

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.05.2021

§ 217

Lahden kaupungin ostotarjous PHHYKY:n omistamasta keskussairaalan tontista

4361/10.00.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan:

”Kaupunginhallitus päättää tehdä 9,1 miljoonan euron arvoisen ostotarjouksen keskussairaalan maa-alueesta sekä hyväksyy kauppakirjan ja vuokrasopimuksen.”

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Sari Niinistö ilmoitti esteellisyytensä (HL 28.1. kohta 5) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä 9 miljoonan euron arvoisen ostotarjouksen keskussairaalan maa-alueesta sekä hyväksyy kauppakirjan ja vuokrasopimuksen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin

Perusteluosa

Lahden kaupunki tekee ostotarjouksen Päijät-Hämeen keskussairaalan tontista ilman rakennuksia. Tontti sijaitsee osoitteessa Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti (kiinteistötunnus 398-31-0-6). Asemakaavan mukaan kiinteistö kuuluu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen. Kiinteistö sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Tontista on teetetty puolueeton arviointi, jonka mukaan tontin velattomaksi markkina-arvoksi arviointiin 9 000 000 euroa. Arvioinnin tarkkuus oli poikkeuksellisen laajan tontin ollessa kyseessä +/- 15 %.

Ostotarjouksen tarkoituksena on, että Lahti ostaa PHHYKY:ltä maa-alueet markkinahintaan 9,1 M€ ja PHHYKY palauttaa kauppahinnan myyntivoiton n. 8,5 M euroa suoraan omistajakunnille peruspääoman suhteessa alentuneiden maksuosuuksien muodossa. Tontin tasearvo PHHYKY:n taseessa n. 600 000€. Tarkoituksena on, että Lahti vuokraa maa-alueet PHHYKY:lle ja aikanaan Hyvinvointialueelle normaalihintaisella ja normaalilla sopimuksella. Vuokra-arvio on 5% kauppahinnasta eli n. 450 000€ vuodessa.

PHHYKY ja Lahden kaupunki ovat yhdessä tilanneet ja saaneet juridisen selvityksen järjestelyn juridisista perusteista. Selvityksen mukaan järjestelylle ei ole mitään juridisia esteitä. Jos kauppoja ei toteuteta on vaarana, että maa-alue siirtyy korvauksetta ja pysyvästi tulevalle Hyvinvointialueelle.



Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 31.05.2021 § 217

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: talousuunnittelu@lahti.fi, rahoituspalvelut, PHHYKY