

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 15.03.2021

§ 25

Paavolan kampushankkeiden talonrakennuksen rahoitus tammi-helmikuu 2021,
muutosesitys investointimäärärahoihin

483/10.03.02.06/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttajapäällikkö Leena Pirttilä, puh. 050 65861

Kiinteistötaloussuunnittelija Jorma Lehikko, puh. 050 398 5211

Controller Maija Laine, puh. 044 716 1433

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää määrärahaa 1 897 700 euroa talonrakennusinvestointeihin Paavolan kampusalueen vuoden 2021 puolelle jatkuneisiin hankkeisiin jakautuen sivistyksen palvelualueen hankeryhmälle:

perusparannukset 849 200 €,

korvausinvestoinnit 214 000 € ja

uusinvestoinnit 834 500 €.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.11.2020 § 97 talousarvion vuodelle 2021. Hyväksytyt talousarvion investointiosassa on esitetty talousrakennuksen investointisuunnitelmat viiden vuoden ajalta, joista talousarviovuoden investoinnit ovat sitovia ja tulevien vuosien suuntaa antavia. Talousrakennusinvestointien loppusumma on kaupunginvaltuuston nähden sitova ja se on jaettu perusparannuksiin, korvausinvestointeihin, uusiinvestointeihin sekä keskeneräisiin hankkeisiin.

Konserni- ja tilajaosto (KTJ) hyväksyi 12.10.2020 § 67 Hemsö Suomi Oy:n kanssa aiesopimuksen, jonka mukaan kaupunki myisi Paavola kampusalueen olemassa olevat sekä rakennettavat rakennukset Hemsö Suomi Oy:lle. Hemsö Suomi Oy vuokraisi rakennusten tilat takaisin kaupungille joko 15 tai 20 vuoden määräaikaisilla vuokrasopimuksilla Hemsö Suomi Oy:n tekemän indikaatiivisen tarjouksen perusteella. Edelleen KTJ:n 12.10.2020 päätöksen mukaan vuokrasopimuksista ja kiinteistökaupasta päätetään erikseen ja toisaalta aiesopimus päättyy viimeistään 28.2.2021 tai sitä ennen, jos osapuolet ovat allekirjoittaneet kauppakirjan tai yhteisesti kirjallisesti todenneet järjestelyä koskevat neuvottelut päättyneiksi.

Konserni- ja tilajaosto hyväksyi 18.1.2021 § 9 Hemsö Suomi Oy:n kanssa tehtävän aiesopimuksen mukaisen kiinteistökaupan ja kauppasopimuksen ehdot. Kaupantekopäivä oli 25.2.2021, jolloin hankkeen rakentaminen siirtyi Hemsö Suomi Oy:n vastuulle.

Kauppa siirtyi valmistelun ja päätöksenteon aikataulujen ja niitä seuranneiden valitusaikojen takia.

Vuodelle 2021 hyväksytyssä talousarviossa 2021 ei ole varattuna Paavolan kampuksen hankkeille talonrakennuksen investointimäärärahoja, koska tavoitteena oli saada kiinteistökauppa päätökseen vuoden 2020 loppuun mennessä. Lahden Tilakeskuksen rakennushankkeet ovat jatkuneet keskeytyksettä aina kaupantekopäivään asti Lahden kaupungin hankkeina.

Toteumaan perustuva investointimäärärahan tarve on 1 897 700 euroa ja se jakautuu seuraavasti sivistyksen palvelualueen hankeryhmälle:

Perusparannukset 849 200 €, kohteet:

- Kannaksen lukion muutostyöt, 1. vaihe 14 800 €
- Terjoenkatu 7, perusparannus ja muutostyöt 818 300 €
- Kirkkokatu 16, perusparannus ja muutostyöt 16 100 €

Korvausinvestoinnit 214 000 €, kohteet:

- Laaksokatu 6:n päiväkoti 8 200 €
- Terijoenkatu 7 A-osa, ruokapalvelu/hallintorakennus 205 800 €

Uusinvestoinnit 834 500 €, kohteet:

- Terijoenkatu 3, liikunta- ja keittiörakennus 834 500 €.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Lahden Tilakeskus, konsernihallinto/talousoalvelut, controller Maija Laine

Konserni- ja tilajaosto: KH

KH: KV