorokaudenaikoina.

Yleiset pysäköintilaitokset mahdollistavat myös yksityisiä täydennysrakennushankkeita keskustassa tarjoamalla velvoiteautopaikkoja. Keskustan tiiviillä alueella lisärakentamisen edellyttämiä autopaikkoja on harvoin mahdollista toteuttaa omalla tontilla.

### **Kolme hanketta vireillä**

Kaupungilla on lähivuosina toteutettavana kolme uutta pysäköintilaitosta, jotka sijaitsevat Ranta-Kartanossa, matkakeskuksessa ja kaupunginsairaalan mäellä.

Ranta-Kartanossa kaavaratkaisu perustuu yhteiskäyttöiseen yleiseen pysäköintitaloon, joka tullaan toteuttamaan samanaikaisesti kylpylähotelli-vesiliikuntakeskus-hankkeen kanssa. Pysäköintitaloon tulee kaavavelvoitepaikkoja kaikille Ranta-Kartanon uusille kortteleille.

Matkakeskuksessa tarvitaan uusi pysäköintilaitos varmistamaan liityntäpysäköintipaikkojen riittävyys. Nykyinen kaavaratkaisu, jossa pysäköintilaitos olisi sijoittunut myöhemmin toteutettavien rakennusten alle, osoittautui tarkemmassa suunnittelussa taloudellisesti ja toiminnallisesti hyvin vaikeaksi toteuttaa. Kaupunki on hankkimassa kyseistä korttelia kokonaisuudessaan omistukseensa ja kaavamuutos on tämän vuoden työohjelmassa. Kortteliin etsitään kustannustehokasta uutta ratkaisua pysäköintilaitoksen osalta.

Kaupunginsairaalan mäelle suunnitteilla oleva pysäköintilaitos tulee korvaamaan huonossa kunnossa olevan Siltapuiston. Suunnitelmana on Siltapuiston vanhan osan purkaminen ja tontin kaavoittaminen kerrostalo- ja liikerakentamiselle. Uusi pysäköintilaitos suunnitellaan yhteistyössä kansanopiston tontin täydennysrakennushankkeen kanssa ja se vastaa myös sote-keskuksen ja muiden kaupunginsairaalan kiinteistöön sijoittuvien terveystalvelujen asiakkaiden ja henkilökunnan pysäköintitarpeisiin.

Suunnitelmat yksittäisistä pysäköintilaitoksista tuodaan myöhemmin erikseen lautakunnan päätettäväksi.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kh: oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Tyla: Kh

Kh: Maankäyttö ja aluehankkeet, Kunnallistekniikka, Pirkko-Leena Jakonen