

SUUNNITTELUOHJEITA

YLEISTÄ

Nikkilän teollisuusalueen rakentamiseksi yhtenäiseksi ja viihtyisäksi on asemakaavamääräysten ja muiden rakentamisessa noudatettavien ohjeiden ja säännösten lisäksi kaupungin toimesta laadittu seuraavat suositukset:

- nämä suunnitteluohjeet
- kortteli- ja istutussuunnitelma, piirustus nro A-595

Kaupungin viranomaiset palvelevat rakentajia antamalla tietoja ja neuvoja esim. suunnitteluratkaisuista, ympäristön rakentumisesta tai perustamisolosuhteista (ks. liite "lisätietoja"). Suunnittelun alkuvaiheessa on rakentajan syytä ottaa yhteyttä tuleviin naapureihin ja neuvotella yhtenäistä rakentamistapaa edistävistä seikoista, kuten rakennusten sopeutumisesta toisiinsa.

RAKENNUSTEN SIJOITUS; POHJAMUOTO JA KORKEUSASEMA

Korttelisuunnitelmassa on esitetty rakennusten ohjeellinen sijoitus. Korttelisuunnitelman mukaista rakennuksen sijaintia voidaan soveltaa huomioon ottaen tontilla toimivan yrityksen erityistarpeet, mm. rakennuksen sisäinen prosessi, pihatilojen käyttötarve, kuljetuskaluston liikennetarpeet pihan mitoituksessa ja rakennuksen laajentaminen. Kortteleissa 23112 ja 23113 rakennuksen tulee sijaita Aukeankadun puoleisessa rakennusalan rajassa kiinni ja korttelissa 23115 rakennukset seinälinjan tulee olla sisääntulotien puoleisen tontinrajan suuntainen. Korttelisuunnitelmassa esitetty rakennuksen pohjamuoto ei ole sitova.

Korttelisuunnitelmassa on esitetty ohjeelliset korkeusasetat, jotka rakennussuunnittelun yhteydessä tulee täsmentää rakenteiden ja rakennuksen käyttötarkoituksen vaatimuksien mukaisesti.

JULKISIVUMATERIAALIT, VÄRIT JA KATTO

- keltainen tai beige tiili tai muu kivipinta tai profiloitu pelti
- listat ja jäsentävät pinnat ruskeat
- suuret julkisivupinnat jäsennoitävä pystyjaoituksella ja/tai aukotuksella
- tasakatto tai tasakattoa vastaava loiva katto ilman räystäitä

ISTUTUKSET

- Istutukset asemakaavamääräysten ja teknillisen viraston rakennusosaston puistotoimiston laatiman korttelisuunnitelmaan sisältyvän istutussuunnitelman mukaan (piir.nro A-595).
- Toimisto-osan eteen etupihaistutus.
- Tonttien välirajoilla olevan 6 metriä leveän istutettavan vyöhykkeen osalle voi sijoittaa autopaikkoja ja vähäisiä kulkuyhteyksiä, ei kuitenkaan 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
- Henkilöautopaikoituksen yhteyteen istutuksia.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkojen lukumäärä asemakaavamääräysten mukaan.

ULKÖVARASTOINTI

Jos tontilla varastoidaan ulkona, on varastoalue asemakaavamääräysten mukaan aidattava tontilta ulosnäkyviltä osilta vähintään 170 cm:n korkuisella näkösuoja-aidalla. Aidan materiaalina voidaan käyttää julkisivujen materiaalia tai puuta. Värinä joku julkisivuissa käytetyistä väreistä.

Aita edellyttää rakennuslupaa.

Ulkovarastointia ei tule sijoittaa eteläisen sisääntulotien, Aukeakadun ja Patometsänsäädun puolelle.

LISÄTIETOJA NIKULAN TEOLLISUUSTONTTIEN SUUNNITTELUSSA
JA RAKENTAMISESSA ANTAVAT SEURAAVAT VIRASTOT JA LAITOKSET:

Tontinvalinta

Teknillinen virasto, kaupunkimittausosasto
Vesijärvenkatu 11, IV-kerros, puh. 102 386
Kaupungingeodeetti Aarre Toivonen

Kaupunkisuunnitteluvirasto, elinkeinotoimisto
Aleksanterinkatu 18 A, VI-kerros, puh. 102 150
Elinkeinoasiamies Antti Iso-Sipilä

Suunnitteluneuvonta ennen rakennusluvan hakemista

Rakennusvalvontavirasto
Loviisankatu 4
Rakennuslupapäällikkö Jorma Kettunen, puh. 182 427
Rakennuslupa-arkkitehti Leena Hynynen, puh. 182 428

Maapohjatutkimukset ja perustamisolosuhteet

Teknillinen virasto, kaupunkimittausosasto
Vesijärvenkatu 11, IV kerros, puh. 102 387
Apulaiskaupungingeodeetti Pentti Vuorelma

Tonttikartta ja tonttirekisteriote

Teknillinen virasto, kaupunkimittausosasto
Vesijärvenkatu 11, IV kerros, puh. 102 391

Rakennuslupa-asiat

Rakennusvalvontavirasto
Loviisankatu 4, puh. 182 431

Vesi- ja viemärijohtot

Vesihuoltolaitos
Kirkkokatu 21, puh. 102 485
Rakennusmestari Rantalainen

Sähköasennusten tarkastus sekä sitä koskevat rakennuslupa-asiat

Energialaitos
Savonkatu 51, puh. 102 040
Asennustarkastaja Markku Inkinen

Kaukolämpöverkkoon liittyminen ja sitä koskevat rakennuslupa-asiat

Energialaitos
Savonkatu 51, puh. 102 118
Toimistoinsinööri Henry Virtanen

Tontin istutukset

Teknillinen virasto, rakennusosaston puistotoimisto
Rahikankatu 19, puh. 29 341

Rakennuspaikan merkintä sekä rakennusten sijaintikatselmuksset

Teknillinen virasto, kaupunkimittausosasto
Vesijärvenkatu 11, IV kerros, puh. 102 393



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- 23114 KORTTELIN NUMERO
- 1 TONTIN NUMERO
- 14635m² TONTIN PINTA-ALA
- 5854 RAKENNUSOIKEUS
- LP+80.00 RAKENNUKSEN LATTIAPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- 80.21 KADUN KORKEUSASEMA
- ISTUTETTAVA ALUE

ISTUTETTAVILLE ALUEILLE SUOSITELTAVAT KASVIT JA NIIDEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

<p>(33) PUITA KPL / TONTTI</p>		KOKO:	
☆	PINUS SYLVESTRIS	MÄNTY	100 - 120
*	ALNUS GLUTINOSA	TERVALEPPÄ	6 - 8 150 - 200
○	BETULA PENDULA	RAUDUSKOIVU	4 - 6 150 - 200
*	SORBUS AUCUPARIA	KOTIPIHLAJA	4 - 6 120 - 150
<p>(22) PENSAITA KPL / TONTTI</p>		KOKO:	
---	ACER GINNALA	MONGOLIANVAAHTERA	60 - 80 cm
---	PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS	HEISIANGERVO	60 - 80 cm
<p>-ISTUTUS KAHTEN RIVIIN LOMITTAIN 80 CM:N VÄLEIN</p>			
---	ROSA RUGOSA	KURTULEHTIRUUSU	40 - 60 cm
<p>-ISTUTUS KAHTEN RIVIIN LOMITTAIN 70 CM:N VÄLEIN</p>			

Suunnittelukohteen nimi ja osoite			
NIKKILÄ KORTTELI- JA (ISTUSSUUNNITELMA)			
KSV	LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO	Piirustuksen sisältö	mittakaava
A SEMAKAAVATOIMISTO		KORTTELIT 23110 - 23116	1:1000
Kaavoituspäättökä	<i>Antti Järvelin</i>	AMA Suunn.	Piirustuksen n:o
Lahdessa 13. 5. 1986		MK Piiri	9,9-96 KH KV
		A-595	

KORTTELIT 23 110 - 23 116	Suunn.	EV	Sisä	Piirustusnumero
NIKKILÄ	1:1000	ST	23/P	61-157/R
TONTTIEN PUUSTUTUKSET	LAHDEN KAUPUNGIN TEKNILLINEN VIRASTO RAKENNUSOSASTO PUUSTOTOIMISTO KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO Lahdessa 13.06.1986			