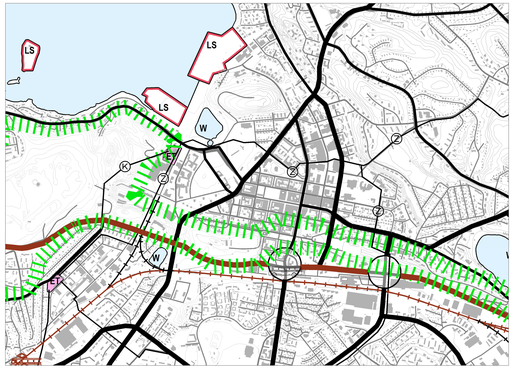
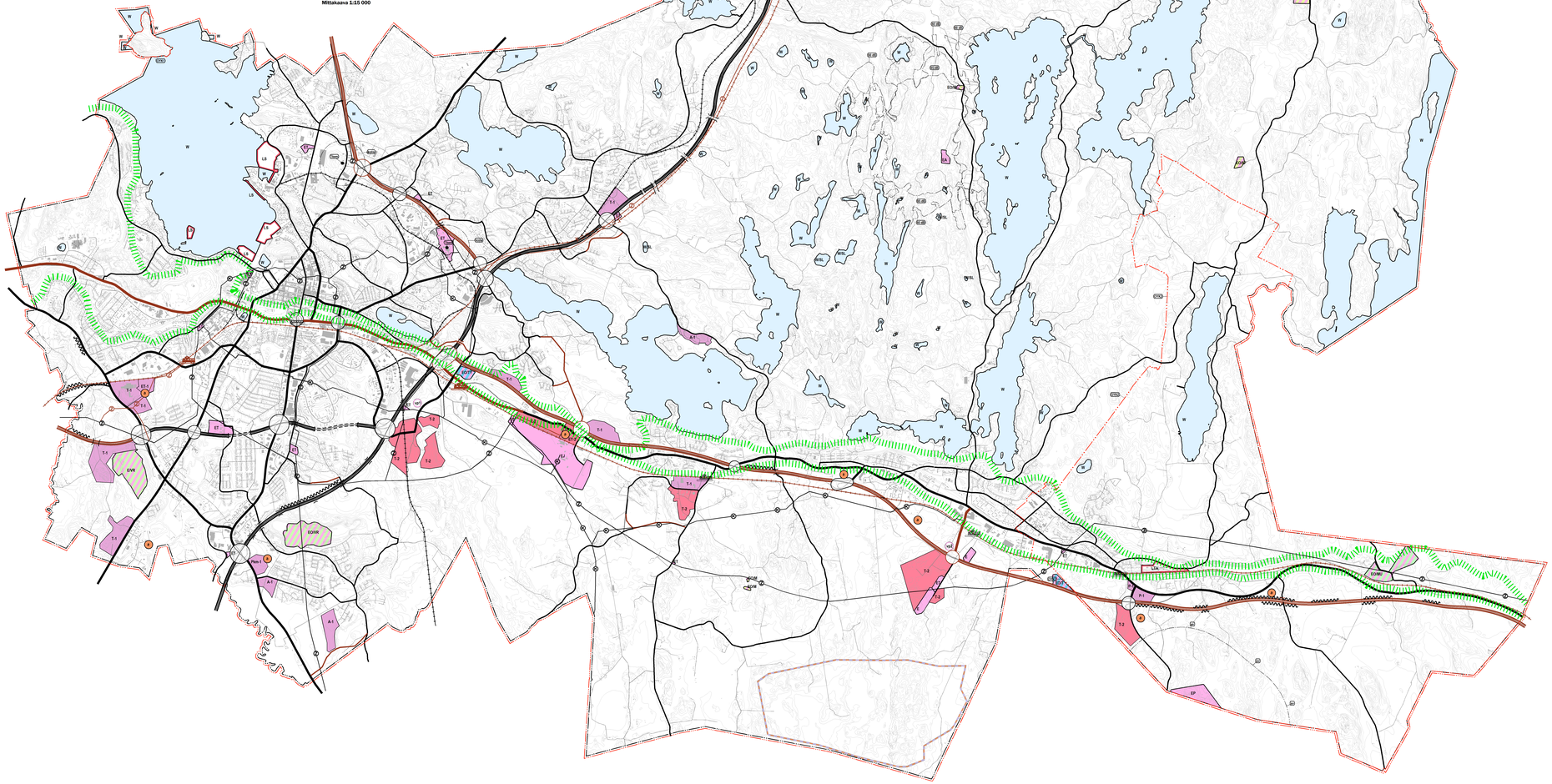


Mittakaava 1:15 000



Lahti

Lahden suunta -työ 2021 - 2025

LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

KARTTA 5 : KIERTOTALOUS
15.11.2024

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiä-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan ja Okeroisten osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

Mittakaava 1:30 000

0 — 5 km

Yleiskaavan käsittelyvaiheet		Piirustuksen numero	Y-205
Kaavaprosessin vaihe	Kuuleminen	Päätöksentelo	
Kaupungin strategia		Kaupunginvaltuusto	14.3.2022 § 35
Yleiskaavan tavoitteet		Kaupunginvaltuusto	5.9.2022 § 73
Yleiskaavaluonnos	lähtövilloko 26.6. - 1.9.2023	Kaupunkiympäristölautakunta	14.6.2023 § 69
Yleiskaavaehdotus	lähtövilloko 10.5. - 30.6.2024	Kaupunkiympäristölautakunta Kaupunginhallitus	24.4.2024 § 41 29.4.2024 § 178
Hyväksyminen		Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto	xx.xx.20xx § xx xx.xx.20xx § xx
Lainvoimaisuus		Kuulutettu lainvoimaiseksi	xx.xx.20xx

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkisuunnittelu Lahdessa __.__.____

Juha Helminen
Suunnittelujohtaja

Johanna Sääksniemi
Yleiskaava-arkkitehti

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y L E I S K A A V A M E R K I N N Ä T J A - M Ä Ä R Ä Y K S E T

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavoitusta ja muuta alueidenkäytön suunnittelua ohjataan yleiskaavan oikeusvaikutteisilla kartoilla 1 - 6.

Alueille voidaan kasvottaa mutakin kuin pääkäyttökartoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omin tarpeisin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja muutokseen varautumista ja sopeutumista, kestävää rakentamista, kiertotaloutta, luontokadon pysäyttämistä ja monimuotoista kaupunkiluontoa sekä ratkaisuja, jotka lisäävät ja turvaavat paikallisia hiilinieluja ja -varastoja. Tärkeiden ekosysteemipalvelujen ja hyjisten alueiden säilyttäistä tulee huoleltta.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee vaalia Salpausselkä UNESCO Global Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperinnön arvoja.

Maankäytön jalkosuunnittelussa ja muussa toimenpeissä on otettava huomioon munasjäänöstenkeistem mukaiset kiinteät munasjäänöksiet, muut kulttuuriperintökohteet ja mahdolliset munasjäänöksiet. Lisäksi on arvoitava munasmuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumaan kanssa.

SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSTOKUEET

Alueita asemakaavoitettaessa tai muuten suunnitettaessa on yleiskaavan kartttojen merkintöjen lisäksi kiinnittävä huomiota myös yleiskaavan liitteenä olevin yleiskaavamääräyksiä täydentävän alueellisin suunnittelusyiksein.

Rakennuskannan muutoissa tulee ensisijaisesti tarkastella rakennusten jatkokäyttön mahdollisuudet. Nykyisen rakennuskannan purkamisessa syntyvien rakennusosien uudelleenkäyttö ja purkumateriaalien hyödyntämisen mahdollisuudet tulee tarkastella jatkosuunnittelussa.

Yleiskaavan alueella on voimassa kokonaisuudessaan Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavassa rantavyöhyke RV: merkinnöillä osoitettulla alueella noudatetaan neljän muun voimassa olevan osa- ta rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. Ranta-alueilla on myös voimassa oleva ranta-asemakaavoja, joiden alueella noudatetaan kyseisten kaavojen merkintöjä ja määräyksiä. Ranta-asemakaavoitettuja alueita ei ole esitetty yleiskaavassa.

Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavojen alueilla sekä yleiskaavakartalla 1: Kestävä yhdyskuntarakenne osoitetulla rantavyöhyke (RV)- alueella noudatetaan lisäksi yleiskaavakartan 1: Kestävä yhdyskuntarakenne osoitetulla strategisia kasvamerkintöjä ja -määräyksiä ja yleiskaavakarttojen 2: Kulttuurimpäristö, 3: Luonto- ja ulkoympäristö, 4: Vesiensuojelu ja -hallinta, 5: Kiertotalous ja 6: Kestävä liikuminen uusia teemoja koskevia merkintöjä ja määräyksiä.

STRATEGISET KEHITTÄMISMERKINNÄT

SALPAUSSELKÄ, KESTÄVÄSTI ELINVOIMAISEN, HYVINVOIVAN JA UUDISTUVAN YMPÄRISTÖKAUPUNGIN PERUSTA.
Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon reunamuodostuman merkitys maiseman, geologian, pohjaveden, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurihistorian ja virkistyksen kannalta.

MAANKÄYTTÖMERKINNÄT

LTA — TAVARALIikENTEEN TERMINAALIALUE.

LS — SATAMA-ALUE.
Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintoja palveleva huoltorakennuksia ja pelivelusta. Alueen suunnittelussa vaalitaan vesi- ja rantamaiseman ominaispiirteitä.

EVR — ERITYISALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Maa-aineksen vastaanottoalue, joka toiminnan päättyttyä muutetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti täyttön edetessä.

E — ERITYISALUE.
Käytöstä poistunut kaatopaikka-alue.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloile kuten voimalatoikolle, sähköasemille, lämpölaitokille ja jätevedenpuhdistamolle.

EJ — JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
Alue varataan maakunnallisille jätteiden käsittelyile ja topusijoituksella.

EQT — MAA-AINESTEN OTTOALUE / ELINKEINOELÄMÄN ALUE.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päättyttyä muuttuu elinkeinoelämän alueeksi. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kanvun edetessä.

EQTY — MAA-AINESTEN OTTOALUE / ELINKEINOELÄMÄN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETETAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päättyttyä muuttuu elinkeinoelämän alueeksi, jolla ympäristö asetaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antisoua penene.

EQ/VR — MAA-AINESTEN OTTOALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päättyttyä muutetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antisoua penene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kanvun edetessä.

EQ/M — MAA-AINESTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päättyttyä muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antisoua penene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kanvun edetessä.

EQ/MU — MAA-AINESTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ UUDELLEN OHJAMISTARVETTA.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päättyttyä muuttuu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjamistarvetta. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antisoua penene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kanvun edetessä.

EA — AMPUMARATA-ALUE.
Alueelle saa sijoittaa ampumaratatoimintoja palveleva rakennuksia ja rakentella. Asuntojen rakentaminen alueelle on kielletty. Alueella on huolehittava riittävästä suojavyöhyteestä melun levämistä ja pohjaveden pilaantumista vastaan.

EP — PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

W — VESIALUE.

W/SL — VESIALUEELLA OLEVIA LUONNONSUOJELUALUE.

SL — SUOJAVYÖHYKE.
Puolustusvoimien varastoalue. Alueella todennäköisesti hoitetta tai säilytetaan osia. Aina ennen maarakennustöitä tulee ottaa yhteys Puolustusvoimiin riskianalyysiä varten. Rakennus- ym. töitä tehdessä tulee huomioida alueella ja lähiympäristössä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien kaapelilinjat. Alueella kohdistuvista haitoista tulee zyytää Puolustusvoimien tausuntu.

MATKAKESKUS.
Raiteiseasema, linja-autoasema ja joukkoliikenteen keskinen solmupiste. Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää matkakeskuksen saavutettavuutta eri kulkutavoilla sekä riittävää liityntäpysäköintiä.

RAUTATIEASEMA.
Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää aseman saavutettavuutta eri kulkutavoilla sekä riittävää liityntäpysäköintiä.

UUSI RAUTATIEASEMA.
Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää aseman saavutettavuutta eri kulkutavoilla sekä riittävää liityntäpysäköintiä.

-1 — ALUE, JOTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MAAKAEKNTAMISEEN LYHYTAIKAISENA VARASTOINTIALUEENA ENNEN ALUEEN LOPPUKÄYTTÖÄ.
Ennen asemakaavoitusta alueella on sallittua aloittaa pilaantumattomien luonnon maa- ja kivianesten hyödyntäminen esirakentamisessa, sekä niiden lyhytaikainen varastointi alueen myöhempää kaqunio-inhan rakentamista varten. Alueella ei saltaa esikäsittelyä. Varastoitavien maa- ja kivianesten hyödyntäminen tulee olla suunniteltaitta ja varmaa. Alueella voidaan suorittaa maaporitaa vahvistavaa esirakentamista, kuten esi- ja yläkuormitusta painopenkereitä. Vähävarastoimisa ja esirakentamisessa hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomioita ja alueen pääkäyttötarkoitus sekä toiminnan vaikutukset ympäristön tulee huomioita. Vähävarastoinitin ja esirakentamisen liittyvät työt kuljetuksineen on suunniteltava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojautumiqeitelä hyödyntäen siten, että aiheuduva melu-, pöly- ja tärinähaitta lähialueen kiinteistöile jää mahdollisimman vähäiseksi. Toiminan sijoitumisessa alueravaukselle tulee huomioida riittävä etäisyys häiriintyvin kohteisin siten, että toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta naapuruahaitta. Maa- ja ainesten ottamisen ympäristövaikutukset tulee selvittää ennen toiminnan aloittamista. Lisäksi arkeologisen selvityksen tarve tulee selvittää Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseolta. Viitakkanen toimnta ei saa vaikeutua kaavan toteuttamista ja viitakkisen toiminnan edellyttämän lupaan tulee asettaa määräaika.

-2 — ALUE, JOLLA VOIDAAN HARJOITTAA VÄLIAIKAISESTI RAKENTAMISEEN LIITTYVÄÄ KIERTOTALOUSTOIMINTAA ENNEN ALUEEN LOPPUKÄYTTÖÄ.
Ennen asemakaavoitusta alueella on sallittua aloittaa rakentamisen kelpaavien pilaantumattomien luonnon maa- ja kivianesten ja jäteperäisten materiaalien viitakkanen varastointi, esikäsittely ja jalostaminen sekä siitä palaleva materiaalisiigoitikka lähialueen myöhempää rakentamista varten. Alueella tapahtuvan toiminnan seurauksena maa- ja kivianeksia sekä jäteperäistä materiaalia tulee voida hyödyntää myöhemmin rakentamisessa suoiduotteena, -materiaalina tai -raaka-aineena, jonka jätteeksi luokittelu on päättynyt. Alueella voidaan suorittaa maaporitaa vahvistavaa esirakentamista, kuten esi- ja yläkuormitusta painopenkereitä. Kiertötaustoimimassa hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomioita ja alueen pääkäyttötarkoitus sekä toiminnan vaikutukset ympäristön tulee huomioita. Työt kuljetuksineen on suoritettava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojautumiqeitelä hyödyntäen siten, että aiheuduva melu-, pölyn- ja tärinähaitta lähialueen kiinteistöile jää mahdollisimman vähäiseksi. Toiminan sijoitumisessa alueravaukselle tulee huomioida riittävä etäisyys häiriintyvin kohteisin siten, että toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta naapuruahaitta. Kiertötaustoimimran ja esirakentamisen lvaarvaraisuus tulee selvittää ennen toiminnan aloittamista. Lisäksi arkeologisen selvityksen tarve tulee selvittää Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseolta. Viitakkanen toimnta ei saa vaikeutua kaavan toteuttamista ja viitakkisen toiminnan edellyttämän lupaan tulee asettaa määräaika.

MELUNTORJUNTATARVE.
Yleiskaavoitettaessa suunnittelussa tulee tarkastella mahdollisuudet uusimatarieiaiien tai kaivumaiden käyttöön meluntorjuntaaarmeissa.

AURINKOENERGIAN TUOTANNON SELVITYSKOHDE.
Alue on kunnistettu potentiaaliseksi aurinkoenergian kotianron kehittämistä ja jalkosuunnittelua varten. Alue on kunnistettu potentiaaliseksi aurinkoenergian kotianron kehittämistä ja jalkosuunnittelua varten. Suunnittelussa on ottaitava huomioon toiteutettavien toimenpiteiden vaikutukset ja yhteensovittaminen kulttuuri-, maiseme-, virkistys- ja luontoarvoihin sekä olemassa olevin ja suunniteltuihin alirakenoihin ja asutukseen.

TUULIVOIMAN TUOTANNON SELVITYSALUE.
Alue on kunnistettu potentiaaliseksi tuulivoiman kotianron kehittämistä ja jalkosuunnittelua varten. Suunnittelussa on ottaitava huomioon toiteutettavien toimenpiteiden vaikutukset ja yhteensovittaminen kulttuuri-, maiseme-, virkistys- ja luontoarvoihin sekä olemassa olevin ja suunniteltuihin alirakenoihin ja asutukseen.

SUURONNETTOMUUSVAARALLINEN LAITOS.
Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (Seveso direktiivi III).

SUURONNETTOMUUSVAARALLISEN LAITOKSEN KONSULTOINTIYVÖHYKE.
Suunnittelussa riskiile attiidan toimintojen sijoittamista konsultointiyhyykeelle tulee pelo- ja pelastusturvanomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

AMPUMARATA-ALUEEN LASKENNALLINEN MELUVYÖHYKE 65 dB.
Alueen laskennallinen meluiaso lokakuussa 2009 yöllä 65 dB (LAmax). Alueelle rakennettaessa tai sijoitettaessa muita toimintoja on otettava huomioon ajankohtaan ampumaradan meluiaso.

AMPUMARATA-ALUEEN LASKENNALLINEN MELUVYÖHYKE 60 dB.
Alueen laskennallinen meluiaso lokakuussa 2009 yöllä 60 dB (LAmax). Alueelle rakennettaessa tai sijoitettaessa muita toimintoja on otettava huomioon ajankohtaan ampumaradan meluiaso.

110 kV SÄHKÖLINJA.

UUSI 110 kV SÄHKÖLINJA.

MAAKAASUN RUNKOLINJA.

VALTATIE TAI KANTATIE.

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE TAI KANTATIE.

SEUTUTIE TAI PÄÄKATU.

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA SEUTUTIE TAI PÄÄKATU.

YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU.

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU.

ERITASOLIITTYMÄ.

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA ERITASOLIITTYMÄ.

TASOLIITTYMÄ.

UUSI TASOLIITTYMÄ.

RAUTATIE.

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA RAUTATIE.
Rata-alueilla on voimassa MRL 43 § n mukainen ehdottomen rakentamiskielto. Merkittävästi paranneltavella ratavaalla Hakosilta-Lahti-Kouvola on maankäytön suunnittelussa otettava huomioon lisärelvoiden aiaitarve.

LIIKENNETUNNELI.

UUSI RAUTATIETUNNELI.

SILTA.

UUSI SILTA.

YP — SELVITYSTARVE RAIGAAN LIIKENTEEN VAIHTOEHTOISTEN POLTTOAINEIDEN JAKELULLE.
Elinkeinoelämän alueella tulee edistää fossiilisile poittoaineile vaihtoehtoisen poittoaineen jakelua raiaaan liikenteen tarpeisin. Jakelutinfrastruktuurin toteuttamisessa on huomioitava Euroopan laajuista liikenneverkkoa (TEN-T) koskevat vaatimukset yöverkon ja kattavan verkon vöyllä.
vp1 Pippo-Kujala Liitto
vp2 Nastola-Uusikylä radanvarren alue

YO(L) — ENONSAAREN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA.
Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

YO(U) — UUDENKYLÄN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA.
Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjä- ja määräyksiä.

KAUPUNGIN TAI KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.