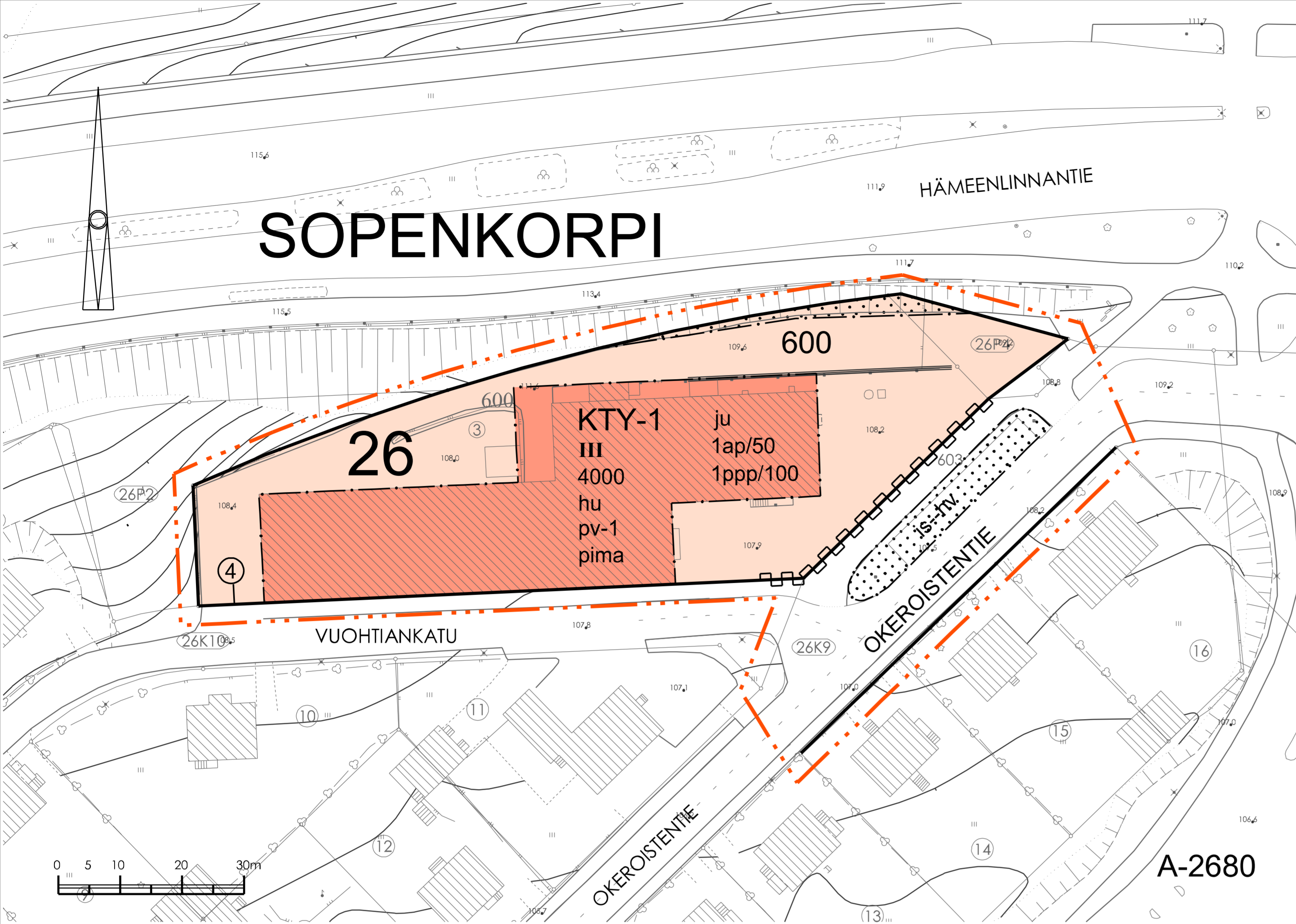


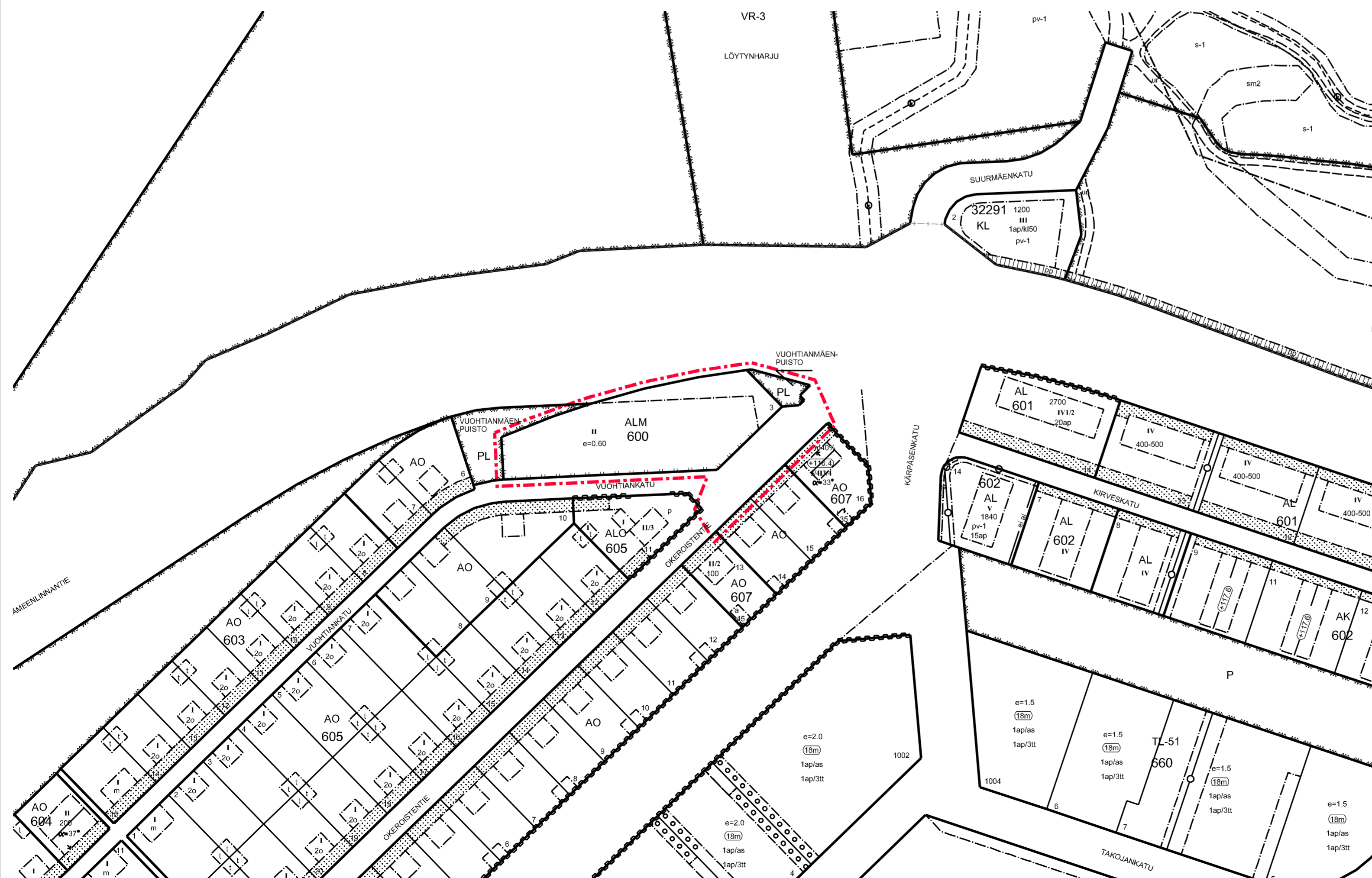
# SOPENKORPI



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **KTY-1** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA TOIMISTORAKENNUKSIA, YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA JA PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISKAUPAN LIIKETILOJA. LIIKETILAA SALLITAAN ENINTÄÄN 80 % KÄYTETYSTÄ RAKENNUSOIKEUDESTA. RAKENNUKSEEN SAA SIIJOITAA MUUN ERIKOISKAUPAN LIIKETILOJA ENINTÄÄN 20 % KÄYTETYSTÄ RAKENNUSOIKEUDESTA. ALUEELLE EI SAA SIIJOITAA PÄVITÄISTAVARAMYYMÄLÄÄ. AVOIN ULKOVARASTOINTI EI OLE SALLITTUA.
- 2 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 3 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 4 OSA-ALUEEN RAJA.
- 5 SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 6 **26** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 7 **SOP** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 8 **600** KORTTELIN NUMERO.
- 9 **OKER** KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 10 **4000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 11 **III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 12 RAKENNUSALA.
- 13 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 14 KOTIMAISILLA LAJEILLA ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIIJOITAA HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA.
- 15 KATU.
- 16 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 17 **1ap/50** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAikka. MÄÄRÄYS EI KOSKE VARASTOTILOJA.
- 18 **1ppp/100** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAikka. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA AINAKIN OSAN PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
- 19 **hu** TONTIN HULEVEDET OHJATAAN SADEVESIVIEMÄRIIN.
- 20 **pima** MAHDOLLISETI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEN RYHTYMISTÄ.
- 21 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 22 **ju** UUDISRAKENTAMISEN JA KORJAUSRAKENTAMISEN TULEE SOVELTUA MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEEN YMPÄRISTÖÖN. JULKISIVUSUUNNITELMAT TULEE HYVÄKSYTTÄÄ KAUPUNKIKUVASTA VASTAAVALLA ELIMELLÄ.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:1500

## Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
SOPENKORVEN (26.) KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 600 TONTTIA 3 SEKÄ  
PUISTO- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
SOPENKORVEN (26.) KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 600 TONTTI 4  
JA KATUALUE

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

### LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana  
oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut  
kaavoitusmittausvaatimukset.

Anna-Leena Rouhiainen 08.03.2024

Asemakaavaehdotuksen laatija  
Carita Uronen 08.03.2024

#### Liitteet

Tonttikartta M-24-14

Asianumero 1791/2021

#### Käsittelyt

Kyla 20.03.2024

Nähtäville 04.04.2024

Näht.o.lo päättyy 06.05.2024

Tekninen muutos 28.05.2024

Asemakaava on hyväksytty

Päätös on saanut lainvoiman

Mittakaava

1: 500

Suunnittelija

CU

Valmistelija

RK

Kaavavunus

A-2680