

LAHDEN KAUPUNKI
25.11.2020 10:28

Mukkulan liikunta- ja hyvinvointihallihanke

D/2189/02.05.01.03.01/2020

Hankekuvaus

Päijät-Hämeen salibandy Oy:n on tarkoitus rakentaa Mukkulaan liikunta- ja hyvinvointikeskuksen. Hallissa on 4 kpl liikuntasaleja, joista kolme on massalattialla (3000 neliötä) ja yksi parketilla (1000 neliötä). Halli rakennetaan kahdessa vaiheessa, ensimmäisen vaiheen aloitus huhtikuussa 2022.

Liikuntatilojen on tarkoitus päivisin palvella Mukkulan ja Kivimaan koulujen tarpeita. Halliin tulee myös muita palveluita, mm. kuntosali ja ravintola.

Lahden kaupungin strategiassa on määritelty halu yksityisten hankkeiden tukemisesta, jolloin edistämällä yksityisten liikuntahallien ja -paikkojen toteutumista turvataan riittävä liikuntahallikapasiteetti Lahden kaupungissa.

(Turvataan liikuntahallikapasiteettia yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa Sivi + koha + kymp - Edistetään yksityisten liikuntahallien ja liikuntapaikkojen toteutumista. - Liikuntahallikapasiteetin määrä - Tukijärjestelmä on tarkasteltu - Kaavamahdollisuudet)

Hallihankkeen kokonaiskustannus on noin 10.4 miljoonaa ja pyydämme Lahden kaupungilta 800.000 euron avustusta. Summa perustuu yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoisuuteen eri hankkeiden kesken ja on prosenttiosuutena samansuuruinen kuin Lahden kaupungin SOL-Areenalle myöntämä avustus. Lahden kaupunki on myöntänyt SOL-Areenalle 2 kertaa avustusta. (Launeen harjoitusjäähallin laajennushankkeen avustuksen myöntäminen D/304/02.05.01.03.01/2020).

Hallin vaatima kaavamuutos on lähtenyt halliyhtiön aloitteesta Lahden kaupungille, ja kaupunki on tehnyt muutoksen kaavaan, joka mahdollistaa yksityisen hallin rakentamisen tontille. Lahden kaupunki on hyväksynyt kaavamuutoksen alueesta (9.3.2020) (liite 1).

Liitteenä kuvia hankesuunnitelmasta (liite 2)

Kunnioitavasti

Lahdessa 23.11.2020


Hannu Kuisma


Miko Suihko


Jarkko Haukilahti

Puheenjohtaja

Hallituksenjäsen

Hallituksenjäsen

LITE 1

LAHTI

Julkaisu 22.5.2019 Lahden kaupungin
virkaehtojen tiedistä *Paivi Kulomaa*

KUULUTUS

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 9.3.2020/25 S

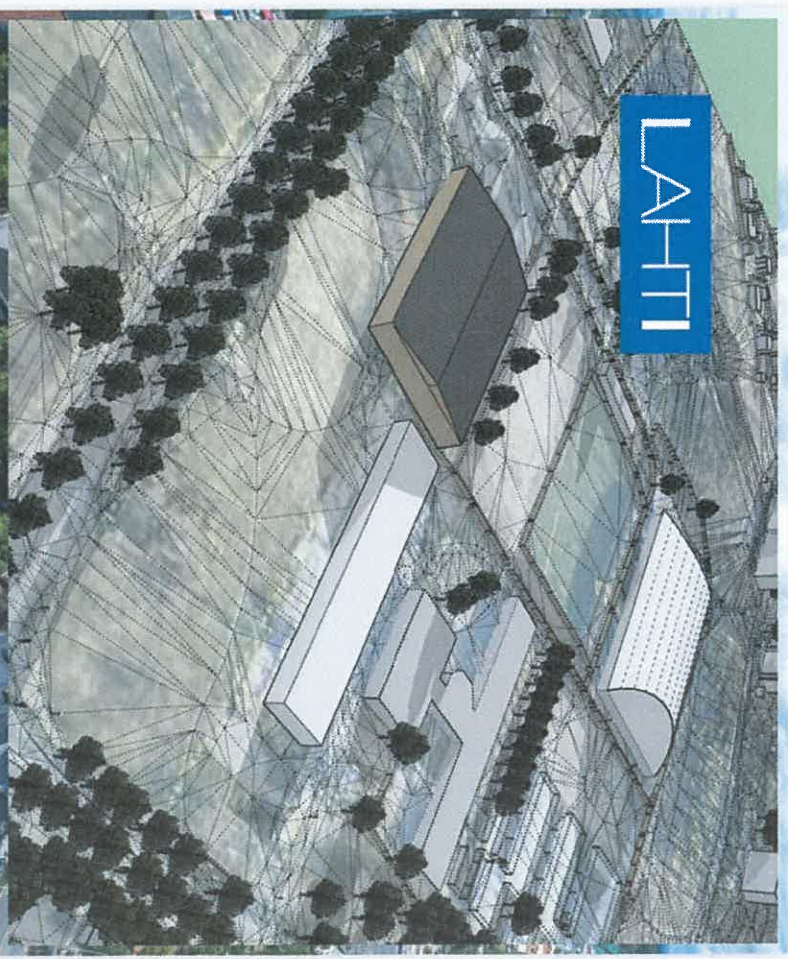
asemakaavan muutosehdotuksen A-2763a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Mikkulan (7.)
kaupunginosan korttelin 5037 tontit 5 ja 6, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä Lahden
kaupungin Mikkulan (7.) kaupunginosan korttelin 5037 tontteja 5 ja 6 koskevan tonttijakoehdotuksen
M-19-244,
D/1074/2019

Kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Lahdessa toukokuun 22. päivänä 2020

KONSERNIPALVELUT

Terhi Takala
päättövalmistelusuunnittelija



ASEMAKKAAVAN

LITE 2.1



LUONNOS 2.3.2020

RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA	8245 m ²
KERROSALA 1. KRS.	5392,0 m ²
KERROSALA 2. KRS.	1521,0 m ²
YHT.	7113,0 m ²



ARK OY
Puhelin 08 11

MUKKULAN SAUNTA- JA
VOIMAPUUTI 1
15200 UUSI

KÄYTTÖSUUNNITELMA
SISÄÄNRAKENTAMINEN
2.3.2020



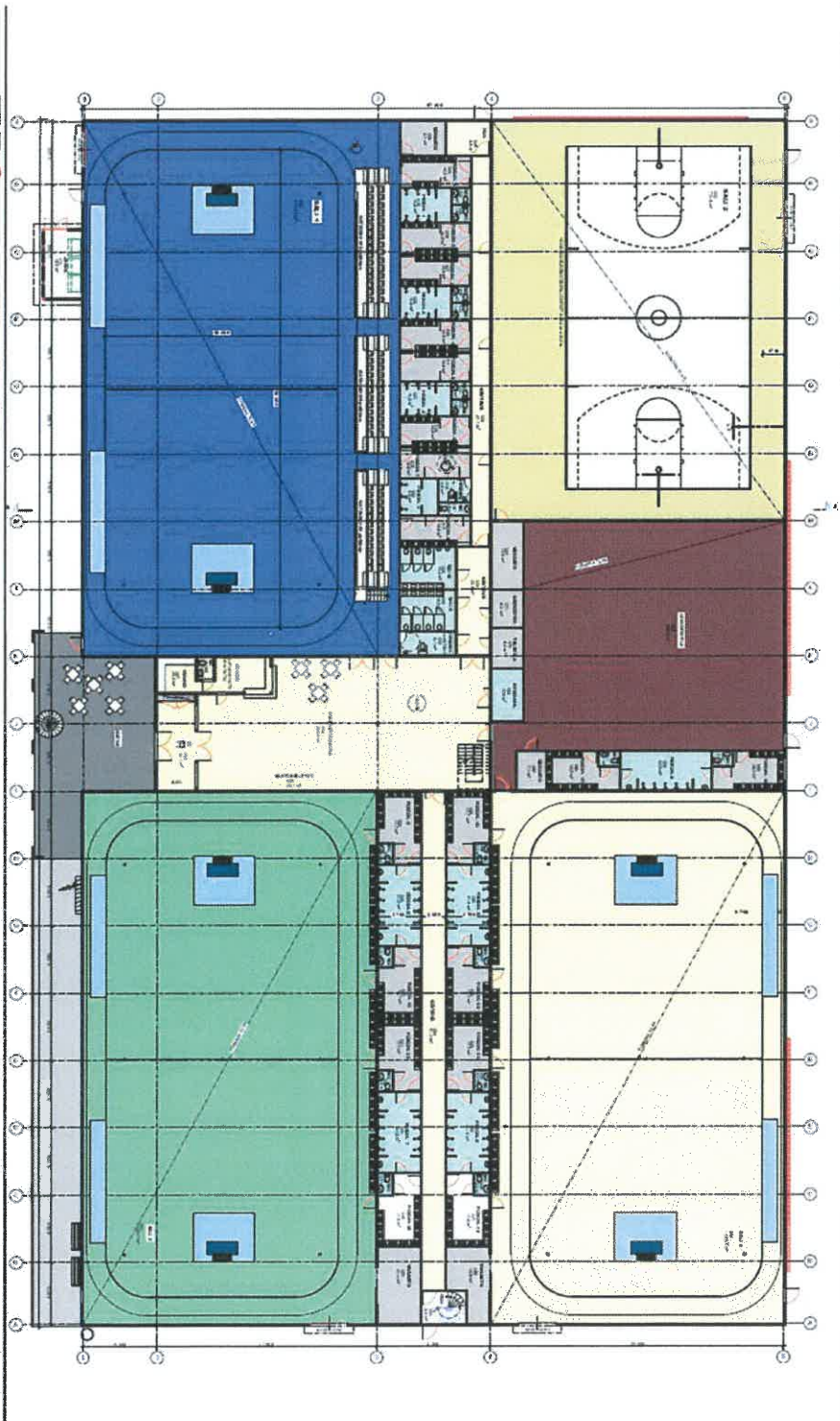
LITE 2.2

1. KERTOS

1:300

MUKKULAN SISÄLIKUNTAHALLI

LUONNOS 2.3.2020



VALTIOKUNTA
Kuntaliiton
Arkki
MUKKULAN SISÄLIKUNTAHALLI
MÄÄRÄ: 1:300

ARKKI
ARHTTI
08.3

MUKKULAN SISÄLIKUNTAHALLI
KORJAUS
1500 LAMIT

KINTEISTÖTIIMIKES: 386 722
PROJEKTIIN NRO: 1171
TAVU/ENE: 2.3.2020

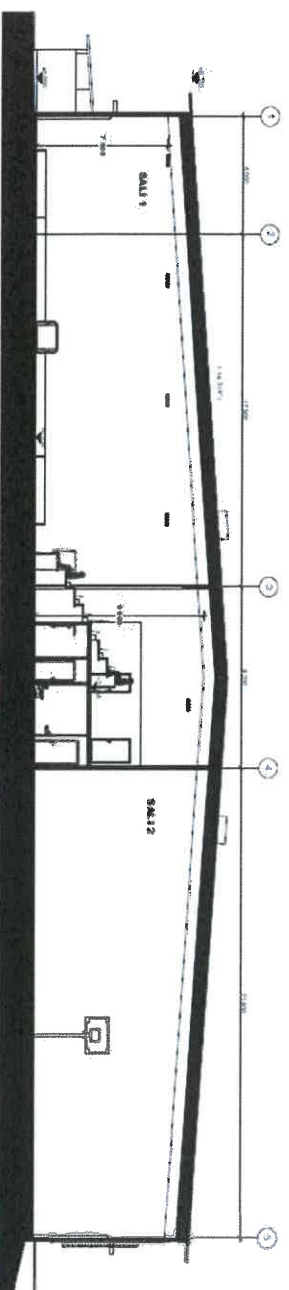
LITE 2.3

LEIKKAUS A/A

MUKKULAN SISÄLIIKUNTAHALLI

LUONNOS 2.3.2020

1:200



RAKENNUSPAIKAN PINTAALA	8245 m²
KERROSALA 1. KRS.	5392,0 m²
KERROSALA 2. KRS.	1521,0 m²
YHT.	7113,0 m²
HUONEISTOALA 1. KRS.	5478,0 m²
HUONEISTOALA 2. KRS.	1445,0 m²
YHT.	6923,0 m²
OHJELMAALA	6960,0 ohm²
HYÖTYALA	6564,0 hyömy²

