

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 19.04.2021

§ 40

Valtuustoaloite: Päätös Kisapuiston stadionin rakentamisesta

2641/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Janne Mäki p. 044 716 1416

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitetyksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 29.03.2021

§ 132

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitetyksi."

Perusteluosa

Valtuutettu Jari Salonen ja 20 muuta valtuutettua 27.1.2020:

"Kisapuiston stadionin rakentamiseksi kerättiin vuonna 2015 adressi, jonka allekirjoitti yli 10 000 henkilöä. Adressi on kiistan osoitus siitä, että isolla osalla kaupunkilaisista on vahva tahto saada Kisapuistoon palvelutasoltaan mitat täyttävä stadion.

Adressia voidaan pitää nykyisen Kisapuiston stadionhankkeen lähtölaukauksena. Adressin jälkeen Kisapuiston stadionin rakentamista on tutkittu monen eri organisaation toimesta.

Tuloksena on syntynyt monen eri hintaluokan hankesuunnitelmia. Yksikään hankesuunnitelma ei ole päässyt valtuuston päätettäväksi asti. Lahden kaupungin vuoden 2020 talousarvioon kisapuistosta on kirjattu kuuden sanan merkityksetön virke, joka toteaa, että stadionin toteuttamisesta vastaa kaupunkikonsernin tytäryhtiö.

Lahdessa on Kisapuiston adressin luovutuksen jälkeen saatu merkittäviä, saman kokoluokan tai Kisapuistoa isompia rakennushankkeita ideasta suunnittelun kautta toteutukseen tai varman toteutuksen kynnykselle. Hyviä esimerkkejä ovat aidosti kannatettavat museohanke LAD sekä 50

metrin uima-allas. Uima-allasta tosin on suunniteltu tosisaan jo vuosikymmeniä, mutta toteutukseen asti pääsevä projekti on vain muutaman vuoden ikäinen. Kaupunkilaisten erittäin selvästi ilmaisema tahto Kisapuiston rakentamisesta on vihdoin saatettava kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Kisapuiston osalta valtuustolla on valittavanaan kaupungin taseeseen, kaupungin tytäryhtiön taseeseen tai ulkopuolisen toimijan taseeseen toteutettava vaihtoehto. Elinkaarimalli on oltava kaikissa laskelmissa mukana. Rahoitusmallin peruskysymys on ratkaistavissa kaupungin strategian ja linjavalinnan mukaisesti. Rahoitusmallin valinta määrittää vahvasti vuotuisia käyttömenoja. Rakentajatahon valinnassa määrittyvät myös kilpailutuksen menettelytavat, joka taas vaikuttaa ratkaisevasti siihen, mitä hankkeeseen sijoitettavalla rahalla saadaan aikaiseksi. Rakentamispäätöksessä on valtuustolle tuotaessa oltava perusteltu esitys investoinnin toteuttamisen vaihtoehtojen väliltä, esitys käyttökuluista realistisella korkoprosentilla laskettuna ja jaettuna kaupungin sekä stadionin käyttäjien kesken sekä vielä esitys stadionin pyörittämisen eli operoinnin ratkaisu.

Edelleen valtuustolle on tuotava stadionhanketta mahdollisimman vähän rasittava ratkaisuesitys nykyisten, suojeltujen huoltotilojen kohtalosta.

Kisapuiston stadionin rakentaminen on kaupunkikuvallisesti järkevää ja mielekästä kytkeä yhteen Ranta-Kartanon alueen mahdollisesti jo vuonna 2020 alkavan rakentumisen kanssa. Kisapuisto on jo nyt kilpa- ja harrasteurheilun tapahtumakeskus. Uuden stadionin myötä alueen monikäyttöisyyden tulee kasvaa ja stadionin katsomorakennuksen tulee palvella koko Kisapuiston aluetta.

Valtuutetulle suotua aloiteoikeutta käyttäen esitämme ja vaadimme, että kaupunginhallitus tuo Kisapuiston stadionin rakentamispäätöksen kaupunginvaltuuston ratkaistavaksi niin, että kaupunginvaltuuston päätös on kaupunginhallituksen tiedossa siinä vaiheessa, kun kaupunginhallitus päättää vuoden 2021 talousarvion raamista. Rakentamispäätös on valmisteltava ja tuotava päätettäväksi sellaisena, että Kisapuiston rakentaminen toteutetaan vuonna 2021 tai vuosina 2021 ja 2022. Väärinymmärrysten välttämiseksi täsmennämme, että vaadimme kaupunginvaltuustolle päätettäväksi kohtuullisine käyttökustannuksineen viimeisimmäksi julkisuudessa ollutta, kaupungin ja/tai Spatiumin tilaamaa ja jo maksamaa hankesuunnitelmaa. Hankesuunnitelman mukaan rakentamiskustannukset ovat noin 10,4 miljoonaa euroa, joka sisältää noin 5 500 katettua istumapaikkaa oheistiloineen ja täyttää UEFA:n 3:n kategoriavaatimukset.”.

Vastaus aloitteeseen:

Kaupunginhallitus päätti 8.3.2021 (§ 110) Kisapuiston alueen kehittämisestä. Kisapuistosta laaditaan uusi kokonaissuunnitelma, joka sovittaa yhteen alueen kehittämistarpeet ja osasuunnitelmat. Suunnitelma tuodaan kaupunginhallituksen syyskuussa 2021. Päätös on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

