

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 26.01.2021

§ 15

Kytölän kaupunginosan huoltoasemarakennusten (LH) korttelialueen 10027 tontin 1 vuokraaminen (Konekatu 1)

359/10.00.02.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Kytölän kaupunginosan korttelialueen 10027 tontin 1 (398-10-27-1) Oy Teboil Ab:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra- aika päättyy 31.12.2033.
2. Tontin vuosivuokra on viisitoistatuhatta (15 000) euroa.
3. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2020 keski-indeksiin.
4. Vuokramies sitoutuu rakentamaan tontille mittarikentän rakennelmiseen ja laitteineen 30.6.2022 mennessä.
5. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia miehittämättömien polttonesteiden jakelutonttien vuokraehtoja.

Vuokrausehdot ovat voimassa 30.6.2021 saakka.

Perusteluosa

Kaupunki on joulukuusta 2018 lähtien varannut Kytölän kaupunginosan huoltoasema-rakennusten (LH) korttelialueen 10027 tontin 1 Oy Teboil Ab:lle kohteen suunnittelua varten. Tontin pinta-ala on 2 150 m² ja rakennusoikeus 25 k-m² (e=0,01). Teboilin edustaja on pyytänyt kaupungilta tontin vuokraamista mittarikentän, laittilan ja katoksen rakentamista varten. Yhtiö on saanut hankkeelleen rakennusluvan.

Tontin rakentamisen toteuttamista on viivästyttänyt tontin Holman-Kymijärven maantien puoleisella reunalla sijaitsevan LE-Sähköverkon ilmasähköjohdon purkaminen ja uusien maanalaisten suurjännitekaapelien rakentaminen. LE-Sähköverkon tavoitteena on rakentaa suurjännitekaapelit kesällä 2021, jonka jälkeen ilmajohdot voidaan purkaa.

Kaupungin viime vuosien käytäntönä on tehdä uudet huoltoasema- ja polttonesteiden jakelutoimintaan osoitettujen tonttien vuokrasopimukset sekä jatkaa päättyviä vuokrasopimuksia 31.12.2033 saakka, jotta tulevaisuudessa sopimusten uusimisten ehtoja voidaan tarkastella samanaikaisesti.

Kaupunki hinnoittelee miehittämättömien polttonesteiden jakelutontit sijainnin mm. keskustan, valtaväylien ja kaupallisten palveluiden läheisyyteen nähden sekä lähiliikenneväylän liikennemäärän perusteella.

Maankäyttö ja aluehankkeet esittää, että kaupunki vuokraa tontin 1 Oy Teboil Ab:lle polttonesteiden jakeluaseman toteuttamista varten 31.12.2033 päättyvällä maanvuokrasopimuksella, elinkustannusindeksiin sidotulla 15 000 € vuosivuokralla sekä 30.6.2021 päättyvällä rakentamisvelvollisuuden määräajalla.

Yhtiön edustaja on hyväksynyt esitetyt vuokraamisen ehdot.

Esityksen strategianmukaisuus

Esitys tukee osaltaan kaupungin strategian tavoitteiden saavuttamista:

- kasvattamalla yrittäjien tyytyväisyyttä kunnan elinkeinopolitiikkaa kohtaan (A1, A2, A3, A4)
- kehittämällä palveluiden asiakaslähtöisyyttä, saavutettavuutta ja esteettömyyttä (B1)
- kehittämällä kaupungin palveluasennetta ja toimintakulttuuria Suomen yritysystävällisimmäksi (B4).

Asianosaisena:

Oy Teboil Ab

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Oy Teboil Ab