

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 26.04.2021

§ 34

Mukkulan liikunta- ja hyvinvointihallihanke avustusanomus

3203/02.02.00.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja, Jouni Arola, puh. 050 559 4227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää, että kaupunki ei myönnä Päijät-Hämeen Salibandy Oy:lle avustusta Mukkulan liikunta- ja hyvinvointihallihankkeen investointiin. Kaupunki päättää mahdollisesta salivuorojen ostamisesta tai liikuntatilan vuokraamisesta erikseen hankkeen valmistumisen jälkeen.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen Salibandy Oy:n on tarkoitus rakentaa Mukkulaan varaamalleen tontille liikunta- ja hyvinvointikeskuksen. Avustusanomuksen mukaan halliin on tulossa neljä liikuntasalia, joista kolme on massalattialla ja yksi parkettilattialla. Halli on tarkoitus rakentaa kahdessa vaiheessa, ensimmäisen vaiheen aloitus on suunniteltu huhtikuulle 2022.

Liikuntatilojen on tarkoitus päivisin palvella Mukkulan ja Kivimaan koulun tarpeita. Halliin on tulossa myös muita palveluita mm. kuntosali ja ravintola.

Päijät-Hämeen Salibandy Oy on jättänyt 25.11.2020 avustusanomuksen hankkeen kustannuksiin. Hakemuksen mukaan hankkeen investointikustannus on 10,4 miljoonaa euroa ja hakemuksessaan he pyytävät 800 000 euron avustusta investointiin. Haetun avustuksen summa perustuu hakijan mukaan yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoisuuteen eri hankkijoiden kesken ja on prosenttiosuutena samansuuruinen kuin Lahden kaupungin SOL-Areenalle myöntämä avustus.

Päijät-Hämeen Salibandy Oy:n varaamalle tontille on tehty halliyhtiön aloitteesta kaavamuuotos, joka mahdollistaa yksityisen hallin rakentamisen tontille. Kaavamuuotos on hyväksytty 9.3.2020.

Päijät-Hämeen Salibandy Oy:n perustelee hakemuksessaan yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoisuuteen perustuvaa käsittelyä SOL-Areenan (Launeen harjoitusjäähalli) avustukseen verrattuna. Tekninen ja ympäristölautakunta (17.06.2020 § 82) myönsi Launeen harjoitusjäähallin laajennukselle avustusta paalutuskustannusten verran kuitenkin enintään 0,2 milj. € Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:lle. Tämä avustus on perustunut tontin käyttökuntoon saattamiseen poikkeuksellisen haastavista perustamisolosuhteista johtuen. Samasta syystä kaupunki on myöntänyt vuonna 2007 avustusta Launeen harjoitusjäähallin rakentamiseen. Launeen jäähallin laajennushankkeen tuki on perustunut tontin käyttökuntoon saattamiseen poikkeuksellisen haastavista perustamisolosuhteista johtuen eikä varsinaisen rakennusinvestoinnin tukemiseen.

Päijät-Hämeen Salibandy Oy on perustellut tarvetta kaupungin hankkeeseen osallistumista seuraavasti: Jos Lahden kaupunki ei ole mukana hankkeessa millään tavalla hanke ei tule saamaan Opetus ja kulttuuriministeriön avustusta (750.000 €).

Kuntien yrityksille myöntämä tuki kuuluu Euroopan unionin valtiontukisäätelyn piiriin. Säännöt koskevat kaikkia toimenpiteitä, joissa julkinen sektori myöntää yrityksille tukea tai muuta etua. Valtiontukien säätelyn kannalta ei ole merkitystä, onko kysymyksessä yksityinen vai julkisomisteinen yritys. Valtiontukisäännöksiä sovelletaan myös kuntien tai kuntayhtymien omistamiin yrityksiin. Koska valtiontuet ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä, on annettavalle tuelle löydettävä hyväksyttävä peruste. Valtiontukea voidaan tietyissä tilanteissa myöntää myös ilman komission ennakkohyväksyntää. Tukea voidaan myöntää ns. vähämerkityksellisenä tukena (de minimis), mikäli kaikkien viranomaisten myöntämän tuen määrä jää alle 200 000 euron kolmen verovuoden aikana.

Kaupunginlakimiehen mukaan ryhmäpoikkeusasetuksen nojalla urheiluinfran tukeminen on jossain tilanteissa mahdollista. Tuen enimmäismäärä tulee laskea ennakkoon kaavalla tukikelpoiset kustannukset – (diskontatut toimintatuotot – kulut). Rakentajan osalta ehtona on, että ”toimiluvat” myönnetään avoimin ja syrjimättömin perustein ottaen huomioon hankintalainsäädäntö ja sitten vielä infran loppukäyttäjille on tarjottava infran käyttö läpinäkyvin ja syrjimättömin perustein.

Kaupunginlakimiehen mukaan tässä tapauksessa muuten tuki olisi voinut olla mahdollista, jos tontin luovutus olisi kilpailutettu avoimesti.

Yksityisen kaupallisen urheiluhallihankkeen täytyy syntyä markkinaehtoisesti eikä kaupunki voi etukäteen kilpailuttamatta tällaisesta

hankkeesta vuokrata liikuntavuoroja tai tiloja eikä sellaiseen sitoutua. Tällainen malli johtaisi hankintalain mukaisesti kilpailutettavaan julkiseen hankintaan. Valmiista tiloista kaupunki voi vuosittain ostaa liikunta-aikaa sovittujen yleisten periaatteiden mukaisesti. Valmiista kohteesta tarkoin harkituin kriteerein ja perusteluin voi tiloja vuokrata, mutta esim. koko hallin vuokraus heti valmistumisen jälkeen tulkittaisiin todennäköisesti niin, että on tosiasiaa kilpailutuksen alaista toimintaa.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Lahden Tilakeskus