

NASTOLA
35

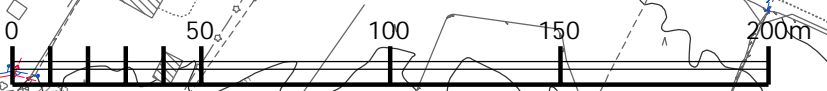
UUSIKYLÄ EV-1
36

T-1
e=0.60
1ap/2tt
hu
pima

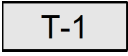
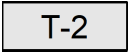
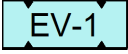




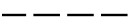



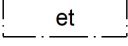
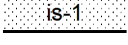
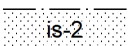
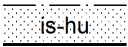
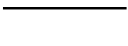
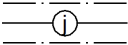

T-2
1ap/2tt
hu
pima

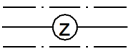
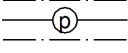
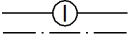
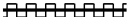
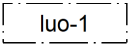
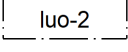

PAKINTIE

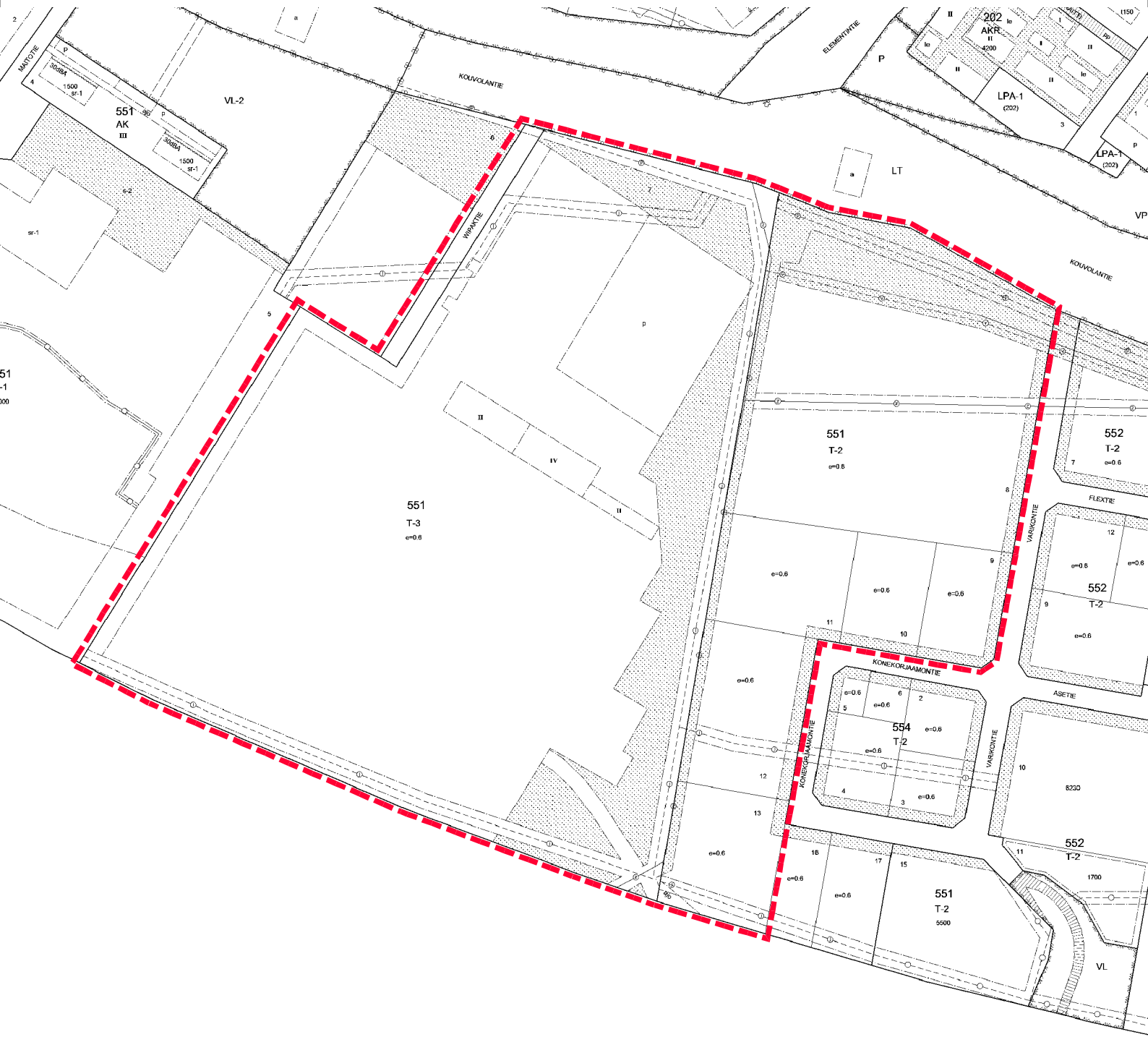
KONEKORJAAMONTIE



A-2820 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TEOLLISUUSTILOJA KUTEN TEHTAITA, TEOLLISUUSHALLEJA JA KORJAAMOJA NIIHIN LIITTYVIEN VARASTO- JA MUINE APUTILOINEEN SEKÄ VARASTORAKENNUKSIA. ALUEELLE EI SAA SJOITTA A LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ MELUA, TÄRINÄÄ, HAJUA, ILMAN PILAANTUMISTA TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, PYSÄKÖIMIS- TAI OLESKELUALUEINA ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.
3		TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TEOLLISUUSTILOJA KUTEN TEHTAITA, TEOLLISUUSHALLEJA JA KORJAAMOJA NIIHIN LIITTYVIEN VARASTO- JA MUINE APUTILOINEEN SEKÄ VARASTORAKENNUKSIA. ALUEELLE EI SAA SJOITTA A LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ MELUA, TÄRINÄÄ, HAJUA, ILMAN PILAANTUMISTA TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJALTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 M TAI VÄHINTÄÄN 8 M VIEREISEN TONTIN RAKENNUKSESTA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, PYSÄKÖIMIS- TAI OLESKELUALUEINA ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.
4		SUOJAVIHERALUE. JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ PUISTOMAISENA.
5		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
6		KAUPUNGINOSAN RAJA.
7		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
8		OSA-ALUEEN RAJA.
9		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
10		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
11		OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
12	35	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
13	NAS	KAUPUNGINOSAN NIMI.
14	551	KORTTELIN NUMERO.
15	20	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.
16	e=0.60	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
17		RAKENNUSALA.
18		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTA A KUNNALLISTEKNIISIÄ RAKENNUKSIA.
19		TONTIN OSA, JOLLA KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ. ALUETTA ON HOIDETTAVA PYSYVÄSTI NIIN, ETTEI SEN METSÄINEN LUONNE MUUTU.
20		PÄÄASIASSA LUONNONTILAISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.
21		KASVILLISUUSPEITTEINEN HULEVESIPAINANNE. PAINANTEEN TULEE OLLA 0,3-0,5 m SYVÄ JA LOIVAREUNAINEN, MAASTON KALTEVUUDEN TULEE OLLA ENINTÄÄN 1:3.
22		KATU.
23		VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
24		VESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

- 25  SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 26  PUHELINLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 27  LÄMPÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 28  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 29 1ap/2tt MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 30  LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE, JOLLA SIJAITSEE RAUHOITETUN KANGASVUOKON ESIINTYMÄ. KOHTEILLA EI SAA SUORITTAAN KASVIESIINTYMÄÄ HEIKENTÄVIÄ TOIMENPITEITÄ.
- 31  SILMÄLLÄPIDETTÄVÄN KASVILAJIN ESIINTYMÄ. KOHTEILLA EI SAA SUORITTAAN KASVIESIINTYMÄÄ HEIKENTÄVIÄ TOIMENPITEITÄ.
- 32 hu RAKENNUSTEN KATTOVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA. TONTIN MUITA HULEVESIÄ ON KÄSITELTÄVÄ JA VIIVYTETTÄVÄ ENNEN KUIN NE OHJATAAN KAUPUNGIN HULEVESIVIEMÄRIIN RAKENTAMALLA 1 M3 VIIVYTYSKAPASITEETTIA PER 100 M2 TONTILLA OLEVAA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN (TYHJENTYMINEN MIN. 1 H, MAKS. 24 H).
- 33  MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
- 34 ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 551 TONTEILLE 8,18 JA 19 ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 551 TONTEILLE 20 - 23
- 35 KAUPUNGINOSAN RAJAN MUUTOS.



EI ASEMAKAAVAA

POISTOKARTTA MK 1:3500