

Lahden kaupunki, Elinvoima- ja työllisyysjaosto, 15.03.2021

§ 31

Hiilineutraalin rakentamisen kehityskeskukseen tilannekatsaus

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hankejohtaja Juhani Pirinen, p. 044 482 0808

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Elinvoima- ja työllisyysjaosto merkitsee esityksen hiilineutraalin rakentamisen kehittämiskeskuksesta tiedokseen.

Perusteluosa

Lahden kaupunki on käynnistänyt hiilineutraalin rakentamisen kehityskeskukseen toiminnan syksyllä 2020 ja hankkeessa on aloittanut hankejohtaja Juhani Pirinen tammikuussa 2021.

Kehityskeskukseen tavoitteena on rakentaa innovaatioekosysteemi, joka saattaa yhteen suomalaiset kaupungit, korkeakoulut ja tutkimuslaitokset sekä rakennus- puu- ja energiateollisuuden yritykset.

Rakentamisen hiilineutraalius muodostuu monista asioista. Rakentamiseen ja rakennustuotteisiin käytetty energia tuottaa hiilidioksidia, jos energia on tuotettu polttamalla. Samoin rakennuksen käytön aikainen lämmitys ja sähkönkulutus. Tätä kutsutaan rakennuksen hiilijalanjäljeksi.

Rakennukseen sidottua hiiltä, esimerkiksi puuta, tai rakennuksen tuottamaa hiilestä vapaata energiaa, taas kutsutaan hiilikädenjäljeksi. Hiilinielulla tarkoitetaan rakennukseen pitkäaikaisesti sidottua hiiltä.

Hiilineutraalin rakentamisen kehityskeskuksessa korkeakoulut ja tutkimuslaitokset kehittävät yhdessä yritysten kanssa suomalaista osaamista ja teollisia ratkaisuja rakennusten CO₂-päästöjen vähentämiseksi. Toiminnassa pureudutaan kokonaisvaltaisesti hiilineutraalin rakentamisen elinkaareen (mm. kaavoitus, rakentaminen, rakennusmateriaalit, energiatehokkuus, hiilen varastointi, rakennuksien purku ja korjausrakentaminen, hulevesiratkaisut, purkumateriaalin hyödyntäminen, kaukojäähdytys sekä tontti- ja piharatkaisut).

Tavoitteena on, että Suomessa syntyvät maailman parhaat hiilineutraalin rakentamisen innovaatiot kansainvälisille ja kotimaisille markkinoille Lahden hiilineutraalin rakentamisen kehityskeskuksen, yritysten, korkeakoulujen ja julkisen sektorin yhteistyönä. Yhteistyötahojen kokoamiseksi Lahden kaupungin toimijat avaavat omat kaavoitus- ja rakennushankkeensa tutkimus- ja kehitystyön pilottialustoiksi. Asiat tutkitaan ensin teoreettisesti, ja sitten, jos ne osoittautuvat järkeviksi, myös käytännön hankkeissa.

Pilottihankkeiksi on kaavailuissa mm. Svinhufvudinkadun kolmen puukerrostalon rakentaminen ja Liipolassa vanhojen betonikerrostalojen korjaaminen puurakenteilla nk. hybriditaloiksi (Lahden Talot Oy), Kisapuiston hiilineutraali jalkapallostadion (Spatium) sekä Niemen alueen kaavoituskilpailu hiilineutraaliksi kaupunginosaksi.

Lahden hiilineutraalin rakentamisen kehityskeskus -hanke on saanut Päijät-Hämeen liiton AKKE-hankerahoituksen (alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukeminen) 159 800 euroa vuodelle 2021. Lisäksi hankkeelle on myönnetty ympäristöministeriön 70 000 € avustus Puukerrostalon tilaajaohjeen laatimiseen ja hanke on saanut Kestävä lahti säätiön

avustuksella Lahden tiedepuistolta 60 000 € avustuksen vuodelle 2020 ja option 60 000 € avustuksesta vuodelle 2021.

Näiden rahoituslähteisen lisäksi Lahden hiilineutraalin rakentamisen kehityskeskus on kytketty osaksi Lahden kaupunkiseudun ja valtion välistä innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimusta vuosille 2021-2027. Tämän sopimuksen kautta toimintaan on ohjautumassa noin 150 000€ valtion AKKE-rahoitusta vuosille 2021-2022. Lisäksi muuta EU:n ja valtion rahoitusta tulee saataville myöhemmin syksyllä 2021 ja tulevina vuosina.

Elinvoima- ja työllisyysjaoston kokouksessa hankejohtaja Juhani Pirinen esittelee hankkeen etenemistä ja tavoitteita vuodelle 2021.

Lyhyt selostus tiedoksi merkittävistä asioista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote Juhani Pirinen