



Lahden kaupunki
kaupunkiympäristön palvelualue
kaupunkisuunnittelu
Askonkatu 2
15100 Lahti

Viite: Lausuntopyyntöne 5.6.2025

Lausunto, asemakaavamuutoksen ehdotuksesta, Vipusenkatu 10a, 10b, 12, 14, 16, Kytölä ja Voimakatu 14, Kytölä, Lahti, A-2866

Lahden kaupunki on pyytänyt Hämeen ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavamuutoksen A-2866 8.5.2025 päivätyistä ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Vipusenkadun alueella kaavamuutostyön tarkoituksena on olemassa olevien tonttien ja osan Ojapuistosta yhdistäminen, jotta niiden yhteiskäyttö paranee kaavallisesti. Hämeen ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan kiinnittänyt huomiota kaavaselostuksen selventämistarpeisiin lisärakentamisen osalta, vaikutusten arviointiin lisärakentamisen, liikenteen ja hulevesien hallinnan osalta sekä ilmastovaikutusten arvioinnin tarpeeseen.

Kaavaselostusta on tarkennettu vaikutusten arvioinnin osalta ja tarkennettu lisärakentamisen osalta. Kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossaan ELY-keskus on todennut, että mikäli kaavoituksessa tarkastellaan rakennusten purkamista, tulee arvioida ja tarvittaessa selvittää, voiko rakennuksilla olla merkitystä lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoina. Kaavoittajan vastineessa todetaan, ettei kaavamuutoksessa tarkastella rakennusten purkamista.

ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esiin nostetut asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa, eikä ELY-keskuksella ole ehdotusvaiheessa huomautettavaa kaavasta

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut luonnonsuojeluasiantuntija Teppo Mehtonen. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut yksikön päällikön sijaisena johtava asiantuntija Terhi Moilanen.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo/Lahden museot

Päijät-Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/741/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/741/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 07.07.2025 15:28

Ratkaisija Moilanen Terhi 07.07.2025 15:31