

29.9.2023

Lahden kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue
Askonkatu 2
15100 Lahti

Viite lausuntopyyntö 18.9.2023

Lausunto asemakaavan luonnoksesta A-2842 (Kolava, Karistonmäki 1)

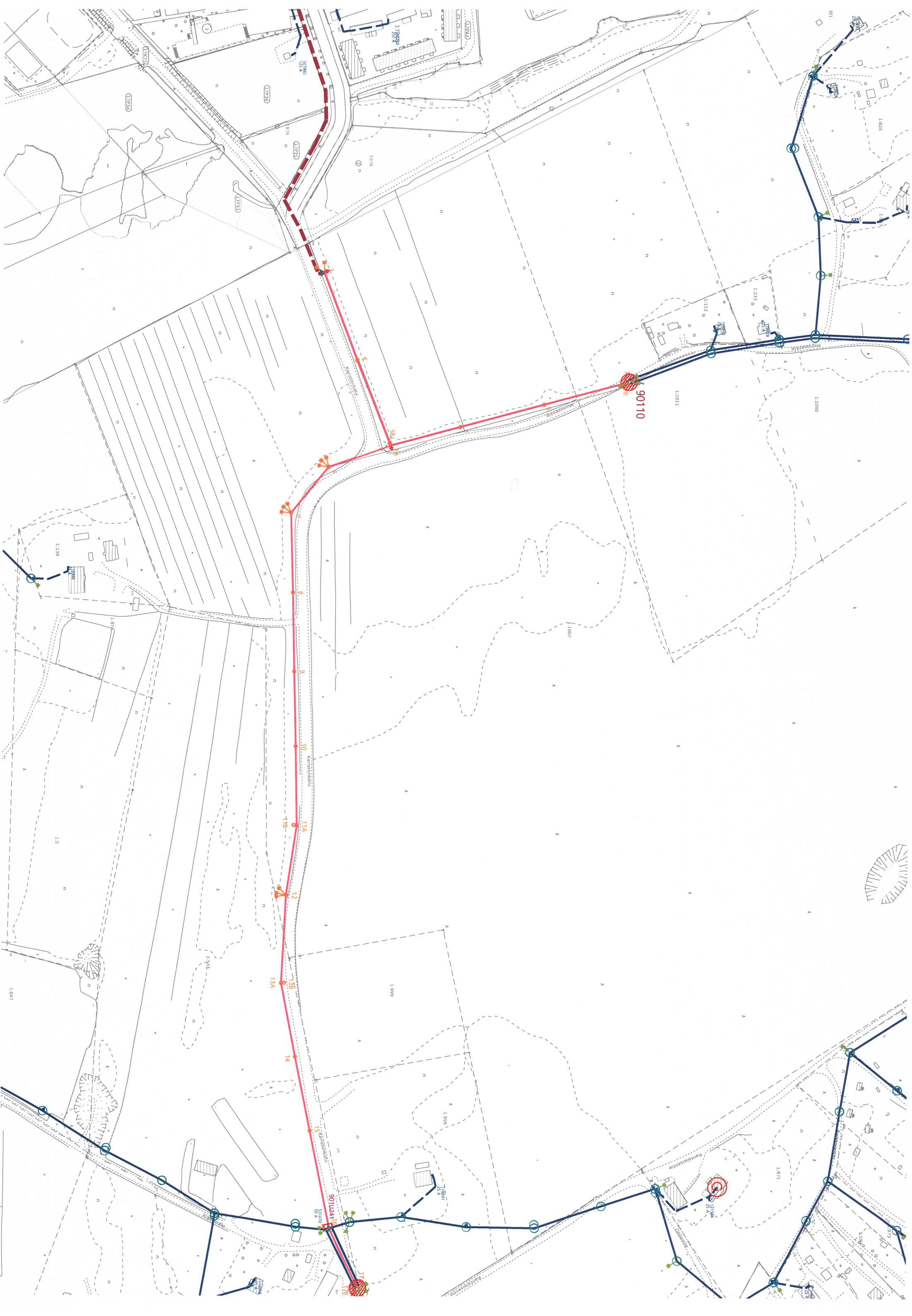
Lahti Energia Oy kiittää mahdollisuudesta lausua asemakaavan luonnoksesta A-2842 (Kolava, Karistonmäki 1), joka koskee Kolavan kaupunginosan (18.) Karistonmäelle sijoittuvia uusia pientalotontteja.

Kaukolämmön runkojohto sijaitsee Karistonkadulla. Mahdollisuuksia verkon laajentumiselle voidaan katsoa asiakaskohtaisesti.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Lahti Energia Oy

Annika Heikinoja
projekti-insinööri





Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 18.9.2023

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaava, Lahti, Kolavan (18.)
kaupunginosa, Karistonmäki 1, A-2842**

Kaavoitettava alue sijaitsee Kolavan alueella, rajautuu etelässä Karistonkatuun, lännessä Rantalaisentiehen. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa Karistonmäen alueelle 29 uutta pientalotonttia. Suunnittelualue on lainvoimaisessa Lahden yleiskaavassa Y-203 osoitettu asumiseen. Kariston alueen kaavarunkotyön päivitys on selostuksen mukaan parhaillaan tekeillä.

Luonto

Suunnittelualueen sisältävällä kaavarunkoalueella on toteutettu mm. luontoselvityksiä vuosina 2022-2023. Asemakaavaluonnosvaiheessa aineistona on kuitenkin vain lepakkoselvityksen tulokset ja raportointi. ELY-keskus lausuu muusta selvitysmateriaalista ja asemakaavan muutoksen vaikutuksista luonnonympäristöön ehdotusvaiheessa, kun aineisto ja vaikutusten arviointi on käytettävissä. Lepakkoselvitys on kattavasti ja laajasti laadittu. On hyvä, että pienten asemakaava-alueiden sijaan selvityksiä laaditaan laajemmalla alueella, jolloin alueiden kytkeytyneisyys ja muun muassa lajien kulkuyhteydet ja ekologiset verkostot ovat paremmin otettavissa huomioon osana maankäytön suunnittelua.

Lepakkoselvityksen mukaan suunnittelualueen eteläosassa ja kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee lepakoiden kannalta tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti (luokka II). EUROBATS sopimuksen mukaan luokan II alueet on pyrittävä säilyttämään maankäytössä.

Vaikutusten arviointi kaavaratkaisun lepakoihin kohdistuvista vaikutuksista jää hyvin vähäiseksi ja sitä on tarpeen täydentää. On tarpeen arvioida luokan II alueen merkitystä ja muutosherkkyttä lepakoiden elinympäristövaatimusten näkökulmasta vielä tarkemmin. Lisäksi on tarpeen arvioida, millaisia muutoksia alueen pohjoisosan pienentymisellä on lepakoiden ruokailumahdollisuuksiin ja mahdollisiin siirtymäreitteihin. Tässä arvioinnissa on syytä ottaa huomioon myös laadulliset muutokset ympäristössä mm. valaistusolosuhteiden muuttumisen myötä.

Koska kaavaratkaisulla on vaikutuksia kaava-alueen ulkopuolella sijaitseviin monimuotoisuusarvoihin, ELY-keskus esittää kaava-alueen laajentamista

29.9.2023

kattamaan luokan II alueen, jolloin alueen käyttöä on mahdollista ohjata kaavamerkinnoin ja määräyksin.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden lisäksi suunnittelualueella on laajoja VL-alueita, joilla on kaavaselostuksen mukaan merkitystä myös ekologisina yhteyksinä. ELY-keskus esittää, että kaavamääräystä täydennetään näitä arvoja turvaavalla ja edistävällä suunnittelumääräyksellä.

Hulevedet

Kaavaselostuksessa todetaan, että hulevesien käsittelyn ympäristön laatua koskevat tavoitteet toteutuvat ja että hulevedet osoitetaan imeytettäväksi tonteilla ja katualueen hulevesiä varten toteutetaan tarkemmassa suunnittelussa viivytyspaikkoja, jotka mahdollistavat imeyttämisen. Hulevedet imeytetään alueella. Hulevesien osalta ei kuitenkaan esitetä kaavamääräyksiä ja nämä on syytä huomioida kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Liikenne

Asemakaava-alueeseen ei kuulu maantiealueita, eikä kaavalla ole nähtävillä olevan aineiston perusteella vaikutuksia lähialueen merkittäviin tieyhteyksiin. Kaavaselostuksessa ei ole huomioitu alueen saavutettavuutta kestäville liikkumismuodoilla. ELY-keskus esittää selostusta täydennettäväksi kestäviä liikkumismuotoja koskien.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut johtava asiantuntija Kirsi Lehtinen (luonto) ja maankäytön asiantuntija Elina Leukkunen (liikenne). Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/1881/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1881/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 29.09.2023 09:55

Ratkaisija Tulonen Annu 29.09.2023 10:51

Kaupunkiympäristön palvelualue
Lahden ympäristöpalvelut

29.9.2023

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 18.9.2023

Lausunto asemakaavan luonnoksesta A-2842 (Karistonmäki 1, Kolava)

Lahden kaupungin kaupunkisuunnittelu on pyytänyt 18.9.2023 päivätyssä lausuntopyynnössään Lahden ympäristöpalveluilta lausuntoa asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2842 (Karistonmäki 1, Kolava). Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa Karistonmäen asuinalueen täydentäminen uusilla pientalotonteilla.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet Elina Mäkelän lisäksi luonnonsuojeluvalvoja Aatu Heiskanen, vesiensuojelupäällikkö Ismo Malin, hulevesi-insinööri Juhani Järveläinen ja ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas.

Asemakaavan ja suunnittelualan kuvaus

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuinalueen rakentaminen. Kaavaehdotuksessa alueelle esitetään rakennettavaksi 29 uutta pientalotonttia ja niihin liittyvä katualue. Pientalotonttien länsi- ja pohjoispuoli osoitetaan kaavassa lähivirkistysalueeksi. Suunnittelualan pinta-ala on noin 8 ha. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Suunnitteluala sijaitsee Karistonmäen laella. Maaperä alueella koostuu pääosin hiekasta ja hiekkamoreenista. Suunnittelualan pohjois- ja länsiosassa on tehty 2010-luvun alussa avohakkuu, ja avohakkuualueella

kasvaa tällä hetkellä koivutaimikko. Suunnittelualueen keski- ja eteläosassa kasvaa 1980- ja 1990-lukujen vaihteessa istutettu kuusikko. Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Maasto laskee jyrkästi suunnittelualueelta pohjoiseen ja itään kohti Kymijärveä, jonka rantaan on rakennettu tiiviisti mökkejä ja ympäri vuoden asuttavia omakotitaloja. Lähimmät rakennetut tontit sijaitsevat suunnittelualueen eteläpuolella Karistonkadun varrella ja itäpuolella Rantalaisentien varrella.

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Luontoarvot

Luontoselvitykset

Lausuntopyynnön liitteissä ei ollut itäisen Kariston kaavarunkoalueen luontoselvitystä kokonaisuudessaan. Kaavan luontovaikutuksia arvioitaessa ja niistä lausuttaessa on ensiarvoisen tärkeää, että kaikki alueella tuotettu luontoselvitystieto on käytettävissä. Lahden ympäristöpalvelut on tarkastellut lausunnossaan niitä luontoarvoja, joihin liittyvät tiedot ovat olleet käytettävissä.

Lepakot

Karistossa vuonna 2022 laaditun lepakkoselvityksen mukaan suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee luokan II lepakkoalue, jossa lepakoita esiintyy säännöllisesti. Kyseisen lepakkoalueen raja-alue määrittelee ilmakuvatarkastelun perusteella suunnittelualueen eteläosassa kasvavan puustoisien, kuusivaltaisen metsäalueen rajoja. Lepakkoselvityksen perusteella kyseisen lepakkoalueen arvo perustuu varttuneen kuusikon tuulelta ja valolta suojaavaan vaikutukseen. Selvityksen mukaan metsän

hakkaaminen tai voimakas harvennus sekä rakentaminen heikentää tai hävittää alueen arvon lepakoille.

Asemakaavaluonnoksesta selviää, että lepakkoalueen läpi on suunniteltu rakennettavan uudelle asuinalueelle johtava tie. Kaavaluonnoksen mukaan myös tonteille johtava, asuinalueen kiertävä tie sijoittuu lounaisosistaan luokan II lepakkoalueen päälle. Lisäksi suunnittelualueen neljä lounaisinta pientalotonttia ulottuvat lähes kokonaisuudessaan lepakkoalueen päälle.

Lepakkoselvityksessä tunnistetun luokan II lepakkoalueen säilyttämiseksi Lahden ympäristöpalvelut katsoo, että suunnittelualueen eteläosassa sijaitseva varttunut kuusikko tulee säästää. Metsäalueen säästämiseksi suunnittelualueen neljä lounaisinta, luokan II lepakkoalueen päälle sijoittuvaa pientalotonttia tulee poistaa asemakaavaluonnoksesta. Lisäksi kaavatyössä tulee tarkastella vaihtoehtoa, jossa tieyhteys uudelle asuinalueelle järjestetään Rantalaisentien kautta.

Lisäksi Lahden ympäristöpalvelut katsoo, että lepakoiden olemassaolo alueella tulee huomioida suunnittelualueen valaistuksessa.

Asemakaavaan tulee lisätä määräys siitä, että katuvalojen ja mahdollisten ulkoilureittien varrella olevien valojen tulee olla sammutettuina 1.6.–31.8. välisenä aikana. Katuvalaistuksen sammuttamisen edellä mainitulla aikavälillä tulee koskea sekä Karistonkatua että uudella asuinalueella kulkevaa tietä. Lisäksi Lahden ympäristöpalvelut katsoo, että kaavamääräyksissä tulee määrätä ulko- ja pihavalojen suuntaamisesta alaspäin koko suunnittelualueella.

Liito-orava

Lahden kaupunkisuunnittelulta suullisesti saatujen tietojen mukaan itäisen Kariston alueella on vuonna 2022 suoritettu liito-oravainventointi

osana laajempaa luontoselvitystä. Kaavoittajalta saatujen tietojen mukaan suunnittelualueella ei inventoinnin yhteydessä havaittu liito-oravia.

Lahdessa on laadittu kaukokartoituksen menetelmin vuonna 2022 koko kaupunkia koskeva selvitys liito-oravalle soveltuvista elinympäristöistä. Kaukokartoituksesta saatujen tietojen mukaan Karistonmäellä ja sen ympäristössä on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Kaukokartoituksen tulosten perusteella Lahdessa on toteutettu vuonna 2023 liito-oravien maastoinventointi, joka on kohdistettu tiedossa oleviin ja kaukokartoituksessa tunnistettuihin potentiaalsiin elinympäristöihin. Lahden ympäristöpalveluilla ei ole vielä tietoa siitä, onko suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä suoritettussa liito-oravainventoinnissa havaittu merkkejä liito-oravista.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella Lahden ympäristöpalvelut edellyttää, että itäisen Kariston kaavarunkoaluetta koskeva luontoselvitys (2022–2023) toimitetaan kokonaisuudessaan nähtäväksi viimeistään kaavan seuraavaa käsittelyvaihetta koskevan lausuntopyynnön yhteydessä. Lisäksi kaavatyössä tulee ottaa huomioon vuonna 2023 tehdyn liito-oravainventoinnin tulokset.

Pohjavesi

Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolella on runsaasti vapaa-ajan asuntoja ja vakituiseen asumiseen käytettäviä asuinrakennuksia. Asuinrakennuksia sijaitsee lähimmillään noin 50 metrin päässä uusista pientalotonteista. Näitä vapaa-ajan- ja vakituiseen asumiseen käytettäviä kiinteistöjä ei ole liitetty kunnalliseen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin. Lahden ympäristöpalveluiden tiedossa ei ole, kuinka monella kiinteistöllä on oma talousvesikaivo.

Lahden ympäristöpalvelut haluaa muistuttaa, että Karistonmäen laella tehtävät rakentamistyöt voivat vaikuttaa mäen alla tai muutoin

suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevien talousvesikaivojen veden määrään tai laatuun. Tämän vuoksi Lahden ympäristöpalvelut katsoo, että alueella käytössä olevien talousvesikaivojen määrä tulee selvittää ennen rakentamisen alkamista. Rakentamisen aiheuttamien mahdollisten vaikutusten selvittämiseksi Lahden ympäristöpalvelut suosittelee seuraamaan lähialueen kaivojen vedenpinnan tasoa ennen rakentamista ja rakentamisen aikana.

Hulevedet

Asemakaavaluonnoksesta ei selviä, miten hulevesien käsittely suunnittelualueella järjestetään. Kaavaselostusluonnoksen mukaan katualueella syntyviä hulevesiä varten toteutetaan tarkemmassa suunnittelussa viivytyspaikkoja, jotka mahdollistavat imeyttämisen. Pientalotonteilla muodostuvat hulevedet imeytetään tonteilla.

Koska suunnittelualueen maaperä on pääosin vettä hyvin läpäisevää hiekkaa ja hiekkamoreenia ja Karistonmäen alapuolella sijaitsee talousvesikaivoja, Lahden ympäristöpalvelut katsoo, että kaikki alueella syntyvät hulevedet tulee imeyttää suunnittelualueelle katualueelta peräisin olevien hulevesien laadullinen käsittelytarve (esim. biosuodatus ennen maaperään imeyttämistä) huomioiden. Alueelle tulee laatia ennen rakentamisen aloittamista hulevesien käsittelyä koskeva suunnitelma, joka tulee erikseen hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla ennen suunnitelman toteuttamista.

Muuta

Lahden ympäristöpalvelut pyytää toimittamaan kaavaehdotuksen liitteineen tiedoksi uuden lausunnon antamista varten.

Lahden ympäristöpalvelut
Elina Mäkelä
ympäristönsuojelusihteeri
040 749 8892
elina.makela@lahti.fi

Tiedoksi

Tuomas Helin, Lahden kaupunkisuunnittelu

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	29.09.2023 14:44:50 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Kaavoitusarkkitehti

Tuomas Helin

Maankäyttö ja aluehankkeet / Lahden kaupunki

tuomas.helin@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 18.9.2023

Asia: Asemakaavan muutos A-2842 Karistonmäki 1, Kolava, luonnosvaihe, Lahti

Asemakaava koskee Karistonmäen asuinalueen täydentämistä kaavoittamalla uusia pientalotontteja alueelle. Asemakaavalla muodostuu uusi asuinalue, joka sisältää 29 uutta pientalotonttia ja niihin liittyvän reitistön. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään sitova tonttijako. Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2023 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 05.03.2021 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Kaavoitettava alue sijaitsee Kolavan alueella, rajautuu etelässä Karistonkatuun, lännessä Rantalaisentiehen. Lännessä ja pohjoisessa suunnittelualue rajautuu viheralueeseen. Suunnittelualue sijaitsee n. 6 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta itään.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 1.9.2023 päivätystä kaavahankkeen luonnoksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Karistonmäki 1 asemakaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä siltä ole tehty ilmoituksia esinelöydöistä. Asemakaava-alueen inventoinnin suoritti Maanala Oy syksyllä 2022. Tutkitulta alueelta ei löydetty kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita suojeltavaksi tulkittavia jäännöksiä. Museo on arvioinut raportin ja ja todennut suoritettujen inventointien riittäväksi selvitykseksi. Edellä esitetyn perusteella esteitä kaavahankkeen toteuttamiselle ei arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi

Jasmin Puska

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus

Lähetettävä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: torstai 28. syyskuuta 2023 13.03
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: tapio.nikkinen@lahtienergia.fi; Etola Altti
Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaava A-2842 (Karistonmäki 1)
Liitteet: A-2842 Kuuleminen_Lausuntopyyntö_Liitteineen.pdf; Sähköverkon verkkokartta Karistonmäki 1.pdf

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:n (LES) lausunto ko. pyyntöön.

Kaavoitettavalla tonttialueella ei ole LES:n kaapeleita.
Kaavoitettavalla katualueella ja sen läheisyydessä on LES:n käytössä oleva 20kV:n ilmajohto (karttaliite).
Tämä on tarkoitus maakaapeloida kadunrakennuksen tai muiden verkostojen rakentamisen yhteydessä (Vesihuolto, kaukolämpö tai katuvalaistus).
Uudet kaapeloinnit tulee sijoittumaan normaalisti katualueelle eli rasitteita tai johtovarauksia ei katualueelle tarvita.
Nykyinen ilmajohto tarvitsee olla käytössä niin kauan kunnes uudet kaapeloinnit on valmiita.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

Huoletona energiaa vastuullisesti.

Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähetettävä: Helin Tuomas <Tuomas.Helin@lahti.fi>
Lähetetty: maanantai 18. syyskuuta 2023 16.39
Vastaanottaja: Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Vanninen Helene <Helene.Vanninen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>; Virtanen Satu <Satu.Virtanen@lahti.fi>; Jakonen Pirkko-Leena <Pirkko-Leena.Jakonen@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <jani.tuhkanen@lahti.fi>; Leppäaho Pasi <pasi.leppaaho@lahti.fi>; Virolainen Kristiina <Kristiina.Virolainen@lahti.fi>; Särkkäaho Rauno <rauno.sarkkaaho@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Alho Heli <Heli.Alho@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Mäkelä Elina <Elina.Makela@lahti.fi>; Niemelä Sami <Sami.Niemela@lahti.fi>; Rahkonen Taina <Taina.Rahkonen@lahti.fi>; Yrjölä Tiia <Tiia.Yrjola@lahti.fi>; Toimisto_Tilakeskus <Tilakeskus@lahti.fi>; Eskonsipo-Bradshaw Henna <Henna.Eskonsipo-Bradshaw@lahti.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; Heikinoja Annika <Annika.Heikinoja@lahtienergia.fi>; ville.sihvola@elenia.fi; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; Rusanen Johanna <johanna.rusanen@salpakierto.fi>; Jarmo Joenranta <jarmo.joenranta@dna.fi>; production-desk<teliacompany.com>; verkkontuki<elisa.fi>; mikko.kaarlampi@gasgrid.fi; ELY Kirjaamo Häme <kirjaamo.hame@ely-keskus.fi>; Tanja Gangso <tanja.gangso@pajjat-hame.fi>; Ruotsalainen Roosa <roosa.ruotsalainen@lahti.fi>; Ahokas Markku <Markku.Ahokas@lahti.fi>; Kirjaamo <kirjaamo@phhyky.fi>; riskienhallinta<phpela.fi>; Maijanen Ari <ari.maijanen@posti.com>; Antti Leiskallio <antti.leiskallio@salpamaa.fi>
Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaava A-2842 (Karistonmäki 1)

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta. Älä klikkaa linkkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjää ja ole varma, että viestin sisältö on turvallista.

Lausuntopyyntö asemakaavan luonnoksesta A-2842 (Karistonmäki 1),
joka koskee Kolavan kaupunginosan (18) aluetta Karistonmäellä (kiinteistöt 1:999 ja 1:1002)
MRL 62§

Luonnosvaiheen kuuleminen on 18.09.2023 -29.09.2023

Kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet -yksikössä on laadittavana asemakaava, joka koskee Kolavan kaupunginosan (18.) Karistonmäelle sijoittuvia uusia pientalotontteja

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa Karistonmäen asuinalueen täydentäminen uusilla pientalotonteilla, joita suunnittelualueelle on esitetty 29.

Luonnosvaiheen kuuleminen 18.09.2023 – 29.09.2023

Asemakaavanmuutoksen on tarkoitus olla kaupunki- ja ympäristölautakunnassa syksyllä 2023.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian.
Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta 29.09.2023 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä kylaan.

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Trimble Locus: karistonmaki I_th_rk

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu.

- Liitteet
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - asemakaavan luonnos
 - kaavaselostusluonnos
 - Itäisen Kariston kaavarunkoalueen arkeologinen inventointi 2022
 - Itäisen Kariston kaavarunkoalueen luontoselvityksen luonnos 2022-2023

Tuomas Helin
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue/Kaupunkisuunnittelu
p. 044 483 6337
www.lahti.fi



Asiakaspalvelu:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. krs, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti

[Anna palautetta palvelukokemuksestasi](#)

