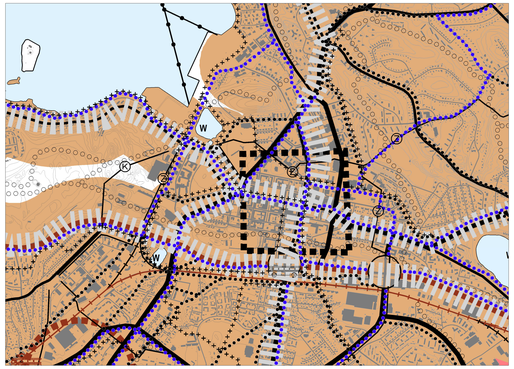
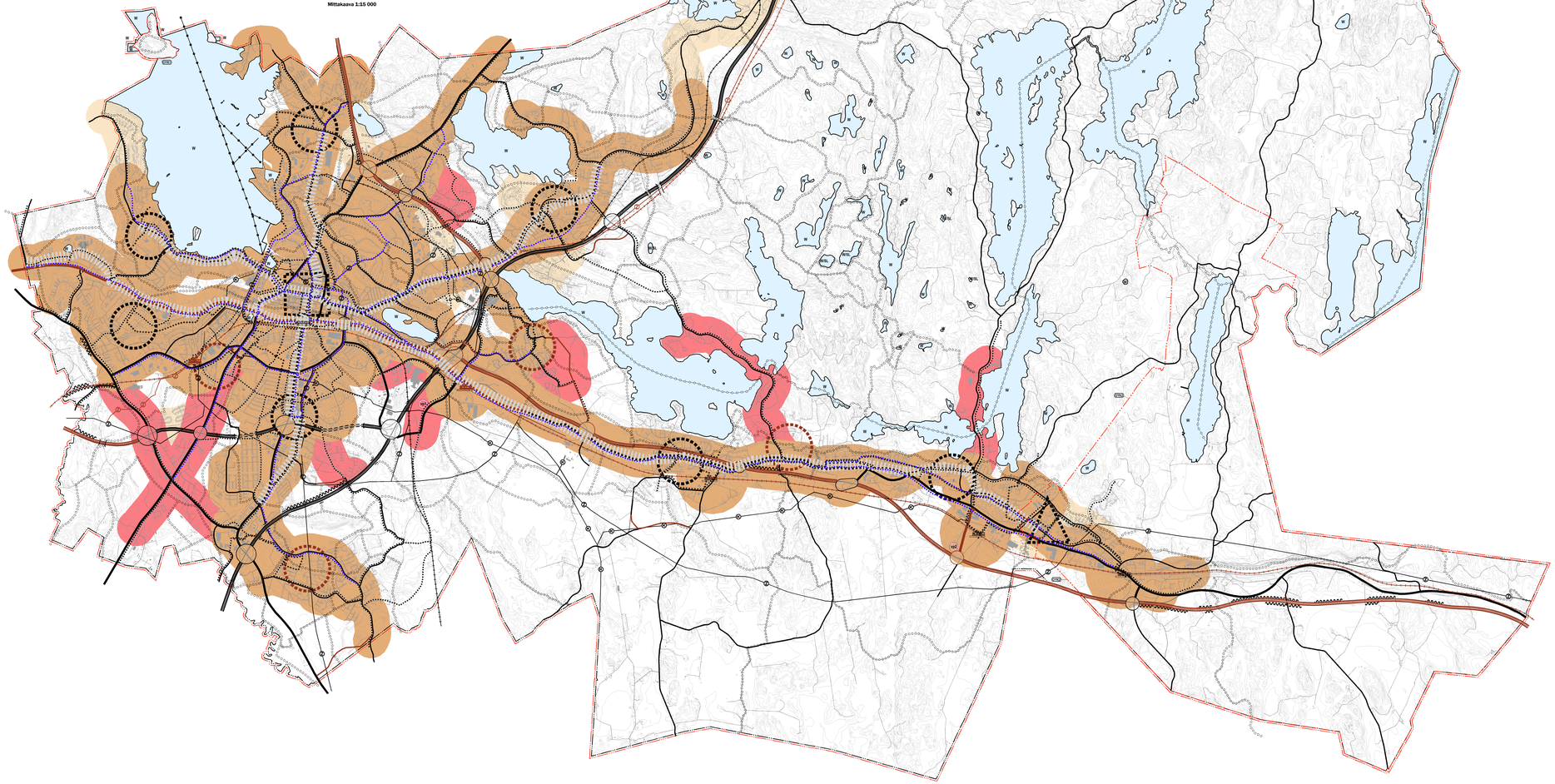


Mittakaava 1:15 000



Lahti

Lahden suunta -työ 2021 - 2025

LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

KARTTA 6 : KESTÄVÄ LIIKKUMINEN
15.11.2025

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan ja Okeroisten osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

Mittakaava 1:30 000

0 — 5 km

Yleiskaavan käsittelyvaiheet		Piirustuksen numero Y-205
Kaavaprosessin vaihe	Kuuleminen	Päätöksenteko
Kaupungin strategia		Kaupungintalhausto 14.3.2022 § 35
Yleiskaavan tavoitteet		Kaupunginvaltuusto 5.9.2022 § 73
Yleiskaavaluonnos	lähtökäskö 26.6. - 1.9.2023	Kaupunkiympäristölautakunta 14.6.2023 § 69
Yleiskaavaehdotus	lähtökäskö 10.5. - 30.6.2024	Kaupunkiympäristölautakunta 24.4.2024 § 41 Kaupunginhallitus 29.4.2024 § 178
Hyväksyminen		Kaupunginhallitus xx.xx.20xx § xx Kaupunginvaltuusto xx.xx.20xx § xx
Lainvoimaisuus		Kuulutettu lainvoimaiseksi xx.xx.20xx

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkisuunnittelu

Lahdessa __.__.____

Juha Helminen
Suunnittelujohtaja

Johanna Sääksniemi
Yleiskaava-arkkitehti

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y L E I S K A A V A M E R K I N N Ä T J A - M Ä Ä R Ä Y K S E T

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavoitusta ja muuta alueidenkäyttön suunnittelua ohjataan yleiskaavan oikeusvaikutteisilla kartoilla 1 - 6.

Alueille voidaan kaavoitus mutakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omin tarpeisin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintä ja muutoksen varautumista ja sopeutumista, kestävä rakentamista, kiertotaloutta, luontokadon pysäyttämistä ja monimuotoisen kaupunkiluonto sekä rakkaus, jotka lisäävät ja turvaavat pakalilta hiilimetsiä ja -naratoja. Tärkeiden ekosysteempalvelujen ja hitjasten alueiden säilymistä tulee huolehtia.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee vaalia Salpausselkä UNESCO Global Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperinnön arvoja.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösten mukaiset kiinteät muinaisjäännökset, muut kulttuuriperintökohteet ja mahdolliset muinaisjäännökset. Lisäksi on arvioitava muinaismuistoja koskeva selvittäminen yhteistyössä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.

SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET

Alueita asemakaavoitettaessa tai muuten suunnittelaessa on yleiskaavan karttojen merkintöjen lisäksi kiinnittävä huomiota myös yleiskaavan liitteenä olevin yleiskaavamääräyksiä täydentävän alueellisen suunnittelusuosituksen.

Yleiskaavan alueella on voimassa kokonaisuudessaan Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavassa rantayrityksiä RV -merkinnällä osoitetulla alueella noudatetaan neljän muun voimassa olevan osa- tai rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. Ranta-alueilla on myös voimassa olevia ranta-asemakaavoja, jotka alueella noudatetaan kyseisen kaavojen merkintöjä ja määräyksiä. Ranta-asemakaavoitetuja alueita ei ole esitetty yleiskaavassa.

Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavojen alueilla sekä yleiskaavakartalla 1: Kestävä yhdyskuntarakenne osoitetulla rantayrityksiä (RV) -alueella noudatetaan lisäksi yleiskaavakartan 1: Kestävä yhdyskuntarakenne strategisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ja yleiskaavakarttojen 2: Kulttuuriympäristö, 3: Luonto- ja viheryrimpäristö, 4: Virkistyssujeilu ja -halinta, 5: Kiertoalous ja 6: Kestävä liikuminen uusia teemoja koskevia merkintöjä ja määräyksiä.

STRATEGISET KEHITTÄMISMERKINNÄT

MAAKUNNALLINEN PALVELUKESKITYMÄ.
Alueita tulee kehittää hyvin saavutettavana maakunnallisena palvelukeskittymänä, jossa on monipuolisia palveluja. Ensisijainen täydennysrakentamisen kohdealue.

KUNNALLINEN PALVELUKESKITYMÄ.
Alueita tulee kehittää hyvin saavutettavana kunnallisena palvelukeskittymänä, jossa on monipuolisia palveluja. Ensisijainen täydennysrakentamisen kohdealue.

ALUEELLINEN PALVELUKESKITYMÄ.
Alueita tulee kehittää hyvin saavutettavana alueellisena palvelukeskittymänä, jossa on arjessa yleisimmin käytettyjä palveluja kävelyetäisyydellä. Alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa mahdollistaa lähipalvelujen kehittyminen muuntiopuolavasti alueen tarpeiden mukaisesti, sekä mahdollistaa asuntotalotyyppien monimuotoisuus. Ensisijainen täydennysrakentamisen kohdealue.

KEHITETTÄVÄ ALUEELLINEN PALVELUKESKITYMÄ.
Alueita tulee kehittää hyvin saavutettavaksi alueellisiksi palvelukeskittymiksi, jossa on arjessa yleisimmin käytettyjä palveluja kävelyetäisyydellä. Alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa mahdollistaa lähipalvelujen kehittyminen muuntiopuolavasti alueen tarpeiden mukaisesti, sekä mahdollistaa asuntotalotyyppien monimuotoisuus. Uusiin- ja täydennysrakentamisen kohdeisiin, jolla tulee mahdollistaa riittävä asukasmäärä palvelujen syntymisen ja säilymisen varmistamiseksi.

KESKEINEN JOUKKOLIIKENNEKÄYTÄVÄ.
Erityisen korkean palvelutason joukkoliikennekäytävä.

KESTÄVÄN LIIKKUMISEN VYÖHYKE 1.
Vyöhykeellä tulee edistää joukkoliikenteen kannalta riittävän tehokasta, ympäristöstä sopivaa täydennysrakentamista. Toimintaa tukeutuvat helposti saavutettavan joukkoliikenteeseen ja laadukkaisiin pyöräilyyhteihin sekä palvelukeskittymiä myös kävelyyn.

KESTÄVÄN LIIKKUMISEN VYÖHYKE 2.
Toimintojen tulee tukeutua joukkoliikenteeseen, laadukkaisiin pyöräilyyhteihin sekä palvelukeskittymiä kävelyyn.

JOUKKOLIIKENTEEN KEHITETTÄVÄ SAAVUTETTAVUUSVYÖHYKE.
Alueella on tunnistettu joukkoliikenteen kehittämisen tarve. Alueella tulee selvittää joukkoliikenteen kehittämisen mahdollisuudet.

MAANKÄYTTÖMERKINNÄT

W — VESIALUE.

W/SL — VESIALUEELLA OLEVIA LUONNONSUOJELUALUE.

MATKAKESKUS.
Raiteiseasema, linja-autoasema ja joukkoliikenteen keskinen solmupiste. Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää matkakeskuksen saavutettavuutta eri kulkutavoilla sekä riittävää liityntäpysäkintä.

RAUTATIEASEMA.
Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää aseman saavutettavuutta eri kulkutavoilla sekä riittävää liityntäpysäkintä.

UUSI RAUTATIEASEMA.
Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää aseman saavutettavuutta eri kulkutavoilla sekä riittävää liityntäpysäkintä.

MELUNTORJUNTATARVE.
Yhdyskuntateiseissa suunnittelussa tulee tarkastella mahdollisuudet uusiomateriaalien tai kaivumaiden käyttöön meluntorjuntarakenteissa.

LAIVAVÄYLÄ.

110 kV SÄHKÖLINJA.

UUSI 110 kV SÄHKÖLINJA.

MAAKAASUN RUNKOLINJA.

VALTATIE TAI KANTATIE.

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE TAI KANTATIE.

SEUTUTIE TAI PÄÄKATU.

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA SEUTUTIE TAI PÄÄKATU.

YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU.

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU.

ERITASOLIITTYMÄ.

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA ERITASOLIITTYMÄ.

TASOLIITTYMÄ.

UUSI TASOLIITTYMÄ.

RAUTATIE.

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA RAUTATIE.
Rata-alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen ehdottoman rakentamisrajoitus. Merkittävästi parannettavalla ratavaalla Hakosilta Lahti-Kouvola on maankäytön suunnittelussa otettava huomioon lisäraiteiden alustarve.

LIIKENNETUNNELI.

UUSI RAUTATIETUNNELI.

SILTA.

UUSI SILTA.

YP — SELVITYSTARVE: RAIKAAN LIIKENTEEN VAHTOEHTOISTEN POLTTOAINEIDEN JAKELULLE.
Eliinkeonsilämäin alueella tulee edistää fossiilisilla polttoaineille vaihtoehtoisen polttoaineen jakelua raikaan liikenteen tarpeisin. Jakelurakenteiskuvin toteuttamisessa on huomioitava Euroopan laajuista liikenneverkkoa (TEN-T) koskevat vaatimukset yhtenäiksi ja kattavan verkon olyöllä.
vp1 Pippo-Kujala-Lotila
vp2 Nastola-Uusikylä radavarren alue

PYÖRÄILYN TAVOITTELELINEN PÄÄRETTI.
Sijainti on ohjeellinen ja määritellään tarkemmassa suunnittelussa. Pyöräilykeinteen pääreitin laatutaridaardi on korkeakuitoksisin ja erottuu muuta reitistä. Vilkkaimmilla vöyllä pyöräilykenne erotetaan tarpeen mukaan muusta liikenteestä. Pääreitillä ja joukkoliikenteen runkoreitillen solmukohdissa tulee olla pyöräilykeinteen liityntäpysäköintimahdollisuus.

PYÖRÄILYN TAVOITTELEMEN ALUEREITTI.
Sijainti on ohjeellinen ja määritellään tarkemmassa suunnittelussa. Pyöräilykenne erotetaan tarpeen mukaan käytöstä ja autoliikenteestä. Tärkeimpien alueeitten ja joukkoliikenteen runkoreitillen solmukohdissa tulee olla pyöräilykeinteen liityntäpysäköintimahdollisuus.

KÄVELYN TAVOITTELELINEN LAATUREITTI.
Muodostaa yhtenäisen verkoston palvelusekittymissä. Reitillä on kiinnitettävä erityistä huomiota käsvjen ostoilmeisin, esteettömyyteen ja kunnossapidettävyyteen, ankkittauutin ja kaupunkiympäristön mittakaavaan sekä viheryrimpäristön monimuotoisuuteen ja terveyshyötyihin.

ULKOILUREITISTÖN TAVOITTELELINEN PÄÄVÄYLÄ.
Ulkoilurelitt muodostavat yhtenäisen verkoston.

MELONTAREITTI.

ENONSAAREN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA.
Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

UUDENKYLÄN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA.
Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

KAUPUNGIN TAI KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.