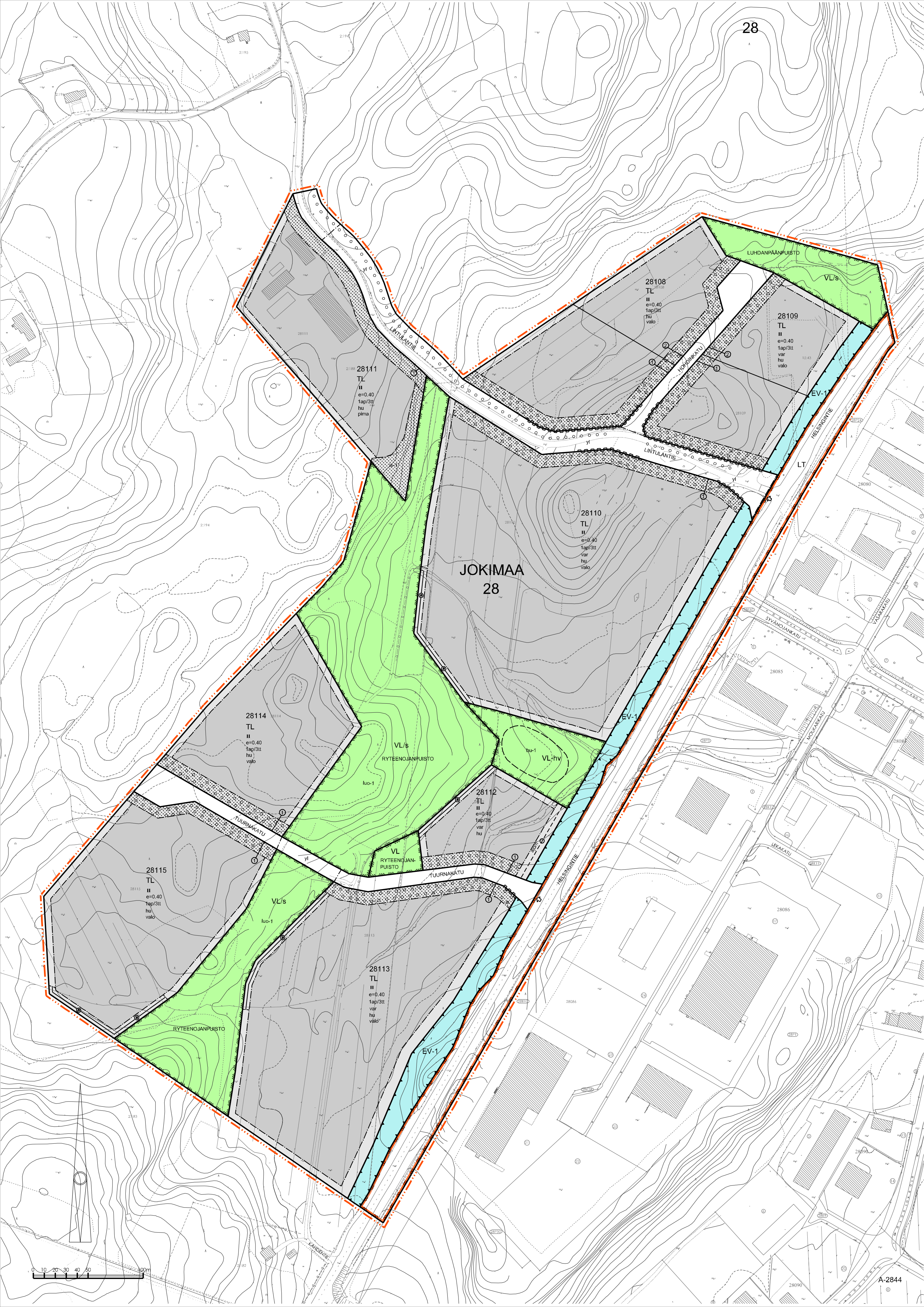




- 1 TL
- 2 VL
- 3 VL-hv
- 4 VL/s
- 5 LT
- 6 EV-1
- 7 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 8 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 9 OSA-ALUEEN RAJA.
- 10 OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 11 SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 12 KAAVATONTIN RAJA.
- 13 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 14 KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 15 KORTTELIN NUMERO.
- 16 KAAVATONTIN NUMERO.
- 17 KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 18 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- 19 RAKENNUSALA.
- 20 TONTIN OSA, JOLLA KASVILLISUUS JA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ OSANA EKOLOGISTA YHTEYTTÄ.
- 21 ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ.
- 22 ISTUTETTAVA / SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI.
- 23 AVOIN ULKOVARASTOINTI EI OLE SALLITTUA.
- 24 KATU.
- 25 ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS HULEVESIALUEEN HUOLTOA VARTEN.
- 26 AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 27 MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
- 28 AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKEMÄÄRÄINEN SIIJAINI.
- 29 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 30 MERKINTÄ OSOITAA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 31 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LEPAKOIDEN JA LIITO-ORAVIEN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUEELLA EI SAA KAATAA PUITA TAI TEHDÄ MUITA TOIMIA, JOTKA VOIVAT HEIKENTÄÄ LAJIN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA TAI YDINALUEEN TOIMINNALLISUUTTA LIITTYEN LAJIN TURVALLISEEN LIIKKUMISEEN JA RUOKAILUUN.
- 32 MERKINTÄ OSOITAA, ETTÄ TONTTIEN ULKOVALAISTUKSESSA TULEE HUOMIOIDA LÄHEINEN LEPAKKOALUE. YLIMÄÄRÄISTÄ VALAISTUSTA TULEE VÄLTÄÄ JA MAHDOLLINEN ULKOVALAISTUS TULEE SUUNNATA ALASPÄIN.
- 33 KATUALUEEN OSA, JOKA ON SUUNNITELTAVA VALAISTUKSEN, KASVILLISUUDEN JA MUIDEN OMINAISUUKSIEN OSALTA SITEN, ETTÄ SE MAHDOLLISTAA LEPAKOIDEN JA LIITO-ORAVIEN LIIKKUMISEN ALUEEN YLI.
- 34 HULEVESIÄ ON KÄSITELTÄVÄ JA VIIVYTETTÄVÄ ENNEN KUIN NE OHJATAAN POIS TONTILTA RAKENTAMALLA 1 M3 VIVYITYSKAPASITEETTIA PER 1 OOM2 TONTILLA OLEVAA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN (TYHJENTYMINEN MIN. 1H MAKS 24H). RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA, JOKA SISÄLTÄÄ SELVITYKSEN RAKENNUSAKAISESTA HULEVESIEN HALLINNASTA.
- 35 HULEVESIEN ALUEELLISEEN VIIVYTYKSEEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 36 MAHDOLLIESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

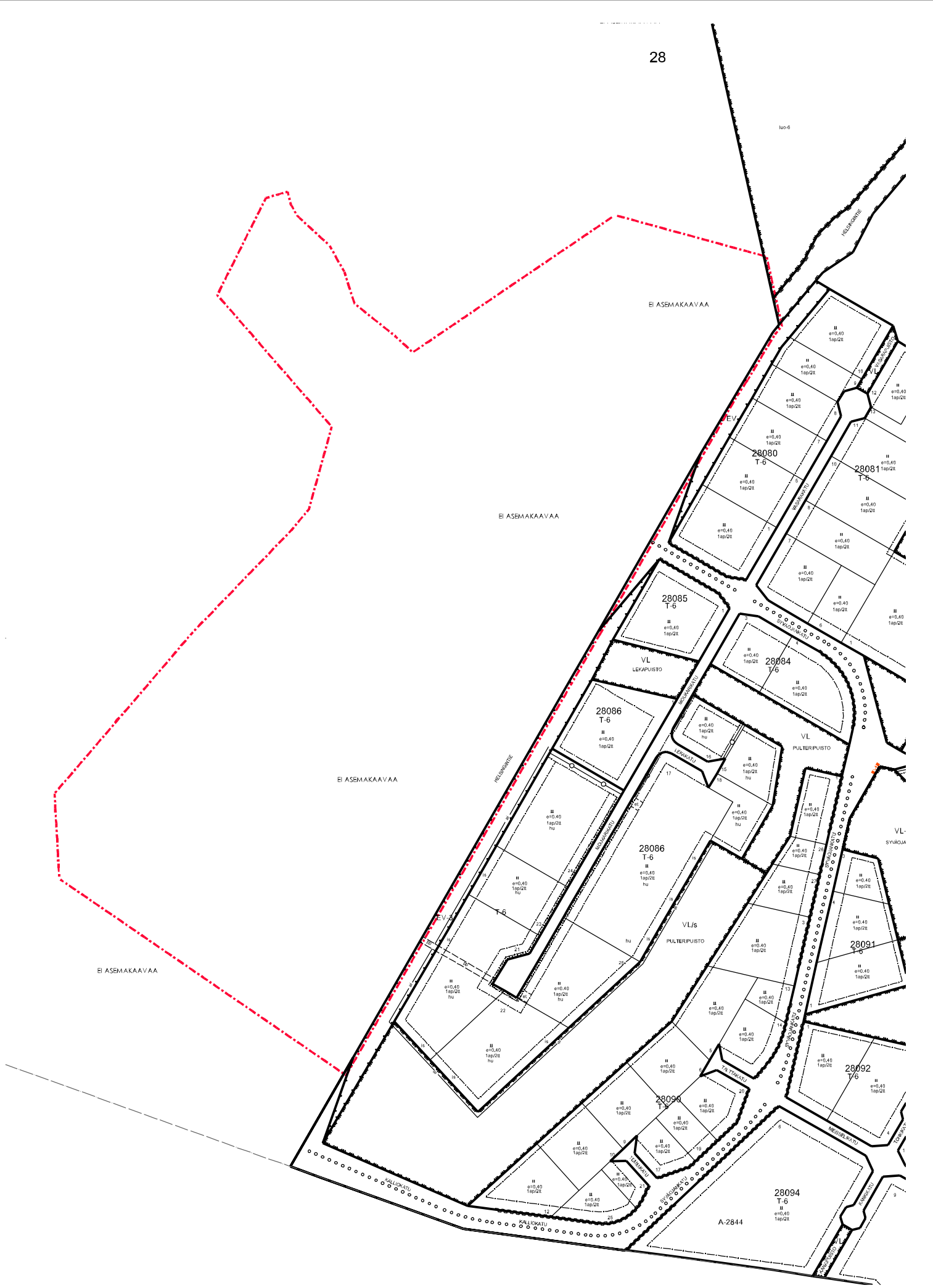
LÄHIVIRKISTYSALUE.

LÄHIVIRKISTYSALUE, JOTA HOIDETAAN JA RAKENNETAAN HULEVESIEN IMEYTYKSEEN JA VIIVYTYKSEEN SOVELTUVANA VIHERALUEENA. ALUETTA HOIDETAAN JA KEHITETÄÄN AVOIMENA MAISEMATILANA.

LÄHIVIRKISTYSALUE. LUONTOARVOILTAAN TÄRKEÄ METSÄ, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

YLEISEN TIEN ALUE.

SUOJAVIHERALUE. ALUEELLE TULEE ISTUTAA LEHTI- JA HAVUPUITA RYHMITELLEN VÄHINTÄÄN VIITTÄ ERI LAJIA SITEN, ETTÄ KUTAKIN LAJIA ON KORKEINTAAN 30% KOKONAISMÄÄRÄSTÄ.



POISTOKARTTA MK 1:5000

Lahti

ASEMAKAAVA KOSKEE JOKIMAA (28.) KAUPUNGINOSAN TILAA / TILAN OSAA 406-2-183, 406-2-188, 406-2-194, 406-2-197, 406-9-10, 406-15-43, 406-15-44 JA 895-2-6

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: JOKIMAA (28.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 28108 - 28115, LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER-, KATU- JA YLEISEN TIEN ALUE

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet Tonttijakokartat M-25-109, M-25-110, M-25-111, M-25-112, M-25-113, M-25-114, M-25-115, M-25-116	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		Asianumero 1279/2022	
Anna-Leena Rouhiainen		Käsittelyt	
15.08.2025			
Asemakaavaehdotuksen laatija			
Jaana Huovinen			
15.08.2025			
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija
		1 : 2000	JH
			Valmistelija
			RK
			Kaavotunnus
			A-2844