



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - 3 m** KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
  - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - OSA-ALUEEN RAJA.
  - SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
  - 20  
KER  
20025 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
  - 210  
I  
Iu2/3 KAUPUNGINOSAN NIMI.
  - 210  
I RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
  - Iu2/3 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
  - Iu2/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
  - 38dBA RAKENNUSALA.
  - t RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
  - ↓ NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
  - 38dBA MERKINTÄ OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 38 dBA. ASUINRAKENNUS TULEE ÄÄNIERISTÄÄ ULKOVAIPALTAAN SITEN, ETTÄ SISÄTILOJEN HETKELLINEN ENIMMÄISMELUTASO EI YLITÄ PÄIVÄLLÄ 45 dB AFmax tai YÖLLÄ 35 dB AFmax. UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN OSALTA TULEE TOIMITTA ERILLINEN RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSSUUNNITELMA.
  - dB TONTILLE ON OSOITETTAVA MELULTA SUOJATTUA OLESKELUALUETTA, JONKA KESKIMELUTASO (DBA) EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄLLÄ 55dB TAI YÖLLÄ TASOA 50 dB. NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JOLLA OSA OLESKELUPIHASTA TULEE ERISTÄÄ RAKENNUSTEN VÄLEJÄ TÄYDENTÄVÄLLÄ PIHAKOHTAISILLA PUURAKENTEISILLA MELUSEINÄLLÄ. TARVITTAESSA MELUERISTYSTÄ SAADAAN TÄYDENTÄÄ LASIKATTEELLA JA -SEINÄLLÄ KUITENKIN NIIN, ETTI PIHATILASTA SAA MUODOSTUA HUONETTA.

- tär ALUE ON TÄRINÄHAITTA-ALUETTA. ALUEELLA EI OLE MAHDOLLISTA EDELLYTTÄÄ TÄRINÄN RAJA-ARVOJEN OSALTA SAMAA TASOA, KUIN AJANMUKAISelta UUDISRAKENTAMISELTA: UUSI TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA ON PERUSTETTU NOUDATTAEN VANHOILLE RAKENNUKSILLE TARKOITETTUJA TÄRINÄN OHJEARVOJA, JOTKA OVAT KAKSINKERTAISET UUSIEN RAKENNUSTEN HYVÄKSYTTÄVÄN TERVEYS-, TURVALLISUUS- JA VIHITYYSHAITAN TASOON VERRATTUNA. TÄRINÄ TULEE OTTAA HUOMIOON RAKENNUSSUUNNITELUSSA.
- 18 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 19 2ap/as MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA AUTOAUKKOA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
- 20 hv HULEVEDET IMEYTYTÄÄN PÄÄSÄÄNTÖISESTI TONTILLE, JA TARVITTAESSA OHJATAAN MAASTOON TAI HULEVESIVEMÄRIIN.
- 21 pv-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 22 as2 MIKÄLI TONTILLA OLEVA 1935 RAKENNETTU ASUINRAKENNUS SÄILYTETÄÄN, VOI TONTILLE RAKENTAA TOISEN ERILLISEN YHDEN ASUNNON ASUINRAKENNUKSEN.
- 23 ju UUDISRAKENTAMISEN TULEE OTTAA HUOMIOON KULTTUURIHISTORIALLISTE MERKITTÄVÄN YMPÄRISTÖ, JA RAKENTAMISEN TULEE SOVELTUA MASSOITTELULTAAN, JULKISIVULTAAN JA MATERIAALEILTAAN YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUKANTAAN.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:1000

**LAHTI**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KERINKALLION (20.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 20025 KAAVATONTTIA 1 SEKÄ PUUSTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KERINKALLION (20.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 20025 TONTIT 3 JA 4

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

---

**LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU**

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

Aija Holopainen 22.05.2023

Asemakaavaehdotuksen laatija Heidi Kontulainen 22.05.2023

<b>Liitteet</b>	
Tonttijakokartta M-22-129	
<b>Asiainumero</b>	6599/2021
<b>Käsittelyt</b>	
Kyla	14.06.2023
Nähtäville	22.06.2023
Näht.oio päättyy	07.08.2023
Numeronmuutos	30.11.2023

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatus
		1 : 500	HK	RK	A-2837a