



POISTOKARTTA MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **YO-1**
- 2 **EV**
- 3 **EV-3**
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KOULUN, PÄIVÄKODIN SEKÄ MUITA NÄIHIN KYTKETTYYÄ JULKISIA LÄHIPALVELUITA. ALUEELLE SAA RAKENTAA MYÖS ENINTÄÄN 2000 K-M² HOIVA- TAI PALVELUASUMISTA.

ALUEELLA SIJAITSEVAN ASUINRAKENUKSEN SAA KUNNOSTAA JULKISTEN TAI YKSITYISTEN LÄHIPALVELUIDEN KÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENNUSSALAN ULKOPUOLELLE RAKENTAA MELUAIUTOJA SEKÄ KOULUMÄEN POHJOISESTA SAAPUMISNÄKYMÄSTÄ SIVUUN SJOITETTUIJA VARASTORAKENNUKSIA, MELUAIUTOJA JA POLKUPYÖRÄN SÄILYTYSPAIKKOJA.

TÄYDENNYSRAKENTAMINEN JA PIHOJEN JÄSENTELY TULEE SOVITTAA KULTTUURIYMPÄRISTÖN OMINAISLUONTEESEEN JA ERITYISPIIRTEISIIN. ALUEELLA EI OLE SALLITTUA TEHDÄ SELLASIA TOIMENPITEITÄ, JOTKA VÄHENTÄVÄT KULTTUURIMAISEMAN JA HISTORIAN KANNALTA MERKITTÄVÄN ALUEEN ARVOJA.

UUDISRAKENUKSEN RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO. UUDISRAKENTAMISEN TULEE ILMENTÄÄ AIKAKAUTENSA KOULU- JA MONITOIMIALOARKKITEHTUURIA YHTENÄISENÄ KOKONAISUUTENA. JOKA TULEE SOVITTAA VANHAN KOULURAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN. ERITYISTÄ HUOMIOTA TULEE SUUNNITELUSSA KIINNITTÄÄ PIHA-ALUEISIIN JA SAAPUMISNÄKymiIN HISTORIALLISELLE KOULUMÄELLE SITEN, ETTÄ KOULUN VANHA SUOJELTU OSA SÄILYY SAAPUMISNÄKYMÄN JUHLALLISENA MAAMERKINNÄ.

ALUETTA TULEE HOITAA PUUSTOMAISENA JA AVOIMENA. PYRKIEN KUITENKIN SÄILYTTÄMÄÄN OLEVA VARTTUNUT PUUSTO TAI ISTUTTAMAAN SUURIA MAISEMAPUITA. ALUEELLE ON SJOISTELTAVAA SJOITTAAN TERVAPÄÄSKYILLE JA MUULLE LINNUSLLE SOVELTUVIA LINNUNPÖNTTÖJÄ. PIHA-ALUEET TULEE PÄÄOSIN TOTEUTTAA LÄPÄISEVILLÄ MATERIAALEILLA. PIHA-ALUEILLE SJOITETTAVAT VALAISIMET TULEE SUUNNATA SITEN, ETTÄ NIISTÄ AIHEUDU MERKITTÄVÄÄ VALOHAITAA VIEREISILLE ASUINKORTTELILELLE.

SUOJAVIHERALUE.

SUOJAVIHERALUE. ALUETTA TULEE HOITAA PUUSTOISENA. ALUEELLE SAA RAKENTAA VIEREISEEN RAUTATIEALUEESEEN LIITYVÄN MELUAIIDAN JA MELUVALLIN SEKÄ HUOLTOREITTEJÄ.

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

- 9
- 10 **742**
- 11 **8**
- 12 **SAVI**
- 13 **9500**
- 14 **III**
- 15 **+125.0**
- 16
- 17 **uk**
- 18 **tär**
- 19 **melu**
- 20 **ist-1**
- 21 **ev-1**
- 22
- 23 **p**
- 24 **nä**
- 25 **k**
- 26

KAAVATONTIN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

KAAVATONTIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUKSEN VESIKATON SUURIN SALLITTU KORKEUSASEMA. (Tarkoittaa korkeutta merenpinnasta N2000=0.0m)

RAKENNUSSALA.

OHJEELLINEN URHEILUKENTÄ.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SELVITYS, MITEN RADAN AIHEUTTAMA TÄRINÄ ON OTETTU HUOMIOON. ASUINRAKENNUSTEN, PÄIVÄKOTIEN JA VARHAISOPIETUKSEN TILOJEN LIIKENNETÄRINÄN TUNNUSLUKU VW.95 SAA OLLA ENINTÄÄN 0,3 MM/S. TOIMISTOTILOISSA JA OPETUSTILOISSA LIIKENNETÄRINÄN TUNNUSLUKU SAA OLLA ENINTÄÄN 0,6 MM/S.

RAKENNUSTEN SJOITTELUUN, MASSOITTELUUN JA RAKENTEIDEN AVULLA TULEE VARMISTAA, ETTÄ SIISÄTILOJEN TAI ULKO-OLESKELUTILOJEN MELUTASO YLTÄ VNP:N 993/1992 MUKAISIA KÄYTTÖTARKOITUSTEN MUKAAN MÄÄRITELTYJÄ PÄIVÄ- JA YÖMELUN OHJEARVOJA.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SELVITYS, MITEN RUNKOMELU ON OTETTU HUOMIOON. RAIDELIIKENTEESTÄ ASUNTOIHIN AIHEUTUVAN RUNKOMELUN TASO TULEE RAJOITTA RAKENNERATKAISUILLA SEKÄ TILOJEN SJOITTELUUN ENINTÄÄN 35 DB(IIN). VASTAAVASTI TOIMISTO- JA OPETUSTILOISSA RUNKOMELUTASO TULEE RAJOITTA 40 DB TASOON.

ALUEEN OSA, JOTA TULEE HOITAA PUUSTOMAISENA. PUUSTOISENA ISTUTETTUNA MAISEMAYÖHYKKEENÄ. OLEMASSA OLEVAT SUURET PUUT TULEE SÄILYTTÄÄ JA TARVITTAESSA KORVATA UUSILLA SUURILLA MAISEMAPUUILLA. ALUEEN SAA AIDATA KOULUN PIHA- JA LEIKKIALUEEKSI.

ALUEELLE VOIDAAN MYÖHEMMIN SUUNNITELLA MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA RAUTATIE JA SIIHEN LIITYVIÄ HUOLTOREITTEJÄ. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN KEVYITÄ JA VÄLIIKASIA RAKENTEITA. ALUETTA TULEE HOITAA MELUNTORJUNNAN PUUSTOISENA SUOJAVYÖHYKKEENÄ.

KATU.

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

KAASUJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.

- 27
- 28 **ap**
- 29 **ppp**
- 30 **sr-1**
- 31 **sr-2**
- 32 **luo-1**
- 33 **hv**
- 34 **hv-1**
- 35 **energia**

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ALUEELLE ON RAKENNETTAVA 1 AUTOAIIKKA / 150 K-M² KOHTI TAI ERILLISEN TARVESELVITYKSEN MUKAISESTI. SAATTO-LIIKENTEEN PYSÄKÖINTIPAIKAT JA JÄRJESTELY TULEE TOTEUTTAA TARJOITUKSNUMERAKSEIKSI KOKONAISUUDEKSI.

ALUEELLE ON RAKENNETTAVA 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA / 50 K-M² KOHTI TAI ERILLISEN TARVESELVITYKSEN MUKAISESTI. POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN PUOLET TULEE TOTEUTTAA KATETTUUNA JA RUNKOKOLKOLLISEEN TAI LUKITTAVASSA OLEVAAN TILAAN.

SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA JA SE TULEE KUNNOSTAA ALKUPERÄISEN HENKISESTI ETENKIN JULKISIVUN, PORTAIKON SEKÄ JUHLASALIN OSALTA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA. RAKENNUSTA KOSKEVISTA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO. RAKENNUKSEEN KOHDISTUVISSA TOIMENPITEISSÄ TULEE HUOMIOIDA SEN RÄYSTÄILLÄ PESIVÄT TERVAPÄÄSKYT JA SELVITTÄÄ LUONNONSUOJELULAIN MUKAISEN POIKKEAMISLUVAN TARVE ELY-KESKUSLTA.

SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. PAKOTTAVA SYY VOI OLLA ESIMERKIKSI, ETTÄ ALUEELLE SJOITETTAVAN RATAHANKKEEN JOHDOSTA RAKENNUSTA EI VOIDA KÄYTTÄÄ NYKYISELLÄ SJAINNILLA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA. RAKENNUSTA KOSKEVISTA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUEEN OSA. TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO. ALUETTA TULEE HOITAA LUONNONTILAISEN KALTAISENA. ALUEELLA MAHDOLLISETI TOTEUTETTAVISSA MELUVALLEISSA TAI HUOLTOYHTEYKSISSÄ TULEE PYRKIÄ HUOMIOIMAAN MAHDOLLISSUUDEN MUKAAN LEHDON KOSTEUSLOJAT JA KASVILLISUUS.

OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSAALUE.

ALUEELLE LAADITTAAN MONITOIMIALOHANKKEEN YHTEYDESSÄ HULEVESIEN KÄSITELYN SUUNNITELMA. KORTTELIALUEIDEN VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE ENSISIJASESTI KÄSITELÄ HULEVESISUUNNITELMAN MUKAISESTI. MUUTOIN HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEEN SISÄLLÄ TAI ALUEEN HALTIJAN KANSSA SOPIEN YLEISILLÄ ALUEILLA SITEN, ETTÄ VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI -SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUS ON YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SAATAA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTANELIOMETRIÄ KOHDEN. LISÄKSI TÄMÄN VIIVYTYSTILAVUUDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUUNSA TÄYTTÄMISESTÄÄN JA SIINÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLIVUOTO.

KAAVA-ALUEELLE SAA RAKENTAA MAALÄMPÖKAIVOJA. MAALÄMPÖKAIVOJEN SJOITTAAMISESSA TULEE HUOMIOIDA VIEREISTEN TONTTIEN MAHDOLLISSUUS KAIVOILLE SITEN, ETTÄ KAIVOJEN VÄLINEN ETÄISYYS ON VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ. MAALÄMPÖKAIVOT VOI ALUEEN OMISTAJAN LUVALLA SUUNNATA KATU-, VIHHER- TAI SUOJAVIHERALUEIDEN ALLE. KAAVA ALUEELLE RAKENNUSTEN YHTEYTEEN SAA SJOITTA AURINKOSÄHKÖN TAI -LÄMMÖN KERÄIMIÄ.

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

LAHTI

ASEMAKAAVA KOSKEE: MYLLYPOHJAN (15.) KAUPUNGINOSAN TILAA / TILAN OSAA 404-1-637 JA 404-1-988 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: MYLLYPOHJAN (15.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15742 TONTTEJA 1 - 3 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: MYLLYPOHJAN (15.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15742 TONTIT 8 JA 9 SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUE

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU	Liitteet
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.	Asianumero 595/2022
Anna-Leena Rouhiainen 16.01.2024	Käsittelyt
Asemakaavaehdotuksen laatija Markus Lehmoskoski 16.01.2024	
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman
Mittakaava 1: 1000	Suunnittelija ML
	Valmistaja RK
	Kaaravummus A-2879