MÖYSÄ

16

503

569

16K104

16K129

16K135

16K69

16K43

16K11

16080

LPA

(16080/5)

567

KL

II

3000

1ap/50

1ppp/80

+127,75

hu

viher

pv-1

pima

ju

ajo/h

is

is-1

p

jk

pe/jk

KARJALANKATU

AHTIALANTIE

VIIPURINTIE

MIKONKATU

HARJULANKATU

RUOLANKATU

0 5 10 20 30m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
2	LPA	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN / TONTIN (16080/5), JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIJOITTAA.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6	20	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
7	16	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
8	MÖY	KAUPUNGINOSAN NIMI.
9	567	KORTTELIN NUMERO.
10	MIKONKA	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
11	3000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
13	+127,75	RAKENNUKSEN KORKEIN SALLITTU HARJAKORKEUS.
14		RAKENNUSALA.
15	is	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, ALUEELLE TULEE ISTUTTAA PUITA ERILLISEN TONTIN KÄYTTÖSUUNNITELMAN MUKAISESTI. PIHASUUNNITELMA TULEE HYVÄKSYTTÄÄ RAKENNUSVALVONNALLA
16	is-1	ISTUTETTAVA ALUE, JOHON TULEE SIJOITTAA RUOLAN SUKELTAJAPATSAS. ISTUTETTAVA ALUE JA PATSAAN SIJOITTAMINEN ALUEELLE TULEE SUUNNITELLA YHDESSÄ KAUPUNGIN KANSSA JA HYVÄKSYTTÄÄ JULKISEN TAITEEN TYÖRYHMÄLLÄ.
17		KATU.
18	ajo/h	ALUEELLA OLEVA HUOLTOAJOYHTEYS.
19	jk	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA. SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
20	pe/jk	PELASTUSAJONEUVOILLE JA YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
21	p	PYSÄKÖIMISALUE. JOSSA TULEE KÄYTTÄÄ LAADUKKAITA PÄÄLLYSTEMATERIAALEJA. ERI KULKUTAPAMUODOT TULEE EROTTAA TOISISTAAN ERI PINTAMATERIAALEIN.
22		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
23		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
24	1ap/50	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
25	1ppp/80	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA AINAKIN OSAN PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
26	(16080/5)	SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN / TONTIN (16080/5), JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIJOITTAA.
27	hu	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT PUHTAAKSI LUOKITELLUT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA/TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN. MAAPERÄOLOSUHTEIDEN SALLIESSA PUHTAAKSI LUOKITELLUT HULEVEDET TULEE ENSISIJAISESTI KÄSITELLÄ TONTILLA IMEYTTÄMÄLLÄ. LIKAANTUNEIKSI LUOKITELLUT LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI- JA VASTAAVIEN ALUEIDEN HULEVEDET TULEE KÄSITELLÄ LAADULLISESTI ENNEN NIIDEN TONTILTA JOHTAMISTA HULEVESIVERKKOON. HULEVESIVERKOSTOON JOHDETTAVIA HULEVESIÄ ON VIIVYTETTÄVÄ 1,2M3 / 100 M2 -periaatteella.
28	viher	TONTILLA NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVAA KORTTELIAUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MÄÄRITETTYÄ VIHERKERROINTA.
29	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
30	pima	MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
31	ju	RAKENNUSTEN TULEE EDUSTAA LAADUKASTA JA KORKEATASOISTA, KORTTELIRAKENTEESEEN JA ARVOKKAASEEN YMPÄRISTÖÖN SOPIVAA ARKKITEHTUURIA. RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON JAOTELTAVA ARKKITEHTUURILTAAN VAIHTELEVIIN OSIIN. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄOSIN PUUTA. RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON HYVÄKSYTETTÄVÄ KAUPUNKIKUVARYHMÄSSÄ RAKENTAMISLUPAVAIHEESSA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
MÖYSÄN (16.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 567 TONTTEJA 17 JA 18 SEKÄ
YLEISTÄ PYSÄKÖINTI- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
MÖYSÄN (16.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 567 TONTTI 20,
KORTTELIN 16080 TONTTI 7 SEKÄ
KATUALUE

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.
Mika Järvelä 22.9.2026

Asemakaavaehdotuksen laatija
Tuomas Helin 22.9.2026

Liitteet
Tonttijakokartta M-26-85

Asianumero 1268/2022

Käsittelyt

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1 : 500	TH	RK	A-2826