



POISTOKARTTA MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- |    |                |  |
|----|----------------|--|
| 1  | <b>AK</b>      | ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.   |
| 2  | <b>AH-1</b>    | ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIALUE YHTEISIÄ LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VARTEN KORTTELIALUE ON VARATTU, JOKA TULEE TOTEUTAA LAADUKKAANA JA VEHRÄNÄ ALUEENA. ALUEESTA TULEE LAATIA ERILLINEN PIHASUUNNITELMA. ALUEELLE SALLITAAN ENINTÄÄN YKSI 30M <sup>2</sup> TALOUSRAKENNUS JA YKSI KATOS.   |
| 3  | <b>LPA-1</b>   | AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN JA TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIIJOITAA. TONTEILLE 1-4 TULEE SÄILYTTÄÄ AJO- JA HUOLTOYHTEYS ALUEELTA.   |
| 4  |                | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.   |
| 5  |                | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.   |
| 6  |                | OSA-ALUEEN RAJA.   |
| 7  |                | OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.  |
| 8  |                | SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.   |
| 9  | <b>6</b>       | KAUPUNGINOSAN NUMERO.  |
| 10 | <b>KIVIMAA</b> | KAUPUNGINOSAN NIMI.  |
| 11 | <b>6138</b>    | KORTTELIN NUMERO.  |
| 12 | <b>2600</b>    | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.   |
| 13 | <b>VIII</b>    | ROOMALAINEN NUMERO OSOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.   |
| 14 | <b>yht200</b>  | LUKU OSOITAA NELIÖMETREINÄ, KUINKA SUUREN OSAN SAA KERROSALANELIOMETREINÄ ILMOITETUN KERROSALAN LISÄKSI KÄYTTÄÄ ASUKKAIDEN YHTEISTILOIHIN.   |
| 15 |                | RAKENNUSALA.   |
| 16 |                | AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA. TULEE TOTEUTAA PUURAKENTEISINA JULKISIVUINA.   |
| 17 |                | AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA, JOTA EI LASKETA KERROSALAAN.   |
| 18 |                | ALUEEN OSA JOLLA ALUEELLE OMINAISTEN SUURTEN MÄNTYJEN JA NIIDEN KASVUEDELLYTYSTEN SÄILYMINEN ON VARMISTETTAVA SEKA RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ETÄ SEN JALKEEN, MÄNTYJEN KAATAMISESTA EDELLYTETÄÄN MAISEMATYÖLUPAA. ALUEEN OSALLE SAA SIIJOITAA KULLAKIN TONTILLA ENINTÄÄN YHDEN 30M <sup>2</sup> TALOUSRAKENNUKSEN JA YHDEN KATOKSEN PUIDEN SÄILYMINEN HUOMOIDEN. |

- |    |                |   |
|----|----------------|---|
| 19 |                | OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.   |
| 20 |                | OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA HUOLTOAJOYHTEYS.   |
| 21 |                | OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.   |
| 22 |                | MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUUTA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUITA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.                          |
| 23 |                | KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.  |
| 24 | <b>1ap/90</b>  | MERKINTÄ OSOITAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.  |
| 25 | <b>1ppp/40</b> | MERKINTÄ OSOITAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.   |
| 26 | <b>hu</b>      | HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTEILLA KAUPUNGIN EDELLYTÄMÄLLÄ TAVALLA MAAPERÄOLOSUHTEIDEN MAHDOLLISTAESSA. VERKOSTOON JOHDETTAESSA TULEE VIIVYTYKS JÄRJESTÄÄ TONTILLA. |
| 27 | <b>ju</b>      | JULKISIVUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN VAALEA, JULKISIVUSAUMAT TULEE PILOTTAA, PARVEKKEIDEN KAITEEN EI TULE OLLA PELKÄÄSTÄÄN LÄPINÄKYVÄ.                            |

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

**Lahti**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KIVIMAAN (6.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 6238 TONTTEJA 1 JA 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KIVIMAAN (6.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 6138 TONTIT 5 - 11

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet Tonttijakokartta M-25-178	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		Asianumero 6800/2021	
Mika Järvelä	03.03.2026	Käsittelyt	
Asemakaavaehdotuksen laatija Tuomas Helin		03.03.2026	
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija
		1: 1000	TH
		Valmistelija	RK
		Kaavavastuu	A-2859