

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 15.02.2021

§ 17

Lahti Aqua Oy:n ja Salpakierto Oy:n lainaehtojen muuttaminen

457/02.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rahoituspäällikkö, Päivi Väisänen, 044 716 1428

Omistajaohjauksen päällikkö, Veli-Pekka Ignatius, 044 716 1895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Jaosto päättää hyväksyä Lahti Aqua Oy:n ja Salpakierto Oy:n laina-aikojen pidennykseen liittyvän riskilisäyksen. Muutos koskee Lahti Aqua Oy:n lainoja nrot 1/2013 sekä 1/2018 yhteensä 4 426 662,00 eur ja Salpakierto Oy:n lainoja nrot 1/2013, 2/2015 sekä 1/2018 yhteensä 3 255 005,00 eur. Yhtiöt ovat välittäneet kyseiset lainat edelleen LABIO OY:lle.

Perusteluosa

Lahti Aqua Oy ja Salpakierto Oy neuvottelivat kesän 2020 aikana uudet ehdot LABIO OY:lle myöntämiinsä lainoihin tavoitteenaan helpottaa LABIO OY:n vaikeutunutta taloustilannetta ja aikaansaada pidemmän ajan positiivisia kassavaikutuksia. Markkinatilanne jätemarkkinoilla on viime vuosina kiristynyt, mikä on vaikuttanut negatiivisesti LABIO OY:n tulonmuodostukseen. Kevään 2020 koronapandemian aiheuttamien poikkeusolojen johdosta yhtiön tulot vähenivät merkittävästi, mikä vaikutti

suoraan yhtiön maksuvalmiuteen ja kassatilanteeseen.

Neuvottelujen tuloksena laina-aikoja pidennettiin vuoteen 2033 asti (alkuperäiset lainojen erääntymiset vuosina 2025 ja 2028) ja omistajayhtiöt alensivat pääomalainojensa korkomarginaaleja.

Omistajayhtiöiden LABIO OY:lle myöntämien lainojen rahoitus on järjestetty kaupungin sisäisestä pankista. Lahti Aqua Oy ja Salpakierto Oy ovat neuvotelleet konsernipalveluiden kanssa omien lainojensa uusista ehdoista. Neuvottelujen tuloksena ehdotetaan, että laina-aikoja pidennetään vastaavasti kuin omistajayhtiöiden LABIO OY:lle myöntämässä lainoissa eli vuoteen 2033, mutta muita muutoksia ei lainaehtoihin kuitenkaan tehdä. Kaupunki on myöntänyt lainat normaaleina velkakirjalainoina myöntöajankohtien mukaisilla lainaehdoilla. Omistajayhtiöt ovat välittäneet osan lainoista edelleen LABIO OY:lle pääomalainoina, joissa lainamarginaali on ollut kaupungin perimää lainamarginaalia selkeästi korkeampi. Kaupungin myöntämien lainojen lainamarginaalien tarkistukseen ei tässä yhteydessä ole aihetta.

Laina-ajan pidennys 1.3.2021 alkaen koskee seuraavia lainoja:

Lahti Aqua Oy

laina 1/2013	3 466 662,00
laina 1/2018	960 000,00
Yht.	4 426 662,00

Salpakierto Oy

laina 1/2013	1 775 005,00
laina 2/2015	840 000,00

laina 1/2018 640 000,00

Yht. 3 255 005,00

Lahti Aqua konserniin kuuluvan LABIO OY:n omistavat Lahti Aqua Oy (60%) ja Salpakierto Oy, entinen Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy (40%). Lahden kaupungin konserniomistusosuus on 83,43 %. Lahti-konsernin yhtiöiden luottoriskiarviot on esitetty konserni- ja tilajaostolle 18.1.2021 (§ 8).

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote rahoituspalvelut, omistajaohjaus, Lahti Aqua Oy, Salpakierto Oy