

33  
JALKA-  
RANTA

MUKKULA

NIEMI

4

VESIJÄRVI

4304  
KL-1

4305  
KTY-1

4302  
Y-1

KAHVISAARI

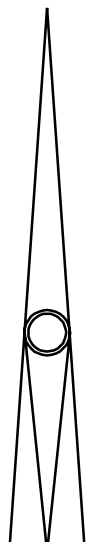
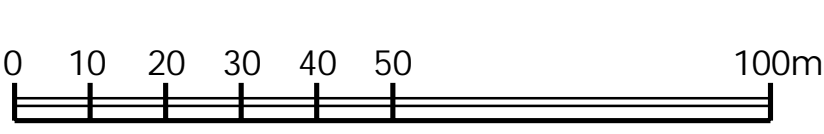
TELAKKAKATU

VEISTÄMÖNKATU

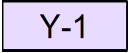
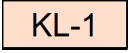
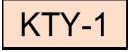


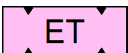
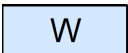
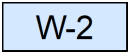

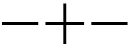
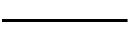



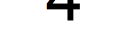
KIPPARINKUJA

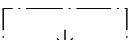
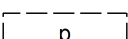
NIEMENKATU

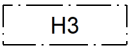
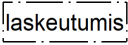
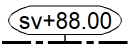
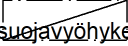
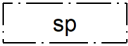
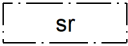
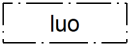
HAAPALANKATU



A-2769

Nro	Merkintä	Määräys
1		YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAADAAN RAKENTAA PALOASEMA. ASUINHUONEISTOJA SALLITAAN VAIN KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.
2		LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TOIMISTO-, TYÖ- VARASTORAKENNUKSIA. ULKOVARASTOINTI ON KIELLETTY LUKUUNOTTAMATTA HUOLLETTAVIEN JA MYYTÄVIEN VENEIDEN LYHYTAIKAISTA SÄILYTTÄMISTÄ TONTILLA .
3		TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TOIMISTO-, TYÖ- JA VARASTORAKENNUKSIA. ULKOVARASTOINTI ON KIELLETTY LUKUUNOTTAMATTA HUOLLETTAVIEN JA MYYTÄVIEN VENEIDEN LYHYTAIKAISTA SÄILYTTÄMISTÄ TONTILLA.
4		PUISTO.
5		VENESATAMA. ENNEN RAKENTAMISSUUNNITELMIEN LAATIMISTA ALUEELLE TULEE TEHDÄ LÄHIYMPÄRISTÖSUUNNITELMA. LÄHIYMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSSUUNNITEMAT HYVÄKSYTETÄÄN KAUPUNKIKUVARYHMÄSSÄ.
6		YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
7		VESIALUE.
8		VESIALUE, JOLLE SAADAAN RAKENTAA KIINTEITÄ TAI KELLUVIA AALLONMURTAJIA JA LAITUREITA.
9		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
10		KAUPUNGINOSAN RAJA.
11		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
12		OSA-ALUEEN RAJA.
13		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
14		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
15		TONTIN RAJA.
16	<b>4</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
17	<b>NIE</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI.
18	<b>4305</b>	KORTTELIN NUMERO.
19	<b>⑤</b>	TONTIN NUMERO.
20	TELAKKA	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
21	1000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
22	50%	LUKU OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
23	m10%	MERKINTÄ OSOITTAÄ KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
24	työ20%	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSOIKEUDESTA SAADAAN RAKENTAA TYÖTILOJA.
25	<b>II</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
26	e=0.40	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

27		RAKENNUSALA.
28		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA SIKUNNALLISTEKUNNISIÄ RAKENNUKSIA.
29		OHJEELLINEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
30		OHJEELLINEN KATOKSEN RAKENNUSALA.
31		AUTON SÄILYTYSPIKÄKAN RAKENNUSALA.
32		KIOSKIN RAKENNUSALA. RAKENNUK TULEE YHDISTÄÄ KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
33		RAKENNUSALAN OSA, JOLLE SAA SIOITTA POLTTOAINEEN JAKELUUN TARVITTAVIA TILOJA.
34		TONTIN OSA, JOTA SAA KÄYTTÄÄ VAIN ALUSTEN MYYNTIIN JA VARASTOINTIIN.
35		ALUETTA EI SAA AIDATA EIKÄ KÄYTTÄÄ VARASTOINTIIN.
36		KESÄKAUDEN AIKANA ALUEEN OSAA SAA KÄYTTÄÄ VARASTOINTIIN JA TALVIKAUDEN AIKANA ALUEEN OSAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ TALVISÄILYTYKSEEN.
37		KOTISATAMAN PYSÄKÖINTIALUE. KESÄKAUDEN AIKANA ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ VARASTOINTIIN. TALVIKAUDEN AIKANA ALUETTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ VENEIDEN TALVISÄILYTYKSEEN.
38		ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA POHJAVESIÄ VAARANTAMATTOMIA MAANALAIKIA POLTTONESTESÄILYÖITÄ.
39		VESIALUEEN OSA, JONNE SAA LAAJENTAA JA TÄYTTÄÄ VENEENNOSTOALUETTA.
40		NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUK ON RAKENNETTAVA KIINNI.
41		VIRKAVENELAITURIALUEEN SAA AIDATA MERKITYLTÄ OSIN, SIKAJINTI OHJEELLINEN.
42		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
43		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA VOI SIKAJITA LEIKKI- JA OLESKELUALUE.
44		SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUURIVI.
45		KATU.
46		SATAMA-AUKIO, JOLLE VOI SIKAJITTA ISTUTUKSIA, LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA SEKÄ YLEISEEN VIRKISTYKSEEN LIITTYVIÄ PALVELURAKENNUKSIA.
47		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
48		TONTIN OSA, JOLLE ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 6 m LEVEÄ YLEINEN AJO- JA KULKUYHTEYS.
49		ALUEELLA OLEVA HUOLTOAJOYHTEYS.
50		YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
51		OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
52		OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPIKÄKKA.
53		AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
54		MAANALAIKIA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.
55		VESIALUEEN YLITTÄVÄ JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLE VOI SIKAJITTA MAX 5m LEVEÄN KEVYEN LIIKENTEEN SILLAN.
56		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
57		MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPIKÄKKA.

58	1ap/150	MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA LIIKETILAKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
59	1ap/2tt	MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
60	0.5ap/1vp	MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ON RAKENNETTAVA YHTÄ VENEPAIKKAA VARTEN.
61		LENTOTURVALLISUUSHALLINNON ILMAILUMÄÄRÄYKSEN OPS M1-6 MUKAINEN LUOKAN H3 HELIKOPTERIN LASKEUTUMISALUE.
62		HELIKOPTERIN LASKEUTUMISSEKTORI. ALUEELLE EI SAA SJOITTAAN RAKENNUKSIA EIKÄ RAKENNELMIA. ALUE ON PIDETTÄVÄ VAPAANA, SILLE EI SAA ISTUTTAAN PUITA EIKÄ PENSAITA. LASKEUTUMISSEKTORIN SUOJAVYÖHYKE ULOTTUU 600 m PÄÄHÄN LASKEUTUMISALUEESTA NOUSTEN KALTEVUUDELLE 1:8.
63		SUOJAVYÖHYKE, JONKA ON PIDETTÄVÄ VAPAANA ILMALIIKENTEELLE KORON +88.00 YLÄPUOLELLA. (Korkeustiedot on määritelty ennen 15.1.2010 korkeusjärjestelmän muutosta (+0,382 m)).
64		HELIKOPTERINLASKEUTUMISSEKTORIN SUOJAVYÖHYKE, JOKA ULOTTUU 600 M PÄÄHÄN LASKEUTUMISALUEESTA NOUSTEN KALTEVUUDELLE 1:8. KARTTAAN MERKITYSTÄ MÄÄRÄYSMERKINNÄSTÄ SV+88.00 YLÖSPÄIN. (KORKEUSTIEDOT ON MÄÄRITELTY ENNEN 15.1.2010 KORKEUSJÄRJESTELMÄN MUUTOSTA (+0,382 M)).
65		ALUE, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ MAISEMAN LUONNE EI OLEELLISESTI MUUTU.
66		SUOJELTAVA RAKENNUS.
67		LUONNON MONIMUOTOISUUDEN ALUE, JOSSA JOUTJOEN SUUN SULA-ALUEELLE KERÄÄNTYY LINNUSTOA TALVEHTIMAAN SEKÄ MUUTTOLINTUJA LEVÄHTÄMÄÄN. ALUEEN POIKKI VOIDAAN TOTEUTTAAN MAX 6 M LEVYINEN KEVYEN LIIKENTEN SILTA ÖLJYNEROTUSPUOMEINEEN. MUUTEN ALUE TULEE SÄILYTTÄÄ RAKENTAMISESTA VAPAANA
68	pima-1	MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ, KOSKEE UUDISRAKENTAMISTA SEKÄ TONTILLA TAI ALUEELLA TEHTÄVIÄ MUUTOKSIA.
69	pv-2	ALUEEN OSA, JOLLA POLTTO-, PESU-, TMS AINEIDEN PÄÄSY MAAPERÄÄN ON ESTETTÄVÄ PÄÄLLYSTÄMÄLLÄ JA VIEMÄRÖIMÄLLÄ.
70		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

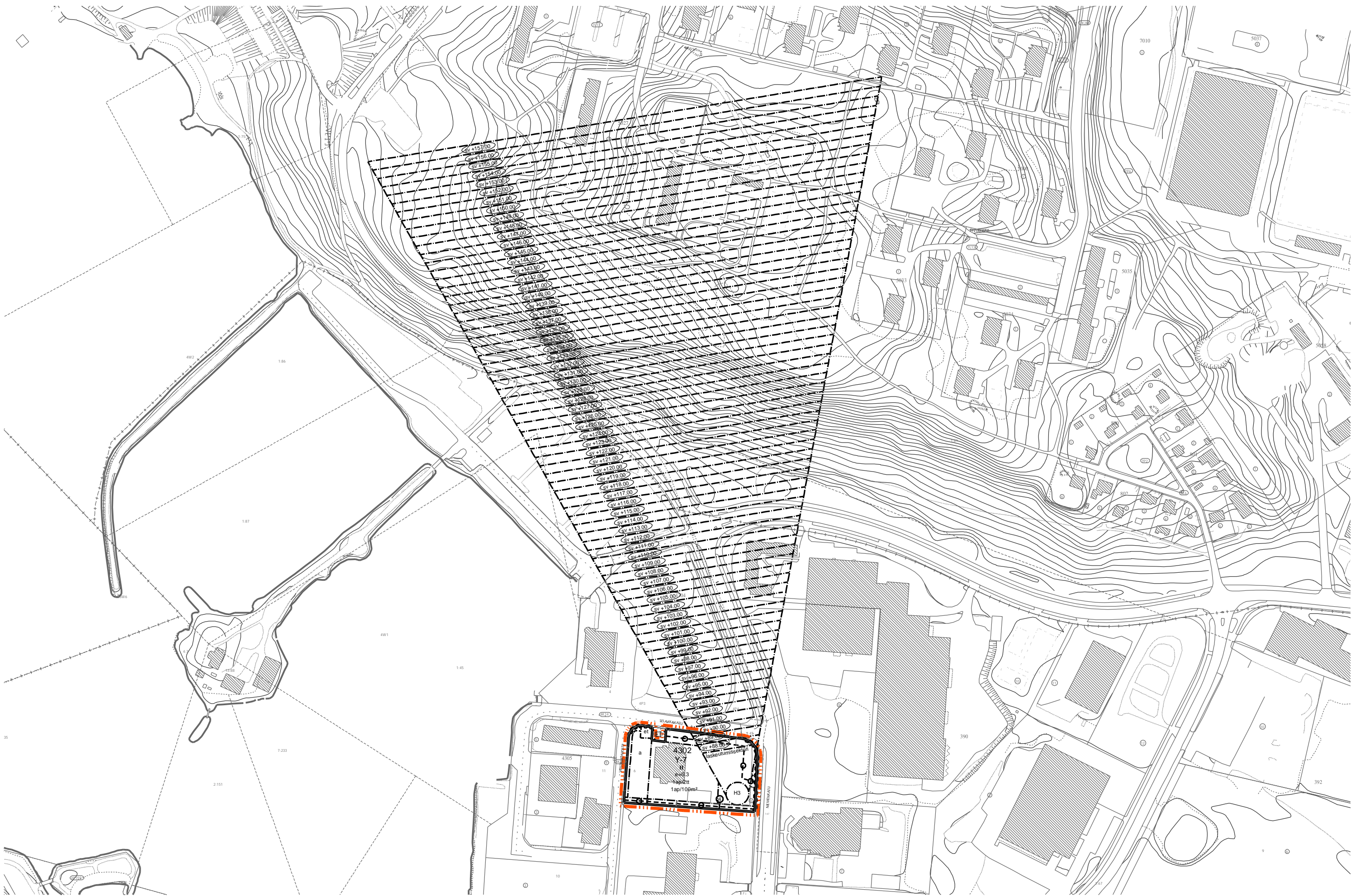


NIEMI  
4

4

4300  
TTV38  
50%  
e=0.50

POISTOKARTTA MK 1:4000



HELIKOPTERIKENTÄN LASKEUTUMISSEKTORIN SUOJAVYÖHYKEKARTTA MK 1:3000