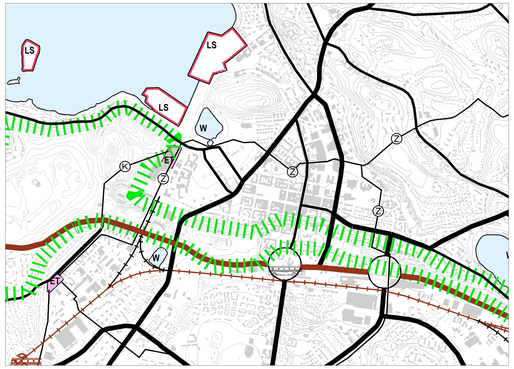
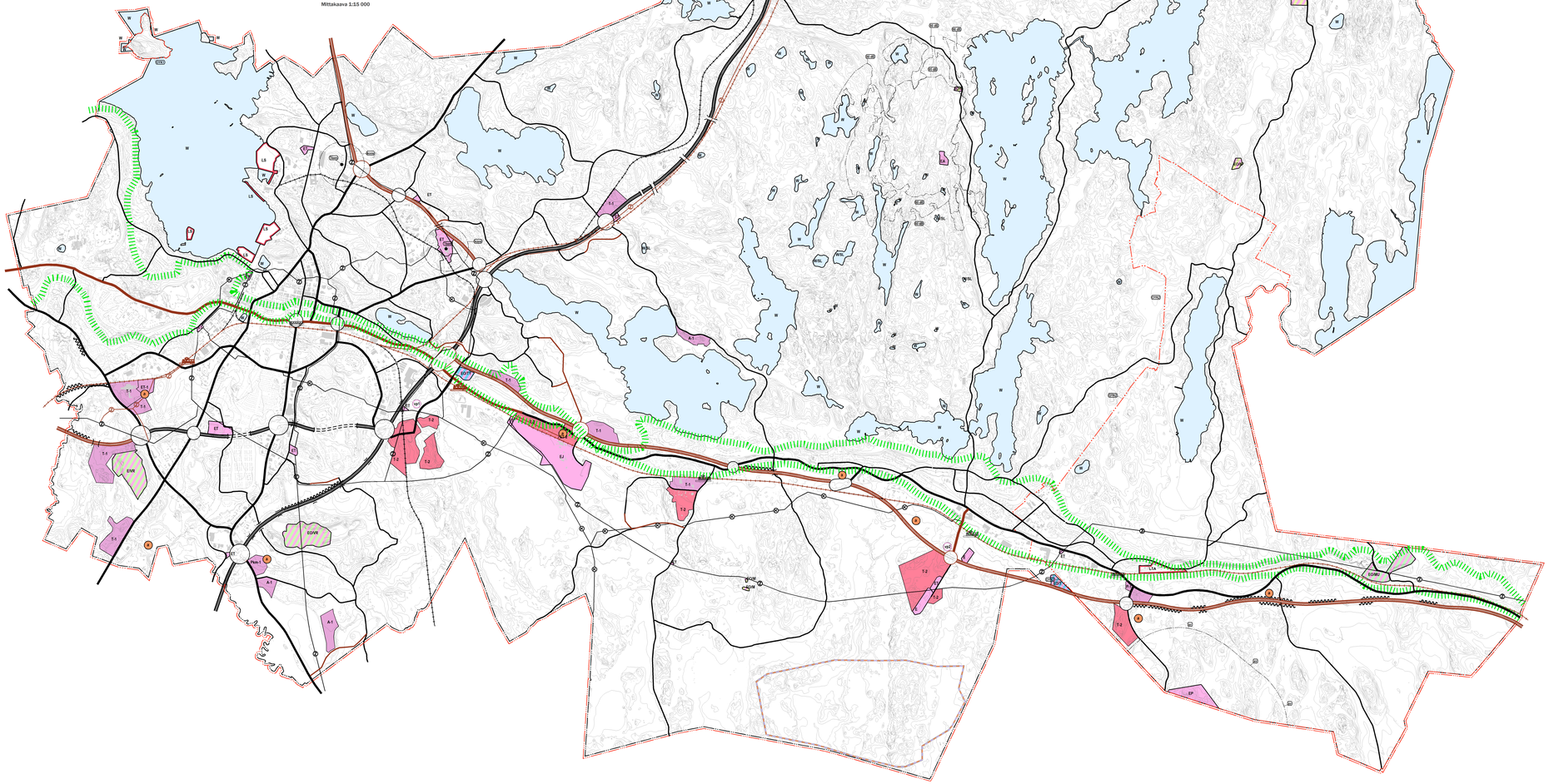


Mittakaava 1:15 000



Lahti

Lahden suunta -työ 2021 - 2025

LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

KARTTA 5 : KIERTOTALOUS
16.4.2024

EHDOTUS

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan ja Okeroisten osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

Mittakaava 1:30 000

0 — 5 km

Yleiskaavan käsittelyvaiheet		Piirustuksen numero: Y-205
Kaavaprosessin vaihe	Kuuleminen	Päätöksentelko
Kaupungin strategia		Kaupungin hyväksyntä 14.3.2022 § 35
Yleiskaavan tavoitteet		Kaupungin hyväksyntä 5.9.2022 § 73
Yleiskaavaluonnos	lähtövilloko 26.6. - 1.9.2023	Kaupunkiympäristölautakunta 14.6.2023 § 69
Yleiskaavaehdotus	lähtövilloko xx.xx. - xx.xx.20xx	Kaupunkiympäristölautakunta 24.4.2024 § xx Kaupunginhallitus 13.5.2024 § xx
Hyväksyminen		Kaupunginhallitus xx.xx.20xx § xx Kaupunginvaltuusto xx.xx.20xx § xx
Lainvoimaisuus		Kuulutettu lainvoimaiseksi xx.xx.20xx

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkisuunnittelu Lahdessa __.__.____

Juha Helminen
Suunnittelujohtaja

Johanna Sääksniemi
Yleiskaava-arkkitehti

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y L E I S K A A V A M E R K I N N Ä T JA - M Ä Ä R Ä Y K S E T

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavoitusta ja muuta alueidenkäytön suunnittelua ohjataan yleiskaavan oikeusvaikutteisilla kartoilla 1 - 6.

Alueille voidaan kaavoittaa mutakin kuin pääkäyttökartoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omin tarpeisin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttökartoituksen mukaisella käytöllä.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja muuttuvaan varautumista ja sopeutumista, kestävää rakentamista, kiertotaloutta, luontokadon pysäyttämistä ja monimuotoisia kaupunkiluontoa sekä rehevöstä, jotka lisäksi ja turvaavat paikallisia hiilinieluja ja -varastoja. Tärkeiden ekosysteempalvelujen ja hajaalueiden alueiden säilyttämistä tulee huolehtia.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee vaalia Salpausselkä UNESCO Global Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperinnön arvoja.

Maankäytön jalkouusimittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösrekisterin mukaiset kiinteät muinaisjäännökset, muut kulttuuriperintökohteet ja arkeologiset muinaisjäännökset. Lisäksi on arvioitava muinaismuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.

SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET

Alueita asemakaavoitettaessa tai muuten suunniteltaessa on yleiskaavan karttojen merkintöjen lisäksi kiinnittävä huomiota myös yleiskaavan liitteenä olevin alueluvuissa ja suunnittelutyössä.

Rakennuskannan muutoksissa tulee ensisijaisesti tarkastella rakennusten jalkoikäytön mahdollisuudet. Nykyisen rakennuskannan purkamisessa syntyvien rakennusosien uudelleenkäyttö ja purkumateriaalien hyötyämisinen mahdollisuudet tulee tarkastella jätelouusimittelussa.

Yleiskaavan alueella on voimassa kolonaisuudessaan Evonsaaren ja Liudenkylän osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavassa rantayöhyke RY- merkinnällä osoitetulla alueella noudatetaan neljän muun voimassa olevan osa- ta rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. Ranta-alueilla on myös voimassa oleva ranta-asemakaavoja, joiden alueella noudatetaan kyseisen kaavojen merkintöjä ja määräyksiä. Ranta-asemakaavoitettu alueta ei ole esitetty yleiskaavassa.

Evonsaaren ja Liudenkylän osayleiskaavojen alueilla sekä yleiskaavakartalla 1: Kestävä yhdyskuntarakenne osoitetulla rantayöhyke (RY) -alueella noudatetaan lisäksi yleiskaavakartan 1: Kestävä yhdyskuntarakenne strategisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ja yleiskaavakarttojen 2: Kulttuuriympäristö, 3: Virkistäminen, 4: Sinirakenne, 5: Kerrostalovyö ja 6: Kestävä liikuminen uusia teemoja koskevia merkintöjä ja määräyksiä.

STRATEGISET KEHITTÄMISMERKINNÄT

SALPAUSSELKÄ, KESTÄVÄSTI ELINGIMMÄISEN, HYVINVOIVAN JA UUDISTUVAN YMPÄRISTÖKAUPUNGIN PERUSTA.
Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon reunamuodostuman merkitys maiseman, geologian, pohjaveden, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurihistorian ja virkistyksen kannalta.

MAANKÄYTTÖMERKINNÄT

LTA — TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.

LS — SATAMA-ALUE.
Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintoja palvelevia huoltorakennuksia ja paikoitusta. Alueen suunnittelussa vaaditaan vesi- ja rantansiaisenan ominaispiirteitä.

EVR — ERITYISALUE / RETKELY- JA ULKOILUALUE.
Maa-alueen virkistysmotkaue, joka toiminnan pääityttyä muutetaan retkely- ja ulkoilualueeksi. Alueen maisemorit lehdän samanaikaisesti täytön edeteisä.

E — ERITYISALUE.
Käytöstä poistunut kaatopaikka-alue.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue varataan yhdyskuntatekniseen huoltoon tonsitiolle kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamolle.

EJ — JÄTTEEMÄSÄTTELYALUE.
Alue varataan maakunnalliselle jätteiden käsittelylle ja loppusijoitukselle.

EO/T — MAA-ANEISTEN OTTOALUE / ELINKEINOELÄMÄN ALUE.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan pääityttyä muuttuu elinkeinoelämän alueeksi. Alueen maisemorit lehdän samanaikaisesti kaivun edeteisä.

EO/TY — MAA-ANEISTEN OTTOALUE / ELINKEINOELÄMÄN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan pääityttyä muuttuu elinkeinoelämän alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene.

EO/VR — MAA-ANEISTEN OTTOALUE / RETKELY- JA ULKOILUALUE.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan pääityttyä muutetaan retkely- ja ulkoilualueeksi. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemorit lehdän samanaikaisesti kaivun edeteisä.

EO/M — MAA-ANEISTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan pääityttyä muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemorit lehdän samanaikaisesti kaivun edeteisä.

EO/MU — MAA-ANEISTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan pääityttyä muuttuu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemorit lehdän samanaikaisesti kaivun edeteisä.

EA — AMPUMARATA-ALUE.
Alueelle saa sijoittaa ampumaratatoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakentella. Asuntojen rakentaminen alueelle on kielletty. Alueella on huolehdittava riittävästä suojauksesta melun leviämistä ja ympäristön pilaantumista vastaan.

EP — PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

W — VESIALUE.

W/SL — VESIÄLIEELLA OLEVIA LUONNONSUOJELUALUE.

SUOJAVYÖHYKE.
Puolustusvoimien varastokuja. Alueella todennäköisesti heitetä tai räjäytetäen osia. Aina ennen maarakennustöitä tulee ottaa yhteys Puolustusvoimiin räiskaratyöstä varten. Rakennus- ym. töitä tehdessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien kaapelilinjat. Alueella kohdistuvista hankkeista tulee pyytää Puolustusvoimien lausunto.
MATKAKESKUS.
Reutelaaserma, linja-autoasema ja joukkoliikenteen keskinen solmupiste. Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää matkakeskuksen saavutettavuutta eri kulkutavolla sekä riittävää liityntäpysäkintä.
RAUTATIEASEMA.
Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää aseman saavutettavuutta eri kulkutavolla sekä riittävää liityntäpysäkintä.
UUSI RAUTATIEASEMA.
Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää aseman saavutettavuutta eri kulkutavolla sekä riittävää liityntäpysäkintä.

-1 — ALUE, JOTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MAARAKENTAMISEEN LYHYTAIKAISENA VARASTOINTIALUEENA ALUEEN LOPPUKÄYTTÖÄ.
Ennen asemakaavoitusta alueella on sallittua aloittaa pilaantumattomien luonnon maa- ja kiviainesten hyötyämiinen esirakentamisessa, sekä näiden lyhytaikainen varastoint lähiaiseen myöhempää kaupunki-infran rakentamista varten. Varastoitavan maa- ja kiviainesten hyötyämiinen tulee olla suunnitelmallista ja vermaa. Alueella voidaan suorittaa maapohjaa vahvistavaa esirakentamista, kuten eso- ja yläcumrtbuta painopenkereellä. Vähäraatoimista ja esirakentamisessa huleveisen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomioita ja alueen pääkäyttötarkotus sekä toinnnan vaikutukset ympäristöön tulee huomioida. Väliaraatoinnin ja esirakentamisseen liittyvät työt kuljetuksineen on suoritettava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojautumempiteitä hyötyntäen siten, että aiheutuva meiu-, pölyi- ja tärinähaitta lähialueen kiinteistöille jää mahdollisimman vähäiseksi. Maa- ja kiviainesten hyötyämiinen ja väliaraatoinnin kvanvarasisuus tulee selvittää ennen toiminnan aloittamista. Lisäksi arkeologisen selvityksen tarve tulee selvittää Päijät-Hämeen alueellisella vastuumuseolla.
ALUE, JOLLA VOIDAAN HAKUSTETTA VÄLIAIKAISESTI RAKENTAMISEEN LIITYTYÄ KIERTOTALOUSTOIMINTAA ENNEN ALUEEN LOPPUKÄYTTÖÄ.
Ennen asemakaavoitusta alueella on sallittua aloittaa pilaantumattomien luonnon maa- ja kiviainesten ja rakentamiseen helpaavien uusiomateriaalien väliaikainen varastoint, eräkäsittely ja jalostaminen sekä sitä palvelevia materiaalogistiikka lähialueen myöhempää rakentamista varten. Alueella voidaan suorittaa maapohjaa vahvistavaa esirakentamista, kuten esi- ja yläcumrtbuta painopenkereellä. Kiertotalousitoimnassa huleveisen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomioita ja alueen pääkäyttötarkotus sekä toinnnan vaikutukset ympäristöön tulee huomioida. Työt kuljetuksineen on suoritettava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojautumempiteitä hyötyntäen siten, että aiheutuva meiu-, pölyi- ja tärinähaitta lähialueen kiinteistöille jää mahdollisimman vähäiseksi. Kiertotalousitoimnan ja esirakentamisen kvanvarasisuus tulee selvittää ennen toiminnan aloittamista. Lisäksi arkeologisen selvityksen tarve tulee selvittää Päijät-Hämeen alueellisella vastuumuseolla.
MELUNTORJEMTATARVE.
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee tarkastella mahdollisuudet uusomatariaalien tai kaivumaiden käyttämiseen meluvallirakenteissa.
MERKKIPERÄISIÄN TUOTANNON SELVITYSKOHDE.
Alue on tunnistettu potentiaalisekki auriokenergian tuotannon kehittämistä ja jalkouusimittelua varten. Alueen yhdyskuntatekniseesa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomioita auriokenergiatuotannon kehittämiseen ja ajoittamiseen suhteessa alueen muuhun maankäyttöön. Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa on varaudittava auriokenergian tuottamiseen ja hyödyntämiseen. Laajamittaisen auriokenergian tuotannon suunnittelussa on otettava huomioon toteuttamisen toimenpiteiden vaikutukset ja yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema-, virkistys- ja luontoarvoihin sekä olemassa olevin ja suunniteltuihin elinkeinohin ja asutukseen.
TULEVAIMAN TUOTANNON SELVITYSALUE.
Alue on tunnistettu potentiaalisekki tuulivoiman tuotannon kehittämistä ja jalkouusimittelua varten. Suunnittelussa on otettava huomioon toteuttamisen toimenpiteiden vaikutukset ja yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema-, virkistys- ja luontoarvoihin sekä olemassa olevin ja suunniteltuihin elinkeinohin ja asutukseen.
SUURONNETTOMUUSVAARALLINEN LAITOS.
Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, varalliisa kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (Seveso direktiivi).
SUURONNETTOMUUSVAARALLISEN LAITOKSEN KONSULTOINTYÖYHKE.
Suunnittelussa näillä alueilla toimintojen sijoittamisto konsultointityöyhkeelle tulee pitäo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
AMPUMARATA-ALUEEN LASKENNALLINEN MELUVYÖHYKE 65 dB.
AMPUMARATA-ALUEEN LASKENNALLINEN MELUVYÖHYKE.
Alueen laskennallinen melutaso lokakuussa 2009 ylittää 60 dB (LAmax). Alueelle rakennettaessa tai sijoitettaessa muita toimintoja on otettava huomioon ajankohtaan ampumaradan melutaso.
110 kV SÄHKÖLINJA.
UUSI 110 kV SÄHKÖLINJA.
MAAKAASUN PÄÄPUTKI.
VALTATIE TAI KANTATIE.
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE TAI KANTATIE.
SEUTUTIE TAI PÄÄKATU.
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA SEUTUTIE TAI PÄÄKATU.
YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU.
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU.
ERITASOLIITTYMÄ.
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA ERITASOLIITTYMÄ.
TASOLIITTYMÄ.
UUSI TASOLIITTYMÄ.
RAUTATIE.
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA RAUTATIE.
Rata-aluella on voimassa MRL 43 §:n mukainen ehdotinen rakentamisrajoitus. Merkittävästi paranneltavalla ratavaella Helsinki-Lahti-Kouvola on maankäytön suunnittelussa otettava huomioon lisätaiteiden aiuetarve.
LIKENNETUNNELI.
UUSI RAUTATIETUNNELI.
SILTA.
UUSI SILTA.
SELVITYSTARVE RAIKANAN LIIKENTEEN VAHTOEHTOISTEN POLTTOAINEIDEN JAKELULLE.
Elinkeinoelämän alueella tulee edistää fossiilisille polttoaineille vaihtoehtoisen polttoaineen jakelua raiikaan liikenteen tarpeisiin. Jakelurinfrastruktuurin toteuttamisessa on huomioitava Euroopan laajuista liikenneverkkoa (TEN-T) koskevat vaatimukset yöverkon ja kattavan verkon vöyllä.
vp1 Pippo-Kajaba-Lotta
vp2 Nastola-Uusikylä radanvarren alue
ENONKAAREN YMVIISTETTÄN OSAYLEISKAAVAN RAJA.
Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.
LIUDENKYLÄN YMVIISTETTÄN OSAYLEISKAAVAN RAJA.
Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjä- ja määräyksiä.
KAUPUNGIN TAI KUNNAN RAJA.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
ALUEEN RAJA.