



POISTOKARTTA MK 1:4500

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- K/TL/ken** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SUOJITTA MYÖS LIKENNEASEMAN SEKÄ POLTTOAIHEINEN JAKELUA, TANKKAUS- TAI LATALAISASEMAN. PÄIVITTÄVÄN VARAKAPUPAA SALLITTAAN ANGSTAAN LIKENNEASEMAN YHTEYDESSÄ ENHÄNÄN SÖÖ KERROSALUELOHTEIN. VAIHTOEHTOINEN MAANKYTTÖOHJELMA ON TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIKETOIMINTAA PALVELIEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE. ALUEELLA VOIDAAN SUORITAA MAANNUOKKAUSOJIA, KIVIAINEN KÄSITELÄ JA MURSKAUSTA SEKÄ MAANAINEN LÄITISTÄ. ALUEELLE SAA SUOJITTA VET- JA MUUN KAASUTANKKAUSASEMAN.
  - TL-1** TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIKETOIMINTAA SEKÄ LOGISTIKKAA PALVELIEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE. ALUEELLA VOIDAAN SUORITAA MAANNUOKKAUSOJIA, KIVIAINEN KÄSITELÄ JA MURSKAUSTA SEKÄ MAANAINEN LÄITISTÄ.
  - LR** RAUTATIEALUE.
  - E-hu** ERITYISALUE, JOKA ON TARKOITETTU HULEVESIEN JOHTAMISTA, VIIVYTTÄMISTÄ JA KÄSITELÄ VARTEN.
  - EV** SUOJAVIERHALUE.
  - EV-1** SUOJAVIERHALUE, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA MAAVALLI. ALUEELLE SAA ULOTOA KORTTELIALUEIDEN TASAMISESTA JOHTUVIA, VÄLTÄMÄTÖMIÄ LUISKIA LEIKKAUSIA JA PENGERPYSYÄ SEKÄ HULEVESIEN JOHTAMISEEN JA HALLITSIAN LIITTYVÄ RAKENNETTU ALUEEN LAPPI SAA JOHTAA TARVITTAESSA KORTTELIALUEEN KÄYTTÖÖN VARTEN.
  - EV/s** SUOJAVIERHALUE. ALUEELLA ON ERITYISÄ LUONTOARVOJA, JOKA TULEE HUOMIOIDA KAIKISSA ALUEITA KOSKEVSSA TOIMENPITEISSÄ. ULKOILUREITTIEN, HULEVESIEN KÄSITELÄLUUIDEN SEKÄ TEKNISTEN RAKENNELMIEN SUOJITTAMINEN TULEE TEHDÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN LUONTOARVOIHIN VAKUTTAMALLA. ALUEEN TOIMINNIN EKOLOGISENA TYYTYEN TULEE VARMISTA ALUEEN HOIOTOIMENPITEISSÄ. ALUEEN METSÄNHOIDON TULEE OLLA MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISTA SITTEN, ETÄ NOUTAETAAN VAROVAISUUTTA JA SÄILYTYÄN PUUSTOA, LAHOPIITÄ JA MONIMUOTOISUUTTA.
  - 3 m** 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
  - +** KAUPUNGINOSAN RAJA.
  - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - - -** OSA-ALUEEN RAJA.
  - - -** KAAVATONTIN RAJA.
  - 19** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
  - KUJ** KAUPUNGINOSAN NIMI.
  - 19031** KORTTELIN NUMERO.
  - 1** KAAVATONTIN NUMERO.
  - PIPPO** KADUN, KATUAIKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
  - II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUKSEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
  - e=0.50** TEHOKKUUDELLI EI KERROSLAAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
  - mp** RAKENNUKSELA.
  - et-1** MERKINTÄ OSOITTA, ETÄ ALUEELLE SAA SUOJITTA MAINOSPILONIN.
  - et** ALUEEN OSA, JOLLE SAA SUOJITTA TURKASEMAMASTON.
  - is-1** RAKENNUKSELA, JOLLE SAA SUOJITTA KINNALLISTEKNISIA RAKENNUKSSIA.
  - is-1** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOKA EI SAA OTTAA TONTIN PYSÄKÖINTI-, VARASTO- TAI PIIA-ALUEIKSI. ALUEEN TULEE OLLA ISTUTETTU NIIN, ETÄ SE LIITYY VIERESEN SUOJAVIERHALUEEN KASVILUUSTEEN JA TUIKKE EKOLOGISTA TYYTYÄ TAI LUONTOARVOJEN SÄILYTYKSI. ALUEELLE SAA ULOTOA TONTIN TASAMISEN VUOKSI VÄLTÄMÄTÖMIÄ LUISKAUSIA, PENGERPYSYÄ TAI LEIKKAUSIA. MUTTA ALUE TULEE SUUNNITTELA SITTEN, ETÄ SILLÄ MAHDOLLUSTETAAN JA SALLITTAAN KASVILUUSTEEN KASVAVIENIN. MAHDOLLISET LEIKKAUKSET TAI PENGERPYSYKSET TULEE PORASTAA, ELLEI ALUEITA VOIDA LUISKATA.
  - KATU.
  - JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLELLESTI MUUTTAA.
  - ②** SÄHKÖLIIJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
  - tr** TASORISTEYS.
  - RAA** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ ALUENUOVIITTYMÄÄ.
  - ~** MERKINTÄ OSOITTA, ETÄ SILE KONDI, MISSÄ TONTIN RAKENNUKSET EIVÄT MUODOSTA TOIMIVAA MELUVAIJA LÄHEISIÄ ASUNALUEITA VASTEN ON TOTEUTETTAVA ERILLINEN MELUVAIJA TAI MELUEITE, JONKA KORKEUS JA TYYPPI RATKAISTAAN TAPALUKKOHITTEIN TONTIN TOIMINTOJEN PERUSTEELLA.

- RAUTATIEEN SUOJA-ALUE**
- su-h** ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISUUSLOJILLA RAUHOTTETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KÄYMINEN, PEITÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAIHINTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJAAMINEN ON MUINAISUUSLOJAN NOJALLA KIELLETTY. ALUEITA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON PYYTÄTÄVÄ ALUEIDEN VASTUULISEN LAUSUNTO, MUINAISUUSLOJAIN 13 §:N MUKAISESTI KÄYTTÄJEN NEUVOTTELUJEN PERUSTEELLA KOHDE VOIDAAN POISTAA KAAVAN TOTEUTAMISESSE SEN JÄLKEEN, KUN KOHDE ON ARKEOLOGISESTI RIITTÄVÄSTI TUTKITTU. LAHDEN KAUPUNKI VASTAA TUTKIMUKSEN SUORITAMISESTA ENNEN RAKENTAMISEN ALOITAMISTA. TUTKIMUKSET EDELLYTTÄVÄT TUTKIMUSLUPAA MUSEOVIRASTOLTA. MUSEOVIRASTO HYVÄKYY TUTKIMUKSEN RIITTÄVÖYDEN ALUSTAVAN TUTKIMUSRAPORTIN PERUSTEELLA.
  - luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN ALUE SEKÄ LIITO-ORAVIEN JA LEPAKOIDEN KANNATTA ARVOKAS ALUE. ALUEELLA EI SAA KAATAA PUUTA TAI TEHDÄ MUITA TOIMIA, JOKA VOIVAT HEIKENTÄÄ LAIHEN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA TAI YDINALUEEN TOIMINNALLISUUTTA LIITTYEN LAIHEN TURVALLISEEN LIKKUMISEEN JA RUCKALLUUN.
  - yl** ALUEEN OSA, JOKA ON SUUNNITTELTAVA VALAISTUKSEN, KASVILUUSTEEN JA MUIDEN OMINAISUUKSIEN OSALTA SITTEN, ETÄ SE MAHDOLLUSTAA LEPAKOIDEN JA LIITO-ORAVIEN LIKKUMISEN ALUEEN YLL.
  - valo** MERKINTÄ OSOITTA, ETÄ TONTIN ULKOVALAISTUKSESSA TULEE HUOMIOIDA LAIHENIN LEPAKKOALUE. YLIMÄÄRÄISTÄ VALAISTUSTA TULEE VÄLTÄÄ JA MAHDOLLINEN ULKOVALAISTUS TULEE SUUNNITTA LAIHINNÄ LEPAKKOALUEITA SIITÄ POISPÄIN SEKÄ ALASPÄIN.
  - hu-1** MERKINTÄ OSOITTA, ETÄ TONTEILTA MUODOSTUVAT HULEVEDET (SADE- JA SULAMISVEDET) SEKÄ KATTOVEDET ON PUHDISTETTAVA JA VIIVYTTÄVÄ TONTIKOHTEISET ENNEN NIIDEN POISSAJOHTAMISTA TONTEILTA. TONTIN HULEVESIEN JOHTAMISESTA, PUHDISTAMISESTA, VIIVYTTÄMISESTÄ SEKÄ MAHDOLLISET IIVETTÄMISESTÄ ON RAKENNUKSESSA YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ ERITYISUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MIEN TONTEILTA KERÄÄNTÄVÄT HULEVEDET KÄSITELLÄÄN.
  - luiska** TONTIN OSA, JOKA ON TARKOITETTU HULEVESIOMAN LUISKAA VARTEN.
- ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

**LAHTI**

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
 KUJALAN (19) JA ÄMMÄLÄN (21) KAUPUNGINOSIEN TILAN / TILAN OSAA 405-4-27, 405-4-31, 405-4-32, 405-4-33, 405-4-46, 405-4-67, 405-4-70, 405-4-71, 405-6-21, 405-12-40, 405-12-45, 405-12-72, 405-12-85, 405-15-43, 405-15-46, 871-1.1

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
 KUJALAN (19) KAUPUNGINOSAN SUOJAVIERHALUEITA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
 KUJALAN (19) KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 19031 – 19036 SEKÄ SUOJAVIERHÄ, ERITYIS-, RAUTATIE- JA KATUALUEET ÄMMÄLÄN (21) KAUPUNGINOSAN KORTTEILTA 21050 SEKÄ SUOJAVIERHÄ- ERITYISALUEET

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO

<b>LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU</b>		Liitteet	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kaava hyväksytty 11.4.2014 MLR, 54 §:n nojalla kaavatuotantovastuuta.		Asiainumero 1303/2022	
Anna-Leena Rouhinen 12.12.2023		Käsitellyt	
Asemakaavavastuuden antaja Markus Lehmusmäki 12.12.2023			
Asemakaavan hyväksyjä	Päättö on osana osaston	Tilasto	Suunnitelma
1: 2000	ML	VRK	A-2873