

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 26.04.2021

§ 36

## **Luottolimiitin myöntäminen Lahden Terveystalo Oy:lle**

457/02.02.01.00/2021

### **Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

Rahoituspäällikkö, Päivi Väisänen, 044 716 1428

Konserniohjauksen päällikkö, Veli-Pekka Ignatius, 044 7161895

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esittelijä**

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

### **Päätösehdotus**

Konserni- ja tilajaosto päättää hyväksyä Lahden Terveystalo Oy:lle myönnettävän luottolimiittiin liittyvän riskilisäyksen.

### **Perusteluosa**

Lahden Terveystalo Oy omistaa Kirkkokatu 10 ja Kauppakatu 14 alueella tontin ja sillä olevan toimitilarakennuksen, joka on poistettu käytöstä. Kiinteistön purkaminen on kilpailutuksessa ja sen purku on suunniteltu alkavaksi ennen kesää 2021. Yhtiö kiinteistön omistajana vastaa arviolta noin 700 000 euron purkukustannuksista.

Yhtiön hallitus on 23.2.2021 kokouksessaan päättänyt hakea 600.000 euron luottolimiittiä, jolla turvataan yhtiön maksuvalmius purkulaskun maksamiseen sekä jäljellä olevan pankkilainan lainanhoitokustannuksiin. Lahden keskustassa keskeisellä paikalla olevan tontin arvo on noin 1,2 milj.

euroa. Tontin realisoinnista saatavilla varoilla katetaan käytössä olevan luottolimiitin takaisinmaksu.

Luottolimiittiä haetaan yhtiön Päijät-Hämeen Osuuspankissa olevaan konserniliiniin liitettyyn käyttöoikeustiliin. Luottolimiittiin sovelletaan sisäisen pankin tavanomaisia ehtoja.

Lahden Terveystalo Oy:n talouden tunnuslukujen ja maksuvalmiuden perusteella tehdyn luottoriskiarvion mukaan yhtiön luottoriskiä ei tule kasvattaa ilman konserni- ja tilajaoston käsittelyä.

## **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## **Toimenpiteet**

Ote rahoituspalvelut