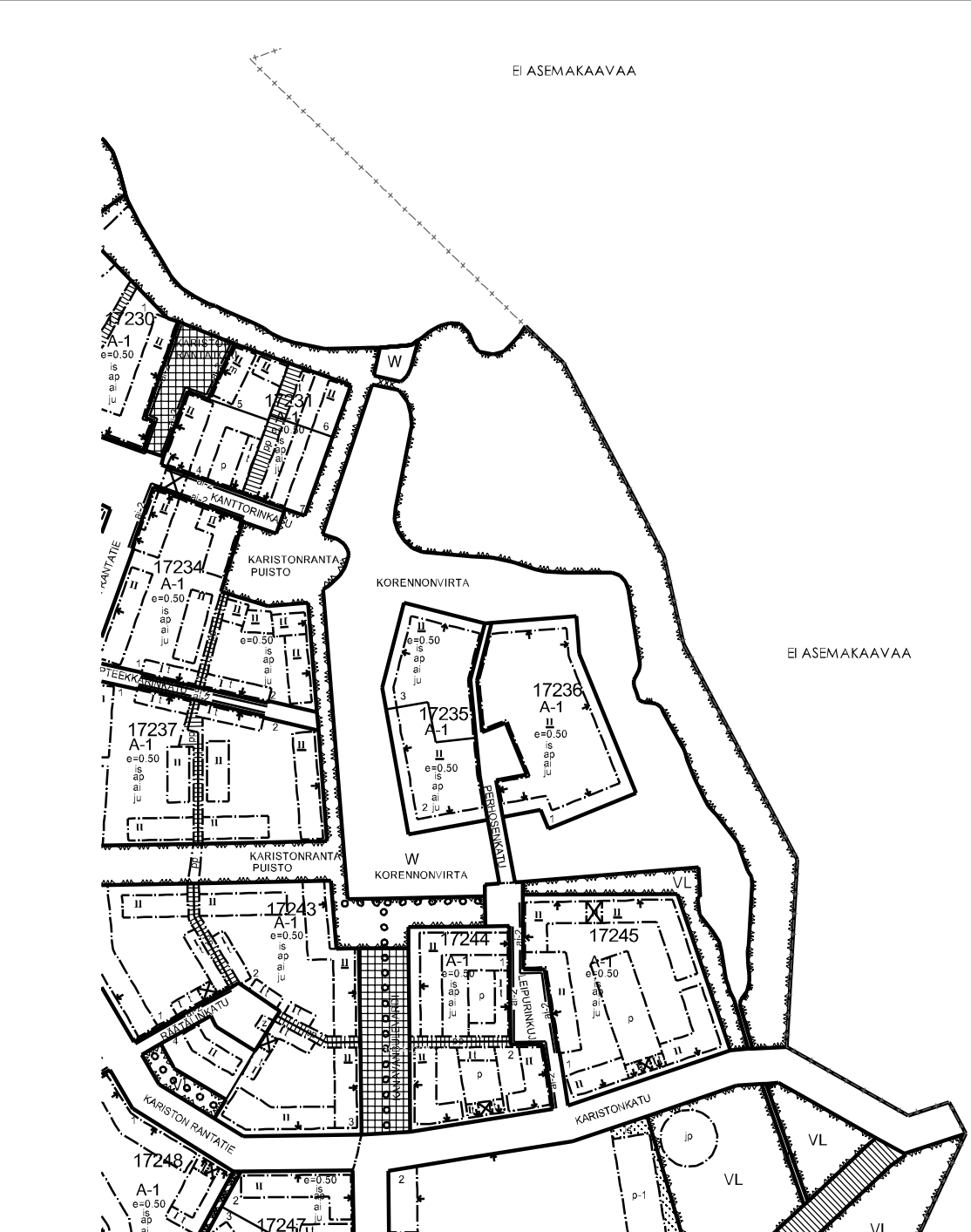
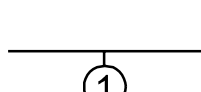
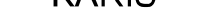
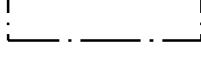
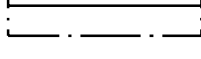
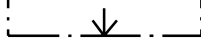
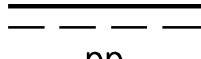
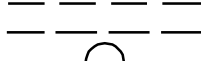
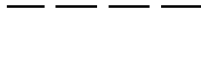
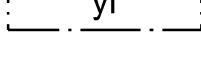




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET	
1	 ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
2	 LÄHIVIRKISTYSALUE.
3	 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4	 KAUPUNGINOSAN RAJA.
5	 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6	 OSA-ALUEEN RAJA.
7	 OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
8	 SITOVAN TONTTILAJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
9	 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
10	 KAUPUNGINOSAN NIMI.
11	 KORTTELIN NUMERO.
12	 KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
13	 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
14	 YKSIKERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
15	 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAAN SALLITUN KERROSLUVUN.
16	 ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
17	 LUKUSARJA, JOSSA ROOMALAINENNUMERO OSOITTAA KERROSLUVUN JA JÄLKIMÄÄNEN LUKU KERROSTA VASTAAVAN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
18	 RAKENNUSALA.
19	 RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
20	 NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON ASUINRAKENUS ON AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
21	 TONTEILLE TULEE ISTUTTAA KOTIMAISIA PUITA JA PENSAITA, TONTEILLA OLEVAA PUUSTOA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN.
22	 KATU.
23	 OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
24	 MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, VARAKUSEN SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
25	 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
26	 KATUALUEEN OSA, JOKA ON SUUNNITELTAVA VALAISTUKSEN, KASVILLISUUDEN JA MUIDEN OMINAISUUKSIEN OSALTA SITEN, ETÄÄ SE MAHDOLLISTA LEPAKOIDEN LIUKKUMISEN ALUEEN YLI. KATUALUEEN VALAISTUS TULEE SUUNNITELLA JA OHJATA N ETTÄ SE EI HÄIRITSE luo- ALUEEN LEPAKOIDEN RUOKAILUALUETTA.
27	 MERKINTÄ OSOITTAA, ETÄÄ TONTTIN ULKOVALAISTUKSEN TULEE HUOMIOIDA LAHINEIN luo- MERKINNÄLLÄ OSOITETTU LEPAKKOALUE. YUMIÄÄRÄISTÄ VALAISTUS TULEE VÄLTÄÄ JA MAHDOLLISEN ULKOVALAISTUS TULEE SUUNNATA ALASPÄIN.
28	 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LEPAKOIDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUEENNA EI TULE OSOITTAA TOIMINTAIA, JOKA HÄIRITSEE YDINALUEEN TOIMINNALLISUUTTA LIITTYEN LAJIN TURVALLISEEN LIUKKUMISEEN JA RUOKAILUUN.
29	 OHJEELLINEN LUMI- JA/TAI JÄTEALUE.
30	 HUULEVEDOT TULEE ENSIJÄISEN IMEYTTÄÄ OMALLA TONTILLA TAI JOHTAA NE HUULEVESIÄ VARTEN SUUNNITELTUJHN PAINANTEISIN TAI OJJIN. HUULEVEDYJÄRJESTYS TULI EE ESITTÄÄ ASEMAPIIRIKSESSÄ RAKENTAMISII IPÄÄ HAHTTAESSA.

31

—

ai

—

32

—

ju

—

MERKINTÄ OSOITTAA TONTIN RAJAN, JOKA ON AIDATTAVA PENSAS- TAI PUUAIDAIN. PUUAIDAIN ENIMMÄISKORKEUS ON 1,2 METRIÄ. AITARAKAISU TULEE ESITTÄÄ RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA ASEMAPIIRUSTUKSESSA.

JULKISIVUJEN TULEE OLLA PUUTA. JULKISIVUJEN VÄRIN TULEE NOUDATTAA RAKENTAMISTAPAOHJEISSA ANNETTUA. JULKISIVUVÄRIOHJETTA, ASUINRAKENNUKSEN KATUJULKISIVUSSA TULEE OLLA IKKUNOITA. ASUINNON SUIJOITUESSA ALLE 5 METRIN PÄÄHÄN OHI KULKEVASTA KADUSTA, TULEE ASUINHUONEIDEN LATTIAKORON OLLA 0,5 METRIÄ TALON EDESSÄ KULKEVAA KATUA KORKEAMMALLA. ASUINRAKENNUKSEN JULKISIVUN VÄHIMMÄISKORKEUSVAATIMUS ON 4,5 METRIÄ. TALOUSRAKENNUKSEN SUURIIN SALLITTU RÄYSTÄSKORKEUS ON 3,5 METRIÄ. ASUINRAKENNUKSEN KATON TULEE OLLA HARJAKATTO JA KATTOALAPPEEN KALTEVUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:2.

ASEMAKAAVAAN LIITTYY RAKENTAMISTAPAOHJE.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAN LIITTYY SITOVA RAKENTAMISTAPAOHJE

Lahti

ASEMAKAAVA KOSKEE:

KOLAVAN (18.) KAUPUNGINOSAN
TILAAJATILAN OSAA 404-1-543, 404-1-999 JA 404-1-1002

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KOLAVAN (18.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 18035 – 18040
SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

ASEMAKAAVAN LIITTYY SITOVA RAKENTAMISTAPAOHJE

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset. Anna-Leena Rouhiainen29.08.2025 Asemakaavaehdotuksen laatija Tuomas Helin29.08.2025		Liitteet Tonttijakokartat M-25-119,M-25-123,M-25-124,M-25,125,M-126,M-25-127 Rakentamislapaohje Asianumero1272/2022 Käsittelyt <table><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>														
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava 1 : 1000	Suunnittelija TH	Valmistelija RK	Kaavotunnus A-2842											