

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 26.01.2021

§ 12

Ranta-Kartanon hotelli-vesiliikuntakeskushanketta koskevan alueen varaussopimuksen päivittäminen ja jatkaminen

417/10.00.02.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan "Ranta-Kartanon alueen varaussopimuksen" ja valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan sen sekä tekemään sopimukseen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia.

Perusteluosa

Tekninen ja ympäristölautakunta on 12.12.2017 § 138 hyväksynyt Kaupungin ja Kinos Property Investment Oy:n välisen "Asemakaavoituksen käynnistämisen- ja alueen varaussopimuksen" koskien Ranta-Kartanon hotelli-vesiliikuntakeskushanketta. Sopimusta on jatkettu lautakunnan 21.5.2019 tekemällä päätöksellä § 72 olemaan voimassa 6 kuukautta asemakaavamuutoksen lainvoimaistumisesta. Asemakaava sai lainvoiman 31.10.2019. Sopimusta on jatkettu edelleen 6 kuukautta lautakunnan 21.4.2020 tekemällä päätöksellä § 61.

Hanke on viivästynyt alkuperäisestä aikataulusta mm. pandemian aiheuttamien haasteiden johdosta. Osapuolet ovat neuvotelleet sopimuksen jatkamisesta ja tarkistamisesta vastaamaan täsmentyneitä suunnitelmia ja hankerakennetta. Liitteenä oleva "Alueen varaussopimus" esitetään olevaan voimassa 30.6.2022.

Aiempaan sopimukseen verrattuna nyt hyväksyttävänä olevasta sopimuksesta on poistettu asemakaavatilannetta ja kaavan valmistelua koskevat kohdat. Alueen tonttien luovuttamista ja pysäköintilaitoksen rakentamista koskevaa kohtaa on täsmennetty vastaamaan kaupungin tavoitetta, kaupunginvaltuuston 10.6.2019 päätöstä ja kaavaratkaisua.

Pysäköintilaitosta varten osapuolien tavoitteena on perustaa erillinen yhtiö, joka rakennuttaa ja omistaa sekä hallinnoi pysäköintilaitosta. Yhtiön enemmistöosakas on Lahden Pysäköinti Oy ja toinen osakas Kinos tai muu sen osoittama taho. Kinos vastaa pysäköintilaitoksen suunnittelusta osana hankekokonaisuutta yhteistyössä Lahden Pysäköinti Oy:n ja kaupungin kanssa siihen saakka kunnes yhtiö on perustettu. Siitä lähtien uusi yhtiö ottaa vastatakseen suunnittelun loppuun saattamisesta. Kaupunki ja Lahden Pysäköinti Oy tekevät erilliset päätökset mahdollisesta hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta suunnitelmien täsmennyttä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kinos Property Investment Oy