

# VIUHKA

SIPURANTIE

## 11

11028

AO-1  
IIy1/2

250  
at50

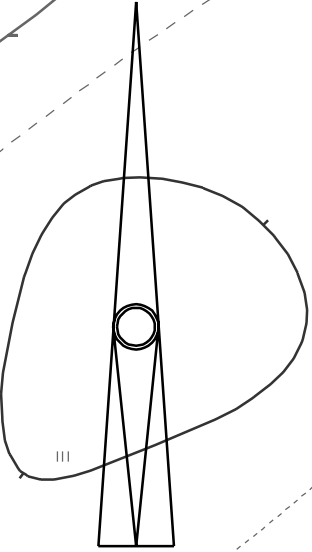
2ap  
hu-1  
ju-1  
jp

§50

IS-1

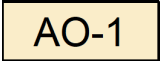






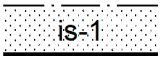

W

ALASENJÄRVI

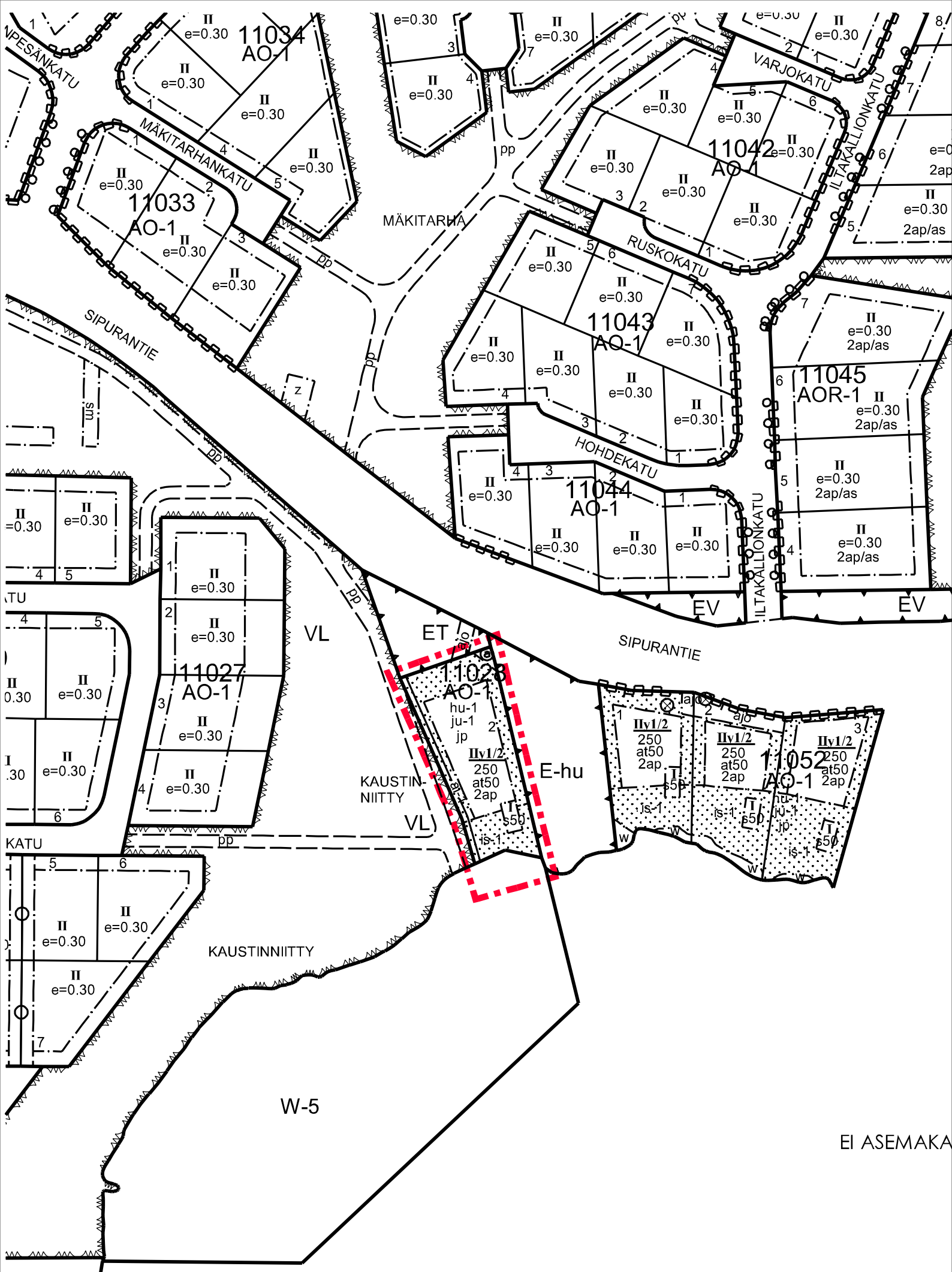


A-2861

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET A-2861 10.8.2023
2		JÄRVEN RANTAAN SJOITTUVA ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSET TULEE SOVITTA MAASTOON JA NIIDEN MASSOITTELUUN JA VÄRITYKSEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA NIIN, ETTEIVÄT NE MUODOSTA JÄRVIMAISEMAAN HÄIRITSEVÄÄ TEKIJÄÄ. HULEVESIEN KÄSITTELYYN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. TONTILLE SAA SJOITTA VAIN YHDEN ASUNNON. PIHA-ALUEELLE TEHTÄVIEN, LUONNOLLISESTA MAANPINNASTA POIKKEAVIEN LUISKIEN ENIMMÄISKALTEVUUS ON 1:3. TUKIMUURIN TAI PENGERRYKSEN ENIMMÄISKORKEUS ON 1 METRI.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		SITOVAN TONTTIAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
7	11	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
8	VIU	KAUPUNGINOSAN NIMI.
9	11028	KORTTELIN NUMERO.
10	250	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
11	at50	AUTOTALLIEN JA VARASTORAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. ERILLINEN AUTOTALLI- TAI VARASTORAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN YKSIKERROKSIEN.
12	s50	SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
13	I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
14	<u>Ily1/2</u>	ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA ASUINRAKENNUKSEN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. RAKENNUKSEN TOINEN KERROS TULEE TOTEUTTA SITEN, ETTÄ SE PEITTÄÄ ENINTÄÄN PUOLET RAKENNUKSEN KOKONAIŠLEVEYDESTÄ JÄRVELTÄ PÄIN KATSOTTUNA.
15		RAKENNUSALA.
16		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE EI SAA SJOITTA PYSÄKÖINTIÄ, LAAJOJA TERASSEJA TAI PÄÄLLYSTETTYJÄ, KIVETTYJÄ TAI SORAPINTAISIA PIHA-ALUEEN OSIA. ALUEELLE SAA SJOITTA TARVITTAVIA KULKUREITTEJÄ.
17		ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU/100 m2. ALUEELLE EI SAA SJOITTA PYSÄKÖINTIÄ, LAAJOJA TERASSEJA TAI PÄÄLLYSTETTYJÄ, KIVETTYJÄ TAI SORAPINTAISIA PIHA-ALUEEN OSIA. ALUEELLE SAA SJOITTA TARVITTAVIA KULKUREITTEJÄ. 10 METRIÄ LÄHEMÄKSI RANTAVIIVAA EI SAA SJOITTA PENGERRYKSIÄ, LUISKUKSIA TAI TUKIMUUREJA. RANTAA EI SAA TÄYTTÄÄ TAI KAIVAA.
18		AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
19	2ap	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPIAKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.

- 20 hu-1 MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TONTILLE ON ENNEN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISTA LAADITTAVA ERILLINEN HULEVESIEN HALLINTA- JA KÄSITTELYSUUNNITELMA, JOSTA ILMENEE, MITEN RAKENNUSTÖIDEN AIKAISTEN, PUHDISTAMATTOMIEN HULEVESIEN PÄÄSY VESISTÖÖN ESTETÄÄN SEKÄ MITEN RAKENTAMISEN JA RAKENNUSTEN KÄYTÖN AIKANA TONTILTA MUODOSTUVAT HULEVEDET KÄSITELLÄÄN TAI IMEYTTETÄÄN TONTTIKOHTAISESTI. PUHDISTAMATTOMIA HULEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN.
- 21 w LUONNONTILAISENA VESIALUEENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA, JOTA EI SAA TÄYTTÄÄ TAI KAIVAA.
- 22 ai-1 MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TONTTI ON AIDATTAVA PUISTOALUETTA VASTAAN VÄHINTÄÄN 1,5 m KORKEALLA, TIHEÄLLÄ JA PEITTÄVÄLLÄ PENSASAIIDALLA. TONTIN SISÄPUOLELLE VÄHINTÄÄN METRIN PÄÄHÄN RAJASTA SAA PENSASAIIDAN LISÄKSI RAKENTAA ENINTÄÄN 2 m KORKEAN PUUAIIDAN, JOKA MADALTUU RANTAAN PÄIN.
- 23 ju-1 MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ RAKENNUSTEN TULEE EDUSTAA NYKYAIKAISTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. JULKISIVUJEN TULEE OLLA MATERIAALILTAAN PÄÄOSIN PUUTA JA LASIA. PUUJULKISIVUJEN, IKKUNAKARMIEN JA -PUITTEIDEN ULKOPINNAN SEKÄ JULKISIVUN TEHOSTEVÄRIEN TULLA OLLA VÄRISÄVYLTAÄN TUMMIA TAI VÄRJÄÄMÄTTÖMIÄ PUUPINTOJA. KATTOPINTOJEN TULEE OLLA KALTEVUUDELTAA ENINTÄÄN 1:10. KATOILLE SAA SIOITTAÄ VIHERRAKTOJA, AURINKOKERÄIMIÄ JA ULKO-OLESKELUTILOJA.
- 24 jp MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TONTILLA ON VARAUDUTTAVA KIINTEISTÖKOHTAISEEN JÄTEVESIPUMPPAAMOON. RANTAAN SIOITTUVA SAUNARAKENNUKSEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA KIINTEISTÖN VIEMÄRIVERKOSTOON.
- 25 ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SIOVA TONTTIJAKO.



EI ASEMAKAA